



ELOY ALFARO 343 Y Av. OLMEDO - Telf.: 534719 - GUAYAQUIL - ECUADOR

**INFORME DE LOS ADMINISTRADORES DE CENTRO COMERCIAL LA GONDOLA C.A.**

Guayaquil, Marzo 15 del 2003

Señores Accionistas de la Compañía  
CENTRO COMERCIAL LA GÓNDOLA C.A.

En nuestra calidad de Administradores de la compañía y por mandato de sus Estatutos Sociales, así como por disposición de la Ley de Compañías, específicamente en el Art. 305, numeral cuatro, presentamos a consideración de ustedes para conocimiento de la Junta General Ordinaria, nuestro informe o memoria acerca de la situación de la compañía durante el ejercicio económico del 2002 que va desde el 1 de Enero al 31 de Diciembre.

Para información de los señores Accionistas se les pone en conocimiento que la compañía desde Noviembre de 1993 ejercía la administración del condominio de su mismo nombre, pero por resolución de la Asamblea General Ordinaria de Copropietarios realizada el día 19 de Febrero del 2003, nombró como su administradora a la señora Dra. Jenny Almeida de Flores, persona natural que ejercerá las funciones de acuerdo a lo que establecen los estatutos y reglamentos de la Ley de Propiedad Horizontal, de tal manera que la compañía de nuestra representación dejará de administrar el condominio a partir del primero de Abril del 2003, dedicando sus funciones específicas a administrar sus propios bienes.

Nos complace señalar que a pesar de no tener otros ingresos por actividades señaladas en los Estatutos Sociales, estamos entregando a ustedes un resultado positivo producto del celo con que se maneja la economía de la empresa. El resultado esta se reflejado en el Estado de Situación y asciende a la cantidad de US\$ 4.098,89 (CUATRO MIL NOVENTA Y OCHO 89/100 DOLARES AMERICANOS).

Estas utilidades serán distribuidas de acuerdo a la Ley de la siguiente manera :

UTILIDAD DEL EJERCICIO	4.098,89
(-) 15% Participación de trabajadores	614,83
	3.484,06
(-) Amortización de pérdidas año 2000	438,46
	3.045,60
(-) 25% Impuesto a la Renta	393,73
	2.651,87
(-) 10% Fondo de Reserva Legal	265,19
Utilidad Neta a Favor de Accionistas	2.386,68



19 ABR. 2003



ELOY ALFARO 343 Y Av. OLMEDO - Telf.: 534719 - GUAYAQUIL - ECUADOR

Ponemos a consideración de los señores Accionistas las Utilidades Netas del Ejercicio que luego de las distribuciones de ley son de US\$ 2.386,68 (DOS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS DOLARES AMERICANOS), para que sea la Junta General la que resuelva sobre su distribución.

Finalizar este informe esperamos que tenga la aceptación de ustedes, y, en cumplimiento del ejercicio de nuestras funciones administrativas, invitamos a todos los accionistas para juntos como una sola fuerza seguir adelante en este tiempo difícil pero no imposible de lograr el éxito que todos deseamos.

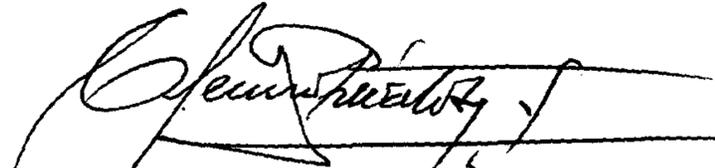
Agradecemos todo el apoyo y confianza que nos dispensaron en nuestras gestiones administrativas que se hicieron extensivas a través de las Juntas Generales, en las mismas que se autorizó actos y operaciones relacionada a la administración de acuerdo a los postulados y requerimientos de toda empresa, con sus libros, archivos de Contabilidad, Mayores y Auxiliares y todo lo que se relaciona a una correcta administración.

Creemos habernos dedicado al cumplimiento del deber que ustedes nos encomendaron, lo hemos cumplido a la medida de nuestra capacidad en lo que no hemos fallado al tomar decisiones y correctivos, que sean en beneficio de nuestra representada y de sus accionistas, nuestro período administrativo ha terminado que durante 18 años hemos permanecido en él, y, de conformidad con lo que señalan los estatutos sociales de la compañía, toca a esta Junta General Ordinaria de acuerdo al quinto punto de la Convocatoria designar a los nuevos representantes legales.

En nuestra calidad de administradores legales de la compañía en funciones, consignamos nuestros agradecimientos al señor Víctor Ramos Villacís, Gerente; a los señores Comisarios Principal y Suplente, Manuel Ramírez Ibarra y Luis A. Orellana Cujllí; de manera muy especial a los señores Accionistas por la confianza que nos han brindado en nuestra gestión administrativa.

Atentamente,

  
FILIBERTO VERA MENDIETA  
PRESIDENTE EJECUTIVO

  
CLERMO ARÉVALO ARÉVALO  
GERENTE GENERAL



09 ABR. 2003