

# **CENTRO COMERCIAL LA GONDOLA C. A.**

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AÑO 2013**

### **1.- Actividades Operacionales**

La compañía realiza sus actividades operacionales enmarcadas en sus estatutos sociales. Sus ingresos se originan por el alquiler de sus bienes inmuebles: locales comerciales y oficina.

### **2.- Propiedad, Planta y Equipos**

La Propiedad, Planta y Equipo están registrados al valor de los avalúos catastrales municipales conforme lo estipula la Resolución de la Superintendencia de Compañías para PYMES, la depreciación se carga a resultados.

### **3.- Inversiones en Otras Compañías**

La inversión en acciones en Electroquil S.A. se encuentra registrada a su valor nominal. El ingreso que genera esta inversión se recibe y contabiliza en el estado de resultados al momento de su cobro.

### **4.- Otros Activos no Corrientes**

Se encuentra registrado como activo no productivo el local de la tercera planta. El avalúo registrado es el que consta en la carta catastral de la M.I. Municipalidad de Guayaquil.

### **5.- Pasivos Corrientes**

Los pasivos corrientes corresponden a obligaciones reales por pagar, debidamente apropiadas y justificadas.

### **6.- Patrimonio**

El patrimonio está constituido por su capital social constituido por 1.880 acciones de valor nominal de sesenta centavos de dólar de los Estados Unidos de América. Las reservas legal, facultativa y de capital se encuentran debidamente apropiadas. El patrimonio refleja el resultado por la adopción de las NIIF. El Resultado del período reportó una utilidad de USD 3.120,01 después de impuesto a la renta.

### **7.- Estado de Resultado Integral**

Los ingresos provienen del alquiler de los bienes inmuebles y los gastos incurridos son para cumplir las diferentes obligaciones para mantener el ingreso.

### **8.- Otras obligaciones legales y tributarias**

Se ha cumplido con las obligaciones tributarias y societarias. Los documentos se encuentran debidamente archivados y conservados.