

Econ. Efraín H. Cepeda Jiménez
Consultor Económico
Auditor Externo SC RNAE 133
Licencia Profesional 2203

AGRICOLA EL RIACHUELO S.A.

ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2000

CONTENIDO:

Informe de Auditor Independiente
Balance General
Estado de Resultados
Notas a los estados financieros

Abreviaturas usadas:

S/. sucres
USD Dolares

INFORME DE AUDITOR INDEPENDIENTE

A la Junta General de Accionistas de
AGRICOLA "EL RIACHUELO" S.A.

- A. He auditado el Balance General adjunto de la Compañía Agrícola "El Riachuelo" S.A., al 31 de diciembre del año 2000 y el estado de resultado al año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son de responsabilidad de la gerencia general de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basado en una auditoría.
- B. La auditoría fue realizada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y efectuada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soportan las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluyen también la evaluación de las normas de contabilidad utilizadas y de las estimaciones importantes efectuadas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que la auditoría establece bases razonables para emitir una opinión.
- C. El balance general no revela los ajustes de brecha a la fecha de transición al 31 de marzo del año 2000, contenido en la norma ecuatoriana de contabilidad NEC 17.
- D. La Compañía no presentó al 31 de diciembre del año 2000, el estado de evolución patrimonial y flujos de efectivo, por lo tanto no se emite opinión.
- E. Al 31 de diciembre del año 2000, no presencié la toma del inventario físico, el cual registra la cantidad de \$35.670.06, en consideración de que esa fecha fue anterior a la que fui contratado por la Compañía (mes de agosto del año 2000) y no pude satisfacerme de la cifra presentada por medio de otros procedimientos de auditoría.
- F. La Compañía no registra la provisión de la Jubilación Patronal para los trabajadores que trabajen ininterrumpidamente 25 años, conforme el Art. 219 contenido en el Código del Trabajo.
- G. En mi opinión, excepto por los comentarios señalados en los párrafos C, D, E, F, los estados financieros presenta razonablemente, la situación financiera de la Compañía Agrícola "El Riachuelo", al 31 de diciembre del año 2000, el resultado de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, de conformidad con normas de contabilidad generalmente aceptados.



H. La opinión, respecto al cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía Agrícola "El Riachuelo" S.A. requerido por las disposiciones vigentes contenidas en el Art. No. 284 del Reglamento de la Ley de Régimen Tributario Interno, se emitirá por separado.

*Eco. Efraín E. Cepeda Jiménez
SC RNAE 138 Auditor Externo
Licencia Profesional No. 2203
Octubre 22 del año 2001*



AGRICOLA "EL RIACHUELO" S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2000

ACTIVO

Corriente		
Caja-Bancos	2	-62.478,59
Cuentas por Cobrar	3	69.865,40
Inventario	4	35.670,06
Préstamos a Empleados		730,00
Valores por Liquidar	5	251.291,13
Préstamos a Accionistas	6	5.000,00
Varios Deudores	7	195.668,00
Pagos Anticipados	8	11.114,40
Otros Activos Corrientes	9	51.301,55
Total Activo Corriente		<u>558.161,95</u>
Fijo	10	
Plantaciones en Curso		30.905,48
Construcciones en Curso		65.767,14
Obras de Infraestructura en Curso		9.326,27
Predio Hacienda Pensilvania		380.575,95
Plantaciones en Curso		229.598,32
Edificios		47.134,52
Casas e Instalaciones de Administración		139.023,51
Empacadoras y Bodegas		301.564,53
Muebles y Enseres		7.639,52
Equipo de Oficina		83.859,75
Vehículos		226.740,86
Equipo e Instalación Agrícola		878.540,71
Maquinaria Agrícola		132.338,32
Maquinarias y Equipo de Montaje		13.926,79
Equipo de Laboratorio		2.459,19
Otros Activos Fijos		26.770,90
		<u>2.576.171,76</u>
Depreciación		<u>-1.123.863,60</u>
Total Activo Fijo Neto		<u>1.452.308,16</u>
No Corriente	11	
Deudores e Inversión L/P		10.561,12
Inversiones en Compañías		64.474,50
Total Activo No Corriente		<u>75.035,62</u>
Total Activo		<u>2.085.505,73</u>

Ver notas a los estados financieros.



AGRICOLA "EL RIACHUELO" S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2000

PASIVO

Corriente		
Cuentas por Pagar	12	299.412,63
Documentos por Pagar	13	530.092,18
Obligaciones Sociales		901,19
Obligaciones Fiscales	14	3.083,86
Total Pasivo Corriente		<u>833.489,86</u>
No Corriente		
Documentos por Pagar M/N	15	101.119,20
Documentos por Pagar M/E		4.675.092,10
Préstamos de Accionistas	16	14.587,61
Total Pasivo Largo Plazo		<u>4.790.798,91</u>
Total Pasivo		<u>5.624.288,77</u>
Patrimonio		
Capital Suscrito	17	76.142,14
Reserva Legal		729,84
Reexpresión Monetaria	18	-3.025.669,65
Reserva por Revalorización Patrimonio	19	18.939,42
Pérdida Acumulada		-478.143,15
Pérdida del Ejercicio	20	-130.781,64
Total Patrimonio		<u>-3.538.783,04</u>
Total Pasivo y Patrimonio		<u>2.085.505,73</u>

Ver notas a los estados financieros.



AGRICOLA "EL RIACHUELO"
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2000

<i>Ventas</i>	<i>2.206.225,05</i>
<i>Costo de Ventas</i>	<i>-2.275.481,55</i>
<i>Pérdida</i>	<i>-69.256,50</i>
<i>Gastos Operacionales:</i>	
<i>Gastos de Administración</i>	<i>75.368,89</i>
<i>Gastos de Ventas</i>	<i>53.240,10</i>
<i>Impuesto a la Circulación de Capitales</i>	<i>27.774,48</i>
<i>Otros Gastos de Administración y Ventas</i>	<i>6.055,21</i>
<i>Total Gastos Operacionales</i>	<i>162.438,68</i>
 <i>Otros Ingresos No Operacionales</i>	 <i>100.913,54</i>
 <i>Pérdida del Ejercicio</i>	 <i>-130.781,64</i>

Ver notas a los estados financieros.



AGRICOLA EL RIACHUELO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2000

I. Políticas Contables más Significativa

La Compañía fue constituida con el capital suscrito de s/. 500.000 el 27 de diciembre de 1984 en la ciudad de Machala, e inscrita en el Registro Mercantil del mismo Cantón el 14 de enero de 1985.

El 28 de agosto de 1986, reforma sus estatutos sociales y aumenta el capital social en la cantidad de s/. 1.500.000. La escritura pertinente fue escrita en el Registro Mercantil del Cantón Machala el 13 de octubre del mismo año.

El 14 de noviembre de 1988, reforma sus estatutos y aumenta el capital social en el orden e s/. 13.000.000. La escritura correspondiente fue inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Machala el 28 de diciembre del año de la referencia.

El 11 de octubre de 1989, reforma los estatutos sociales y cambia la denominación de Agrícola e Industrial S.A., "Agrichuelo" por Agrícola "El Riachuelo" S.A. "Agrichuelo" con domicilio en la ciudad de Machala. La respectiva escritura pública fue inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Machala el 12 de marzo de 1990.

El 1 de octubre de 1993, efectúa la reforma integral de los estatutos sociales y aumenta el capital social en la cantidad de s/. 1.485.000.000 y fusiona por absorción a las Compañías Agrícola Ganadera "El Pastizal" S.A. "Abrigapa", Agrícola "El Peñón" S.A. "Agripeñón", Agrícola "El Tesoro" "Aitesa". La respectiva escritura pública fue inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón El Guabo, Provincia de El Oro el 15 de marzo de 1994.

El objeto social de la Compañía es: la explotación de fundos destinados a la agricultura, siembra, cosecha, importaciones, exportación y comercialización de toda clase de cultivos y productos afines para la agricultura.

En el Registro Oficial No. 34 publicado el 13 de marzo del año 2000, señala el nuevo modelo económico "Dolarización", lo cual conlleva reemplazar la moneda nacional el sucre (s/.) por el dólar estadounidense de los EE. UU. esto es, el tipo de cambio único de s/. 25.000 por cada UD\$ 1.00.

Ver notas a los estados financieros.



**AGRICOLA EL RIACHUELO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2000**

En el Registro Oficial No. 57 publicado el 13 de abril del año 2000 señala lo siguiente: "La fecha de transición será el 31 de marzo del año 2000. En consecuencia, a la mencionada fecha se efectuará la reexpresión y conversión de los estados financieros y, a partir del 1 de abril del 2000, la contabilidad se llevará en dólares de los Estados Unidos de América".

La Resolución SB-SC-SRI-01, emitida por la Superintendencia de Bancos Superintendencia de Compañías y Servicios de Rentas Internas, publicado el 13 de abril del 2000, adoptó la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 17 "Conversión de estados financieros" para aplicar la dolarización, con la cual las sociedades y personas naturales obligadas a llevar contabilidad según el Decreto No. 1628 contenida en el Registro Oficial No. 378 publicado el 30 de diciembre de 1999, deben efectuar la conversión de sus registros contables en sucres (s/.) a la moneda estadounidense, el dólar (US\$).

Principios Contables

La Compañía ha utilizado en sus registros contables la unidad monetaria el dólar (\$) de los EE.UU. de conformidad con la norma contable 17 en vigencia.

Los porcentajes de depreciación de los activos fijos son:

Activo Fijo	Tasa
Edificios	20%
Empacadoras	10%
Muebles y Enseres	10%
Equipos de Oficina	10%
Equipos e Instalaciones Agrícolas	10%
Equipos de Laboratorio	10%
Maquinarias y Equipo en Montaje	10%
Maquinarias Agrícolas	10%
Vehículos	5%

2. Caja Bancos **\$ - 62.478.59**

Saldo acreedor que registra la Compañía al año terminado el 31 de diciembre del 2000, correspondiente al sobregiro establecido, y que consta en el formulario 01200111 emitido por el Servicio de Rentas Internas.

Ver notas a los estados financieros.



AGRÍCOLA EL RIACHUELO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2000

3. Cuentas por Cobrar **\$ 69.865.40**
=====

Registra los saldos de \$ 41.436.51 por la comercialización de productos a la firma Bandecua, la cantidad de \$ 7.471.65 a la Compañía Exuno, \$20.000.00 correspondiente al préstamo otorgado a su principal sin intereses, e incluso otros \$957.24.

4. Inventarios

Suministros y Materiales	\$ 148.30
Semovientes	356.00
Otros	<u>35.165.76</u>
	\$ 35.670.06
	=====

5. Valores por Liquidar

Gustavo Peñaranda	8.827.69
Ing. Alfredo Montalvo	5.329.24
Oro banana S.A. Suite	7.694.92
Salomón Fadul	24.754.29
Banco del Pacífico	165.433.40
Arq. Jorge Edgcombe	11.173.81
Anticipo de Jornales	18.771.87
Conjunto Residencial Génesis	2.146.69
Proyecto Torre Médica	274.40
Piedad Zaruma	5.200.00
Raúl Mauricio Montalvo	1.422.78
Ing. Paul Núñez	<u>262.04</u>
	\$ 251.291.13
	=====

El importe de \$ 165,433.40, corresponde al anticipo entregado al Banco del Pacífico en abono al préstamo 12-147158078, que hasta el 31 de diciembre del año 2000, no ha liquidado el referido Banco.

6. Préstamos a Accionistas **\$ 5.000.00**
=====

Registra las entregas en numerarios efectuadas al principal de la Compañía al año terminado el 31 de diciembre del año 2000 que no generan intereses.

Ver notas a los estados financieros.



AGRICOLA EL RIACHUELO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2000

7. Varios Deudores

Jorge Paredes	\$ 192.760.85
Carsama S.A.	570.59
Mocosa, Ponderosa, Pajonal	1.770.56
Su Camión	500.00
Luis Pando	66.00
	<u>\$ 195.668.00</u>

Representa las entregas en numerario a sus principales y Compañías relacionadas sin intereses.

8. Pagos Anticipados

Impuesto a la Renta	\$ 31.48
Retenciones en la Fuente	11.082.92
	<u>\$ 11.114.40</u>

9. Otros Activos Corrientes

Parque Industrial	\$ 23.939.27
Solar Via Pajonal	13.617.42
Solar 30 La Carolina	3.961.24
Solar O Y I	9.783.62
	<u>\$ 51.301.55</u>

10. Activo Fijo

	1999	2000	Variaciones
Plantaciones	0	30.905.48	30.905.48
Construcciones en Curso	0	65.767.14	65.767.14
Obras Infraestructura en Curso	0	9.326.27	9.326.27
Predios Hacienda Pensilvania	413.488.90	380.575.95	-32.912.95
Plantaciones	229.598.32	229.598.32	0
Edificios	186.077.71	186.158.03	80.32
Empacadoras y Bodegas	301.564.53	301.564.53	0
Muebles y Enseres	7.490.78	7.639.52	148.74
Equipos de Oficinas	80.761.14	83.859.75	3.098.61
Vehículos	225.656.06	226.740.86	1.084.80
Maquinaria y Equipo en Montaje	12.289.70	13.926.79	1.637.09
Maquinarias Agrícolas	132.338.32	132.338.32	0
Equipos e Instalaciones Agrícolas	850.989.53	878.540.71	27.551.18
Equipos de Laboratorio	2.459.19	2.459.19	0
Otros Activos Fijos	24.898.37	26.770.90	1.872.53
	<u>\$ 2,467.612.55</u>	<u>\$ 2,576.171.76</u>	<u>\$ 108.559.21</u>
Depreciación Acumulada	(1,051.864.34)	(1,123.863.60)	(71.999.26)
Total Activo Fijo Neto	\$ 1,415.748.21	\$ 1,452.308.16	\$ 36.559.95

Ver notas a los estados financieros.



AGRICOLA EL RIACHUELO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2000

Los desembolsos monetarios para atender las reparaciones, mantenimiento de los activos fijos, se contabilizan en gastos, mientras que las mejoras se capitalizan. El costo histórico ajustado se ha depreciado bajo el método de línea recta, atendiendo la vida útil estimada de los activos tangibles.

11. No Corriente **\$ 75.035.62**

=====

Representa el saldo de \$ 10,571.12, correspondiente al préstamo de s/. 208'054.064 al tipo de cambio de s/. 19.700, para futuras capitalizaciones otorgado a la Compañía Agrícola "Oro Verde" sin intereses; y \$ 64,474.50 de las inversiones en acciones en las Compañías Noa Noa, Improsa y Agrícola Oro Verde sin intereses.

12. Cuentas por Pagar **\$ 299.412.63**

=====

Registra los créditos otorgados a la Compañía por sus proveedores relacionados en la adquisición de suministros, materiales y combustibles cuyo importe no genera intereses.

13. Documentos por Pagar **\$ 530.092.18**

=====

Registra el valor de \$ 22,044.64 del préstamo obtenido del Banco del Pichincha interés 21% anual, dividendos trimestrales y vencimiento en febrero del año 2005; el importe de \$449,194.17 correspondiente a los intereses y comisiones relacionado al saldo del préstamo No. 12-147158078 otorgado por el Banco del Pacífico, interés 21% reajutable, y dividendos trimestrales, vencimiento enero 27 del año 2005, además otros que contabiliza el valor de \$ 58,853.37 que no han generado intereses.

14. Obligaciones Fiscales

Retenciones en la Fuente	\$ 1.797.85
Retenciones del IVA	883.88
Aportes al IESS	402.12
	\$ 3.083.86

=====

15. Documentos por Pagar a Largo Plazo **\$ 4,790.798.91**

=====

Representa el saldo registrado por la Compañía al 31 de diciembre del 2000, relacionado con el préstamo adquirido al Banco del Pichincha s/. 2.000'000.000 el 19 de octubre de 1999, interés variable 20 y 25% anual, plazo 60 meses, dividendos mensuales; y el préstamo 12-147158078 del Banco Pacífico por US\$ 4,480.000, prima 2%, interés USD 10% anual, fecha inicial del préstamo 1 de julio de 1998, vencimiento agosto 28 del año 2004, plazo 2250 días, dividendos mensuales de capital e intereses, siete meses de gracia y revisión de tasas de intereses semestralmente, incluso, el saldo de \$ 14,587.61 otorgado por su principal sin intereses.

Ver notas a los estados financieros.



AGRICOLA EL RIACHUELO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2000

16. Capital Suscrito **\$ 76.142.14**
=====

El capital de la Compañía al 31 de diciembre del año 2000 está integrado por 1'500.000 acciones ordinarias nominativas de \$ 0.04 cada una liberadas en su totalidad.

17. Reexpresión Monetaria **\$ - 3.025.669.65**
=====

Saldo deudor establecido por la Compañía que debe ser transferido a la cuenta Capital Adicional según las normas contables señaladas en la NEC 17.

18. Reserva por Revalorización del Patrimonio **\$ 18.939.42**
=====

Saldo acreedor que registra la Compañía al 31 de diciembre del año 2000, cuyo valor debe ser transferido a la cuenta Capital Adicional.

19. *La Compañía generó la pérdida de \$ 130.781.64, durante el año fiscal terminado el 31 de diciembre del año 2000.*

20. Déficit

a) Pérdida.- La Ley de Régimen Tributario Interno, permite la compensación de la pérdida causada en el ejercicio fiscal correspondiente, con las ganancias que se obtuvieren dentro de los cinco primeros periodos impositivos siguientes sin que exceda en cada periodo del 25% de dichas ganancias.

21. *La Compañía está clasificada como "Contribuyente Especial" de acuerdo a la Resolución 6925 del 4 de julio de 1995, Notificación 12 de fecha 18 de julio de 1995.*

22. *La Compañía no registra activos y/o pasivos contingentes y cuentas de orden al 31 de diciembre del año 2000.*

23. *Los ejercicios fiscales terminados el 31 de diciembre de 1997, 1998, 1999, incluso 2000 están abiertos para ser revisados por las autoridades tributarias del Ministerio de Finanzas.*

24. Hechos Subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del año 2000 y la fecha de presentación de los estados financieros (22 de octubre del año 2001), en adición a las notas explicativas no se han producido eventos que en opinión de la Gerencia General de la Compañía, hayan tenido efectos relevantes en los estados financieros.

Ver notas a los estados financieros.