

Guayaquil, 28 de Abril 2010

Señores Accionistas
INMOBILIARIA SANVAL S.A.
Ciudad.-

En su despacho.-

Habiendo sido designado **COMISARIO PRINCIPAL** de la empresa que gira bajo la razón social denominada **INMOBILIARIA SANVAL S.A.** presento a ustedes el Informe correspondiente al periodo económico comprendido entre el 1 de Enero al 31 de Diciembre del año 2009.

Una vez revisados y analizados los Estados Financieros Básicos como son Balance General, Estado de Pérdidas y Ganancias, Registros Auxiliares y demás Documentos Contables, informo que los ESTADOS financieros y los Libros Contables han sido elaborados de acuerdo a las Norma y Principios de la Contabilidad generalmente aceptados y cuyos resultados reflejan el monto del indicado Ejercicio fiscal del año 2009, siendo los resultados que en ellos se detallan

Particular que pongo a sus conocimientos para fines legales pertinentes.

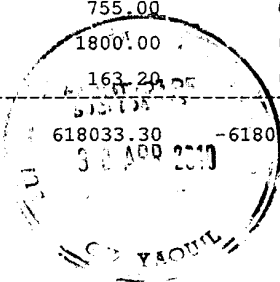
Atentamente,


CPA. ANTONIO PAREDES MENDOZA
COMISARIO

BALANCE DE COMPROBACIÓN

En Dólar

Código	Descripción de cuenta	Hasta el 30/11/2009		Movimiento 31/12/2009		Acumulado 31/12/2009	
		De be	H a b e r	De be	H a b e r	De be	H a b e r
.1.01	Caja General	10784.91	0.00	1307.00	10520.14	1571.77	0.00
.1.02	Bancos	52815.08	0.00	0.00	50000.00	2815.08	0.00
.2.01	Cuentas por Cobrar	2074.42	0.00	0.00	0.00	2074.42	0.00
.2.02	Documentos por Cobrar	2.40	0.00	0.00	0.00	2.40	0.00
.2.03	IVA Pagado	52.80	0.00	2.40	0.00	55.20	0.00
.4.01	Edificios	421369.91	0.00	0.00	0.00	421369.91	0.00
.4.04	Vehiculos	2084.22	0.00	0.00	0.00	2084.22	0.00
.4.05	Terrenos	4000.00	0.00	0.00	0.00	4000.00	0.00
.1.01	Cuentas por Pagar	0.00	-36.45	0.00	0.00	0.00	-36.45
.1.05	Retención en la fuente	0.00	-1.60	1.60	1.60	0.00	-1.60
.1.06	IVA Retenido	0.00	-1777.90	2.40	2.40	0.00	-1777.90
.3.01	Dep.Acum.Edificio	0.00	-91106.18	0.00	1775.50	0.00	-92881.68
.3.04	Dep.Acum.Vehículos	0.00	-2073.86	0.00	0.00	0.00	-2073.86
.1.01	Capital	0.00	-800.00	0.00	0.00	0.00	-800.00
.1.02	Capital Adicional	0.00	-420421.91	60000.00	0.00	0.00	-360421.91
.1.03	Reserva Legal	0.00	-280.00	0.00	0.00	0.00	-280.00
.1.04	Utilidades años anteriores	0.00	-274.80	0.00	0.00	0.00	-274.80
.1.02	Arriendos Tarifa 0%	0.00	-101260.60	0.00	1307.00	0.00	-102567.60
.1.04	Depreciaciones Edificio	64128.62	0.00	1775.50	0.00	65904.12	0.00
.1.06	Costo de Explotación	15185.91	0.00	0.00	0.00	15185.91	0.00
.1.01	Sueldos Unificado	1800.00	0.00	0.00	0.00	1800.00	0.00
.1.03	Consumo de Energía Eléctrica	2490.85	0.00	11.66	0.00	2502.51	0.00
.1.04	Consumo de agua	30554.63	0.00	486.08	0.00	31040.71	0.00
.1.05	Consumo de Teléfono	807.39	0.00	0.00	0.00	807.39	0.00
.1.06	Utiles de aseo y limpieza	227.37	0.00	0.00	0.00	227.37	0.00
.1.07	Suministro de Oficina	244.30	0.00	0.00	0.00	244.30	0.00
.1.08	Impuestos Prediales	4774.95	0.00	0.00	0.00	4774.95	0.00
.1.09	Honorarios Profesionales	1420.00	0.00	20.00	0.00	1440.00	0.00
.1.10	Miscelaneos	497.34	0.00	0.00	0.00	497.34	0.00
.1.11	Cuotas y Suscripciones	755.00	0.00	0.00	0.00	755.00	0.00
.1.12	Guardiania	1800.00	0.00	0.00	0.00	1800.00	0.00
.1.13	Gastos Aplicados iva	163.20	0.00	0.00	0.00	163.20	0.00
Total Cuentas: 32		618033.30	-618033.30	63606.64	63606.64	561115.80	-561115.80



Guillermo P.
OFICINA CONTABLE-TRIBUTARIA
C.P.A. Guillermo Mendoza Parrales
Reg. # 15505

ESTADO DE GANANCIAS Y PÉRDIDAS

Desde 01/01/2009 Hasta 31/12/2009 En Dólar_

Código de Cta.	Descripción de la cuenta.	Subtotales	Totales
1.02	Arriendos Tarifa 0%	18,766.80	
1.04	Depreciaciones Edificio	(21,306.00)	
SUBTOTAL			-2,539.20
1.03	Consumo de Energía Eléctrica	253.81	
1.04	Consumo de agua	6,653.92	
1.08	Impuestos Prediales	518.50	
1.09	Honorarios Profesionales	240.00	
SUBTOTAL			7,666.23
GANANCIA / PERDIDA			(10,205.43)

Guillermo Mendoza Parrales

Guillermo P.
OFICINA CONTABLE-TRIBUTABLE
C.P.A. Guillermo Mendoza Parrales
Reg. # 15505

