

Guayaquil, 10 de Marzo del 2009

Señores Accionistas
INMOBILIARIA SANVAL S.A.
Ciudad. -

De mis consideraciones:

En cumplimiento a las disposiciones Estatutarias de la Empresa que gira bajo la razón social denominada **INMOBILIARIA SANVAL S.A.** y de conformidad a la Ley de Compañías cúmpleme informar mi gestión administrativa por el Ejercicio Económico año 2008.

Los Estados Financieros como son el Balance General, Estado de Pérdidas y Ganancias por el Ejercicio económico año 2008, reflejan los resultados obtenidos

Es todo cuanto puedo informar en Honor a la verdad, para los fines legales convenientes a vuestros intereses.



Atentamente,


OLGA VALVERDE DE VANONI
GERENTE GENERAL

BALANCE GENERAL DE LA EMPRESA

Al 31/12/2008 En Dólar

Código de Cta.	Descripción de la cuenta.	Subtotales	Totales
1.1.01	Caja General	500.00	
1.1.02	Bancos	52,815.08	
1.2.01	Cuentas por Cobrar	2,074.42	
1.2.03	IVA Pagado	28.80	
1.4.01	Edificios	421,369.91	
1.4.04	Vehiculos	2,084.22	
1.4.05	Terrenos	4,000.00	
			482,872.43
2.1.01	Cuentas por Pagar	36.45	
2.1.05	Retención en la fuente	1.60	
2.1.06	IVA Retenido	2.40	
2.3.01	Dep.Acum.Edificio	73,351.18	
2.3.04	Dep.Acum.Vehículos	2,073.86	
			75,465.49
3.1.01	Capital	800.00	
3.1.02	Capital Adicional	420,421.91	
3.1.03	Reserva Legal	280.00	
3.1.04	Utilidades años anteriores	274.80	
3.1.06	Pérdidas y Ganancias -- Pérdida	(14,369.77)	
			407,406.94
	TOTAL PASIVO + CAPITAL		482,872.43

CPA. Guillermo Mendoza Porcel
Reg. # 65105
GUAYAQUIL



ESTADO DE GANANCIAS Y PÉRDIDAS

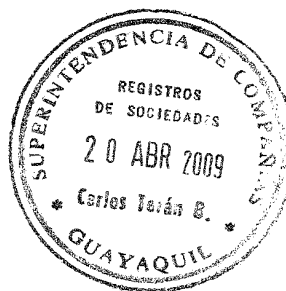
Desde 01/01/2008

Hasta 31/12/2008

En Dólar_

<u>Código de Cta.</u>	<u>Descripción de la cuenta.</u>	<u>Subtotales</u>	<u>Totales</u>
4.1.02	Arriendos Tarifa 0%	22,820.80	
5.1.04	Depreciaciones Edificio	(21,068.40)	
SUBTOTAL			1,752.40
6.1.03	Consumo de Energía Eléctrica	277.97	
6.1.04	Consumo de agua	7,193.93	
6.1.05	Consumo de Teléfono	147.72	
6.1.08	Impuestos Prediales	835.47	
6.1.09	Honorarios Profesionales	240.00	
6.1.10	Miscelaneos	1.20	
6.1.13	Gastos Aplicados iva	28.80	
SUBTOTAL			8,725.09
GANANCIA / PERDIDA			(6,972.69)

CPA. *Guillermo Mendoza Porales*
Rep. #15505



Guayaquil, Abril 17 del 2009

SEÑORES

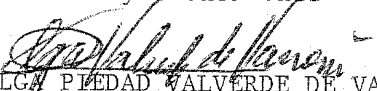
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

CIUDAD .-

De mis consideraciones :

Por medio de la presente , les pongo en conoimonto
que INMOBILIARIA SANVAL S A , quien desempeña rl cargo de GERENTE , es la señora
OLGA PIEDAD VALVERDE DE VANONI , con cedula No. 090486750-4

De Ud. Muy atentamente


OLGA PIEDAD VALVERDE DE VANONI
Cedula N. 090486750-4

GERENTE : OLGA PIEDAD VALVERDE DE VANONI Cedula No. 090486750-4

PRESIDENTE : ATILIO JOSE VANONI ZAVALA CEDULA no. 090262855-1