



ELOY ALFARO 343 Y Av. OLMEDO - TELF.: 534719 - GUAYAQUIL - ECUADOR

INFORME DE LOS ADMINISTRADORES DE CENTRO COMERCIAL LA GONDOLA C.A.

Guayaquil, Marzo 15 del 2002

Señores Accionistas de la Compañía
CENTRO COMERCIAL LA GONDOLA C.A.

09 ABR. 2002

En nuestra calidad de Administradores de la compañía y por mandato de sus Estatutos Sociales, así como por disposición de la Ley de Compañías específicamente en el Art. 305, numeral cuatro, presentamos a consideración de ustedes para conocimiento de la Junta General Ordinaria, nuestro informe o memoria acerca de la situación de la compañía durante el ejercicio económico del 2001 que va desde el 1 de enero al 31 de diciembre.

La compañía como ustedes conocen, sus actividades están destinadas únicamente a la administración de sus propios bienes, de tal forma que no se dedican a otras actividades.

Nos complace señalar que a pesar de no tener otros ingresos por actividades señaladas en los Estatutos Sociales, estamos entregando a ustedes un resultado positivo producto del celo con que se maneja la economía de la empresa. El resultado positivo se encuentra reflejado en el Estado de Situación y asciende a la cantidad de US\$ 930.78 (NOVECIENTOS TREINTA 78/100 DOLARES AMERICANOS).

Estas utilidades serán distribuidas de acuerdo a la Ley de la siguiente manera :

UTILIDAD DEL EJERCICIO	US\$ 930.78
(-) 15% Participación de trabajadores	<u>139.62</u>
	791.16
(-) Amortización de Pérdidas años anteriores	<u>197.79</u>
	593.37
(-) 25% Impuestos a la Renta	<u>148.34</u>
	445.03
(-) 10% Fondo de Reserva Legal	<u>44.50</u>
	400.53

Ponemos a consideración de los señores Accionistas las Utilidades Netas del Ejercicio que luego de las distribuciones de ley son de US\$ 400.53 (CUATROCIENTOS 53/100 DOLARES AMERICANOS), para que sea la Junta General la que resuelva sobre su distribución.

Como administradores de la compañía, y considerando que nuestra Reserva Facultativa es solo de US\$ 109.31 (CIENTO NUEVE 31/100 DOLARES AMERICANOS). Sugerimos que



ELOY ALFARO 343 Y Av. OLMEDO - TELF.: 534719 - GUAYAQUIL - ECUADOR

las utilidades netas de US\$ 400.53 por ser pequeñas pasen a incrementar la Reserva Facultativa que actualmente es solo de US\$ 109.31, es decir, que si incrementamos esta Reserva ascendería a la cantidad de US\$ 509.84 (QUINIENTO NUEVE 84/100 DOLARES AMERICANOS) que la podremos utilizar para futuras capitalizaciones.

Señores Accionistas por mandato de la Ley y por razones que el país mantiene la economía dolarizada, es necesario proceder a realizar la conversión de sucres a dólares, es decir que el capital social y las acciones de la compañía, ya no se representarán en sucres sino en dólares, que todos los títulos y la acciones emitidas anteriormente serán anuladas y a cambio de ese procedimiento se emitirán nuevos títulos dolarizados, de esta manera estaremos cumpliendo con la Ley y los accionistas podrán con toda seguridad disponer de títulos actualizados.

Esperamos que este informe tenga la aceptación de ustedes en esta Junta General, creemos que es fiel reflejo de nuestros actos administrativos, los mismos que hemos conducido con la máxima exigencia en beneficio de nuestra representada, nuestros agradecimientos por la confianza y apoyo de nuestras gestiones durante años de nuestro mandato que se hizo extensivo a través de las Juntas Generales, en las mismas que se autorizó actos y operaciones relativas a la administración de acuerdo a los postulados y requerimientos de toda empresa, con todos sus archivos de Contabilidad, Auxiliares, Memoria y todo lo que se relaciona a una correcta administración.

Creemos habernos dedicado al cumplimiento del deber que ustedes nos encomendaron, lo hemos cumplido a la medida de nuestra capacidad y no hemos fallado al tomar decisiones que siempre fueron en beneficio de nuestra representada y de los accionistas.

Al finalizar este informe consignamos nuestros agradecimientos al señor Víctor Ramos Villacís, Gerente; a los señores Comisarios Principal y Suplente, Manuel Ramírez Ibarra y Luis A. Orellana Cujili; de manera muy especial a los señores Accionistas por la confianza que nos han brindado en nuestra gestión administrativa.

Atentamente,

FILIBERTO VERA MENDIETA
PRESIDENTE EJECUTIVO

CIERMO ARÉVALO ARÉVALO
GERENTE GENERAL