



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 19 **93**

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA SANVAL S.A.				Número del Expediente 42052-85	
01 PROVINCIA Guayas		02 Cantón Guayaquil		03 Ciudad Guayaquil	
04 Fax -		05 CALLE José Mascote		06 Número 808	
07 Casilla -		08 Teléfono 283383		09 Nombre del Representante Legal o Apoderado OLGA VALVERDE DE VANONI	
10 Cargo Gerente		11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo	
Directivo -		Administrativo -		Producción -	
Otros -		13 R.N.A.E. -			

A.- ESTADO DE SITUACION				B.- ESTADO DE RESULTADOS			
ACTIVO CORRIENTE		En Suces		INGRESOS		En Suces	
Caja, bancos	101	2.760.450,00		Ventas en el país	401	5.223.400,00	
Inversiones financieras temporales	102			Exportaciones	402		
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	1.260.700,00		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403		
Otras cuentas por cobrar	104	3.000.000,00		Otros ingresos no operacionales	404		
Inventario de materia prima	105			7.- TOTAL INGRESOS		5.223.400,00	
Inventario de productos en proceso	106			COSTO DE VENTAS			
Inventario suministros y materiales	107			Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501		
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108			Compras de productos termin. en el país	502		
Mercaderías en tránsito	109			Compras de productos terminados en el exterior	503		
Repuestos, herramientas y accesorios	110			Menos: inventario final productos terminados	504		
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111			Inventario inicial materia prima	505		
Otros activos corrientes	112			Compra de materias primas en el país	506		
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		7.021.150,00		Compra de materias primas en el exterior	507		
ACTIVO FIJO				Menos: inventario final materia prima	508		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	77.711.624,00		Mano de obra directa	509		
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152			Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510		
Vehículos	153			Mano de obra indirecta	511		
Otros activos fijos	154			Suministros y materiales	512		
Menos: Depreciación acumulada	155	13.307.869,00		Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513		
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		64.403.755,00		Aportes IEES y beneficios sociales	514		
ACTIVOS NO CORRIENTES				Mantenimiento y reparaciones	515		
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161			Energía, agua y teléfono	516		
Gastos de organización y constitución	162			Otros gastos de fabricación	517		
Gastos de investig. exploración y otros	163			Más: Inventario inicial de productos en proceso	518		
Aportaciones en asociaciones	164			Menos: Inventario final de productos en proceso	519		
Otros activos no corrientes	165			Más: Inventario inicial de productos terminados	520		
Menos: amortización acumulada	166			Menos: Inventario final de productos terminados	521		
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		71.424.905,00		8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		3.524.336,00	
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		71.424.905,00		9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		1.699.064,00	
PASIVO CORRIENTE				GASTOS DE ADM. Y VENTAS			
Cuentas por pagar	201	2.552.173,00		Sueldos y salarios	550		
Documentos por pagar	202			Beneficios sociales, indemnizaciones	551		
Provisiones sociales por pagar	203			Comisiones en ventas	552		
Obligaciones IEES e impuestos	204			Gastos de publicidad	553		
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205			Agua, luz, teléfono y fax	554		
Otros pasivos corrientes	206			Impuestos, contribuciones y otros	555	753.403,00	
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		2.552.173,00		Depreciación de bienes y amortizaciones	556		
PASIVO LARGO PLAZO				Cuentas incobrables y baja de inventario	557		
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221			Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558		
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	5.950.658,00		Intereses y comisiones	559		
Obligaciones emitidas	223			Otros gastos de administración y ventas	560	879.939,00	
Otros pasivos a largo plazo	224			10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		1.633.342,00	
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		5.950.658,00		11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		65.722,00	
PATRIMONIO NETO				GASTOS NO OPERACIONALES			
Capital suscrito o asignado	301	2.000.000,00		Pérdida en venta de activos	561		
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	3.000.000,00		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562		
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303			Otros gastos no operacionales	563		
Reserva legal	304	144.290,00		12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.			
Reserva facultativa	305	48.092,00		13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		65.722,00	
Otras reservas	306			Participación trabajadores (15%)	571		
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	55.061.550,00		Impuesto renta	572		
Reexpresión monetaria	308	1.447.583,00					
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309			UTILIDAD (PÉRDIDA)NETA 13 - (571+572)		65.722,00	
Otros superávits	310						
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	1.142.304,00					
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	78.255,00					
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		62.922.074,00					
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		71.424.905,00					

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de **7 de febrero** de 19 **94**.

Firma del Representante Legal Inmobiliaria SANVAL S.A. Olga Valverde de Vanoni C. I. o Pasaporte 0904867504		Nombre del Contador: CPA. Guillermo Mendoza Parrales Firma Guillermo Matrícula 5.505	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si ☒ No ☐	28 ABR 1994 YANEZ A. Funcionario Responsable Firma y Sello	
del Comisario	Si ☒ No ☐		
de Auditoría Externa	Si ☐ No ☒		