

Guayaquil 20 de Junio 2007

Señores Accionista
INMOBILIARIA SANVAL S.A.
Ciudad:

En su despacho:

Habiendo sido designado **COMISARIO PRINCIPAL** de la Empresa que gira bajo la Razón Social denominada **INMOBILIARIA SANVAL S.A.** . Presento a ustedes el Informe correspondiente al período Económico comprendido entre el 1 de Enero y el 31 de Diciembre 2006

Una vez revisados y analizados los Estados Financieros Básicos como son Balance General, Estado de Pérdidas y Ganancias, Registros Auxiliares y demás documentos contables, informo que los Estados Financieros y los Libros Contables han sido elaborados de acuerdo a los Principios de la Contabilidad generalmente aceptados y cuyos resultados reflejan el monto del indicado Ejercicio Económico del 2006 siendo los resultados que en ellos se detallan..

Particular que pongo a sus conocimientos para fines legales pertinentes.

Atentamente,



CPA. Antonio Paredes Mendoza
COMISARIO



ESTADO DE GANANCIAS Y PÉRDIDAS

Desde 01/01/2006 Hasta 31/12/2006 En Dólar_

Código de Cta.	Descripción de la cuenta.	Subtotales	Totales
4.1	INGRESOS		21,120.00
4.1.02	Arriendos Tarifa 0%	21,120.00	
5.1	COSTO DE EXPLOTACION		-15,185.91
5.1.06	Costo de Explotación	(15,185.91)	
		SUBTOTAL	5,934.09
6.	GASTOS DE OPERACION		5,801.45
6.1	GASTOS DE ADMINISTRACION		5,801.45
6.1.03	Consumo de Energía Eléctrica	199.35	
6.1.04	Consumo de agua	2,166.85	
6.1.08	Impuestos Prediales	1,057.73	
6.1.09	Honorarios Profesionales	240.00	
6.1.10	Miscelaneos	337.52	
6.1.12	Guardiania	1,800.00	
		SUBTOTAL	5,801.45
		GANANCIA / PERDIDA	132.64

Muelon P
R. A. N. S. V.



BALANCE GENERAL DE LA EMPRESA

Al 31/12/2006 En Dólar_

Código de Cta.	Descripción de la cuenta.	Subtotales	Totales
1	ACTIVO		455,575.02
1.1	CORRIENTE		25,912.07
1.1.01	Caja General	500.00	
1.1.02	Bancos	25,412.07	
1.2	EXIGIBLE		2,208.82
1.2.01	Cuentas por Cobrar	2,074.42	
1.2.03	IVA Pagado	134.40	
1.4	ACTIVOS FIJOS		427,454.13
1.4.01	Edificios	421,369.91	
1.4.04	Vehiculos	2,084.22	
1.4.05	Terrenos	4,000.00	
			<u>455,575.02</u>
2	PASIVO		33,331.69
2.1	CORRIENTE		43.45
2.1.01	Cuentas por Pagar	36.45	
2.1.05	Retención en la fuente	3.20	
2.1.06	IVA Retenido	3.80	
2.3	DEPRECIACION Y AMORTIZACION		33,288.24
2.3.01	Dep.Acum.Edificio	31,214.38	
2.3.04	Dep.Acum.Vehiculos	2,073.86	
			<u>33,331.69</u>
3.1	PATRIMONIO		422,243.33
3.1.01	Capital	800.00	
3.1.02	Capital Adicional	420,421.91	
3.1.03	Reserva Legal	280.00	
3.1.04	Utilidades años anteriores	274.80	
3.1.06	Pérdidas y Ganancias -- Utilidad	466.62	
			<u>422,243.33</u>
	TOTAL PASIVO + CAPITAL		<u>455,575.02</u>



[Handwritten signature]
 R. # 15.105