

**INFORME DE LOS ADMINISTRADORES
DEL CENTRO COMERCIAL LA GONDOLA C. A.**

Guayaquil, marzo 13 del 2006

**A los señores Accionistas de la Compañía
CENTRO COMERCIAL LA GONDOLA C. A.**

Estimados Señores Accionistas:

Por mandato de los Estatutos Sociales de la Compañía y por disposición expresa de la Ley de Compañías, presentamos nuestro informe para conocimiento y aprobación de la Junta General Ordinaria de Accionistas, sobre las actividades desarrolladas en el ejercicio económico del 1 de enero al 31 de diciembre del 2005.

En el ejercicio económico en mención la compañía realizó actividades operacionales alquilando los bienes inmuebles de su propiedad (locales comerciales, club social y oficina), los ingresos productos de estos alquileres fueron del orden de US\$ 10.430,68, los gastos operacionales que se generaron fueron US\$ 7.927,34. Existieron ingresos no operacionales por US\$ 961,35 y egresos no operacionales por US\$ 83,68.

El resultado del ejercicio económico que va del 1 de enero al 31 de diciembre del 2005 presentó una Utilidad de US\$ 3.381,01, valor al cual se le efectuó las apropiaciones para: Amortización de Pérdidas Años Anteriores US\$ 866,17, Impuesto a la Renta US\$ 649,63 y para Fondo de Reserva Legal US\$ 186,52. Estableciéndose por lo tanto una utilidad neta del ejercicio a distribuir entre los señores accionistas de US\$ 1.678,69 y será decisión de la Junta General de Accionistas el destino que se le dé a las utilidades líquidas obtenidas.

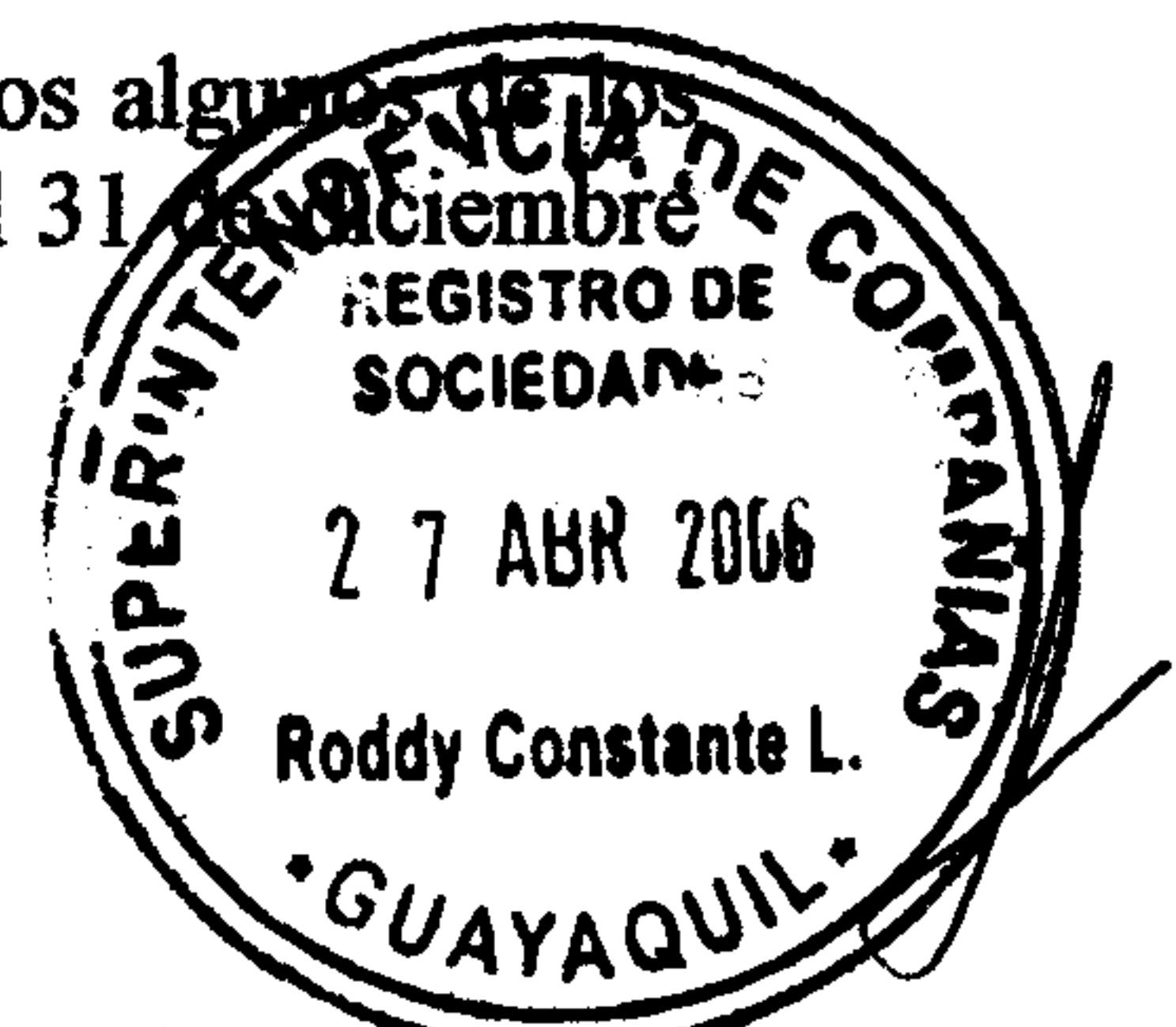
Los libros contables y la documentación soporte de los registros contables se llevan conforme a las disposiciones legales; de igual manera se llevan los libros sociales tal como lo dispone la Superintendencia de Compañías.

El Estado de Situación y el Estado de Resultados que están a disposición de los señores accionistas reflejan fielmente las actividades desarrolladas en el ejercicio económico del 1 de enero al 31 de diciembre del 2005, mismos que fueron preparados conforme a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y a las disposiciones legales en materia tributaria y societaria.

En demostración de la situación de la compañía, a continuación presentamos algunos índices financieros calculados sobre las cifras de los estados financieros al 31 de diciembre del 2005.

INDICES DE SOLVENCIA:

| | |
|--------------------------------------|------|
| Activo Corriente / Pasivo Corriente | 9.33 |
| Activo Disponible / Pasivo Corriente | 8.24 |



**INFORME DE LOS ADMINISTRADORES
DEL CENTRO COMERCIAL LA GONDOLA C. A.**

Página 2

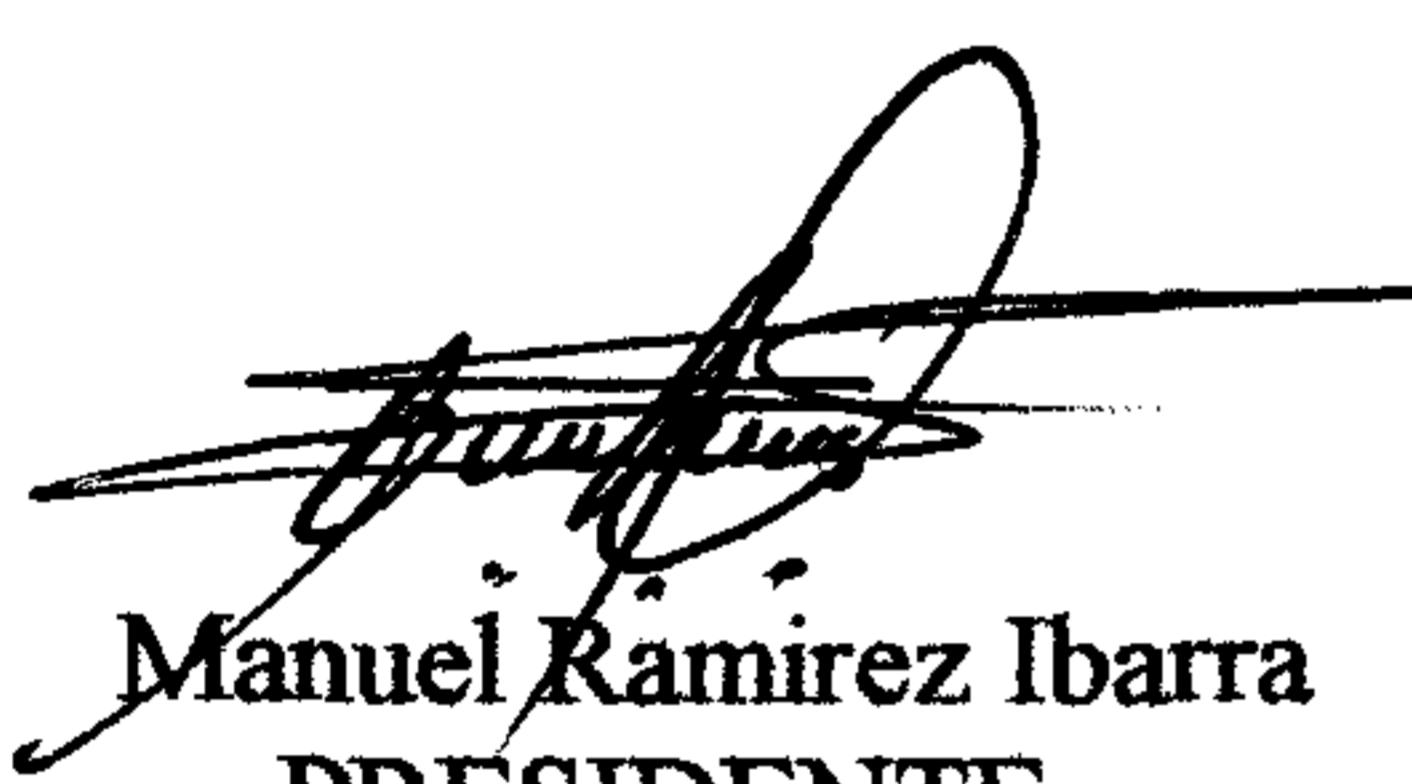
INDICES DE ESTABILIDAD:

| | |
|-----------------------------|------|
| Patrimonio / Pasivo Total | 5.05 |
| Pasivo Total / Activo Total | 0,17 |
| Patrimonio / Activo Fijo | 2.88 |

INDICES DE PRODUCTIVIDAD:

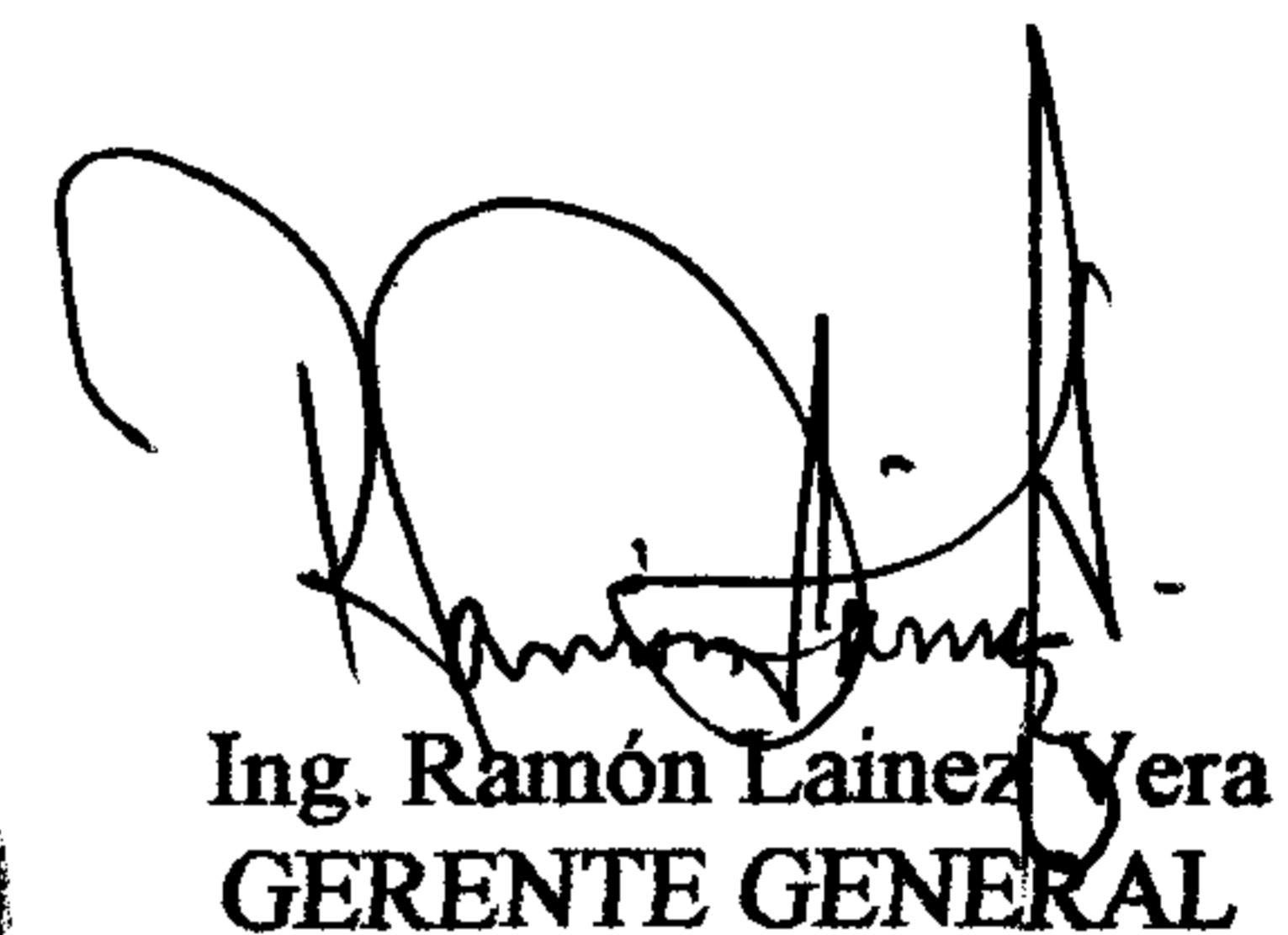
| | |
|--------------------------------------|------|
| Utilidad de Operación / Ventas Netas | 0.24 |
| Utilidad Neta / Ventas Netas | 0.32 |
| Ventas Netas / Activo Fijo | 1.26 |
| Utilidad Neta / Patrimonio | 0.14 |

Presentamos nuestro agradecimiento a los señores accionistas por la confianza depositada para la Administración de la Compañía, la cual hemos cuidado con dedicación y esfuerzo para proteger los intereses de los que conforman Centro Comercial La Gondola C. A.



Manuel Ramírez Ibarra
PRESIDENTE

Atentamente,



Ing. Ramón Lainez Vera
GERENTE GENERAL