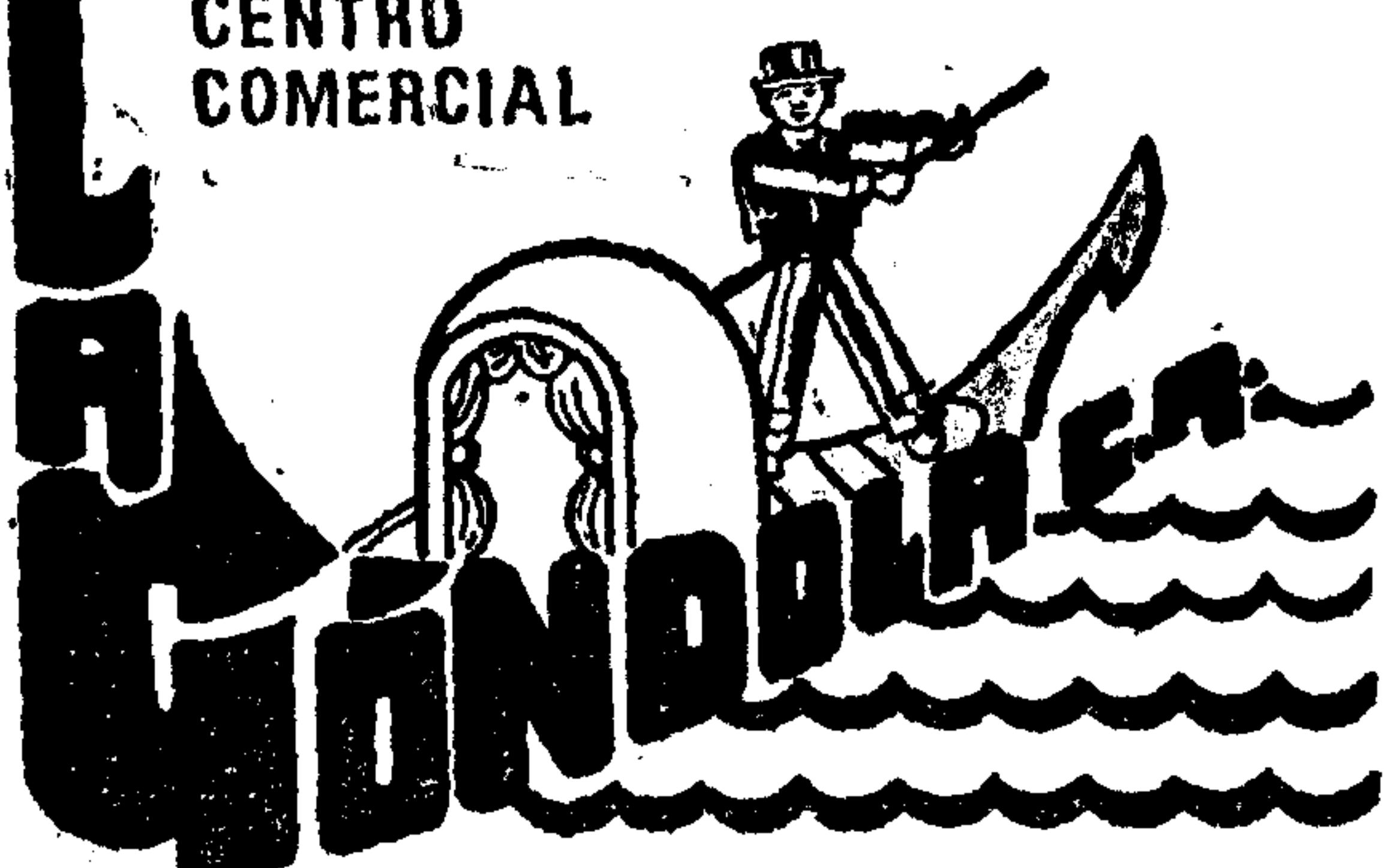


CENTRO  
COMERCIAL



ELOY ALFARO 343 Y Av. OLMEDO - TELF.: 534719 - GUAYAQUIL - ECUADOR

INFORME DE LOS ADMINISTRADORES DE CENTRO COMERCIAL LA GONDOLA C.A.

Guayaquil, marzo 19 del 2001

Señores  
Accionistas de la Compañía  
CENTRO COMERCIAL LA GONDOLA C.A.



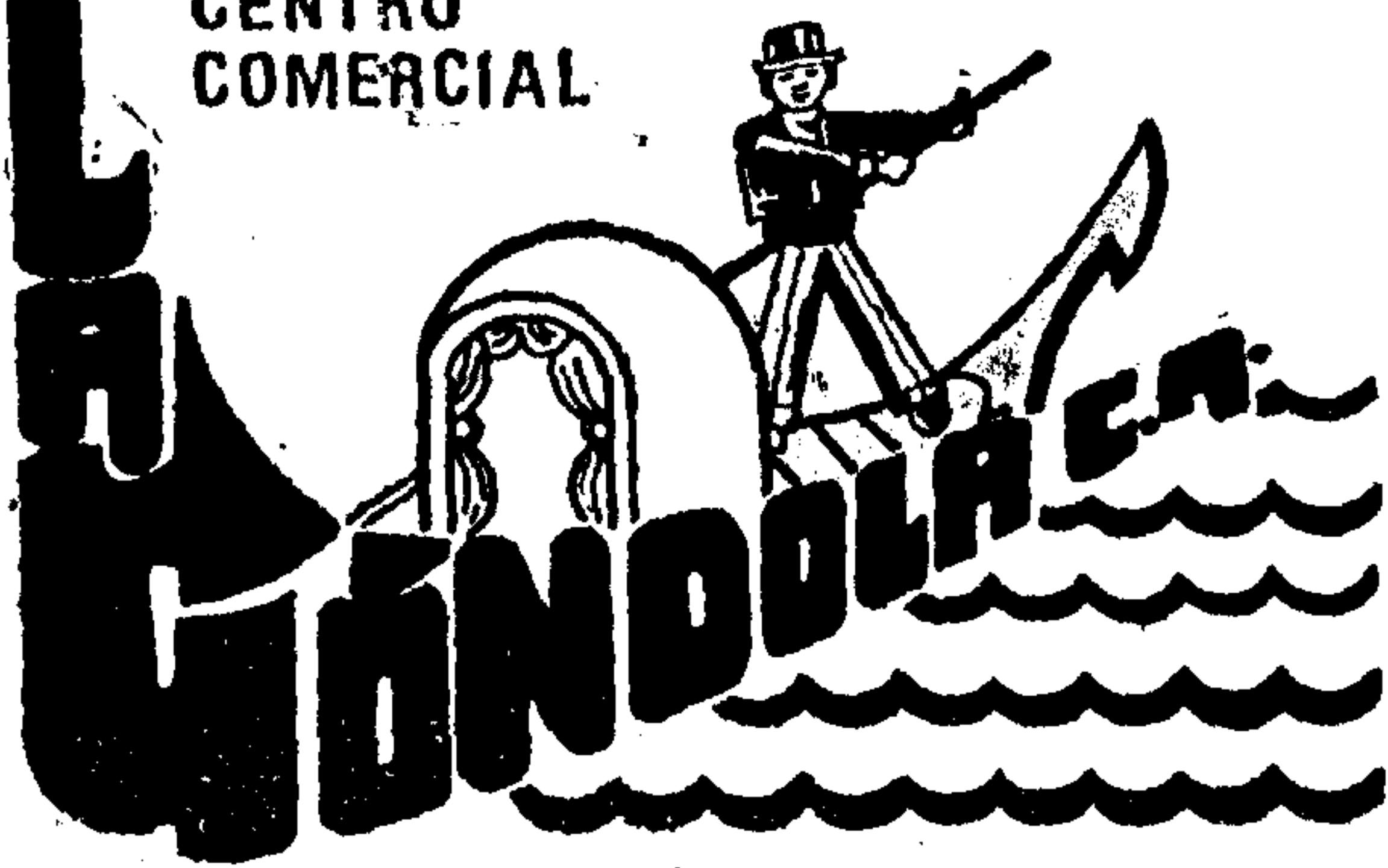
En nuestra calidad de Administradores legales de la compañía y por mandato de sus Estatutos Sociales, así como por disposición de la Ley de compañías, específicamente en el Artículo 305 numeral cuatro, presentamos a consideración de ustedes para conocimiento de la Junta General Ordinaria, nuestro informe o memoria acerca de la situación de la compañía durante el ejercicio económico del año 2000 que va desde el 1 de Enero al 31 de Diciembre.

El informe que estamos presentando, sobre el Estado de Situación de la compañía cortado al 31 de Diciembre del año 2000, ha sido elaborado de acuerdo a los principios de Contabilidad generalmente aceptados y encuadrado a las Leyes y Reglamentos en materia tributaria.

Señores Accionistas, con la responsabilidad que es característica de todo funcionario de una empresa, nos complace señalar que a pesar de tantas dificultades que vive el país y las empresas en general, hemos tenido prudencia en el manejo de la misma ya que ahí es cuando se requiere serenidad en la conducción y creemos que hemos logrado mantenerla.

Estamos seguros que todos tienen amplios conocimientos de la situación de la compañía, en el Estado de Resultado se detallan los ingresos operacionales, gastos operaciona-

CENTRO  
COMERCIAL



ELOY ALFARO 343 Y Av. OLMEDO - TELF.: 534719 - GUAYAQUIL - ECUADOR

les, gastos administrativos generales y las pérdidas del ejercicio, es de señalar señores accionistas que las pérdidas no corresponden a gastos operacionales, ya que estos se originan exclusivamente por registros de las depreciaciones de los Activos Fijos de tal forma que no afectan en absoluto al capital social de la compañía.

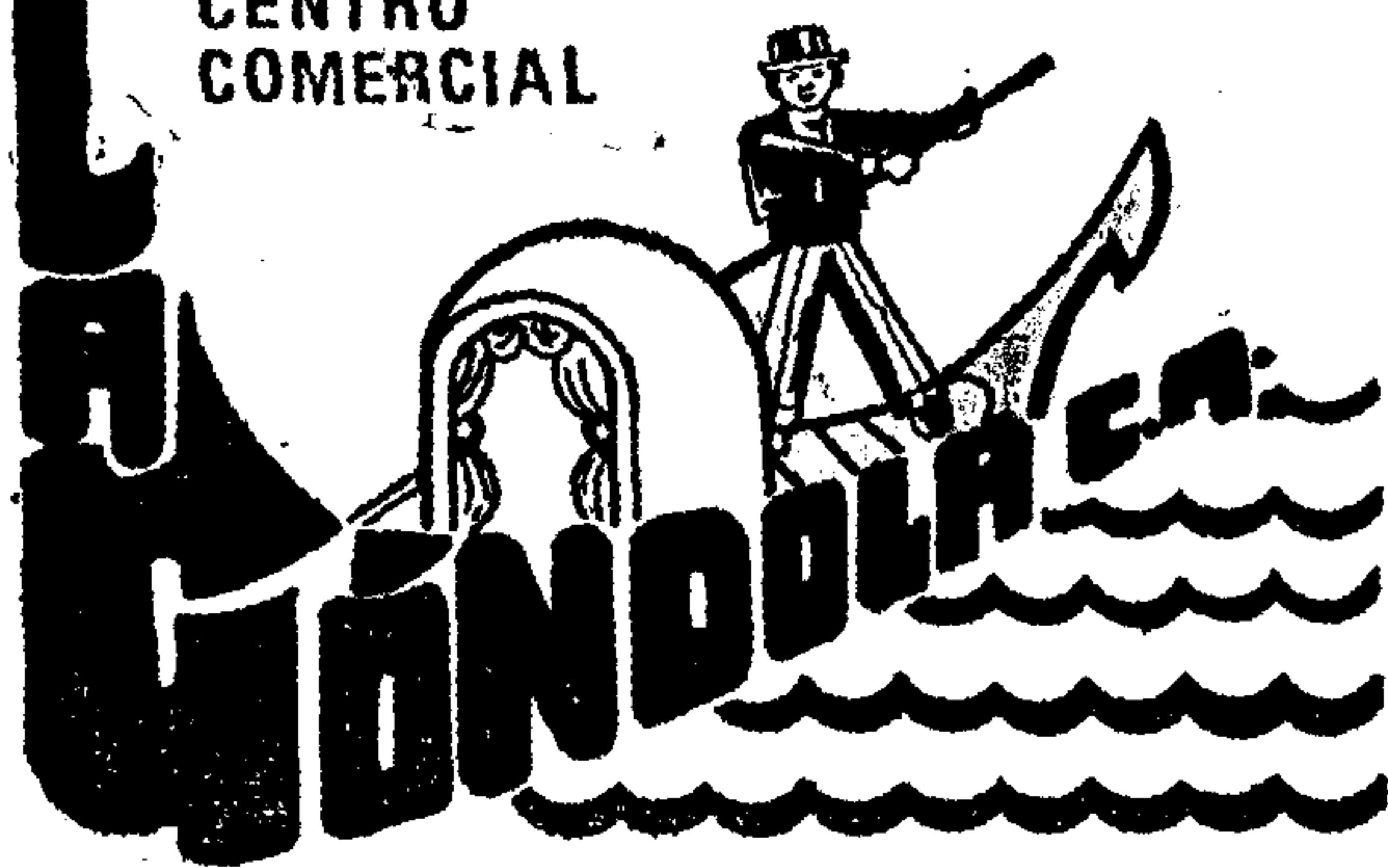
El ejercicio económico del año 2000 representa una pérdida neta de US\$2,928.67 (Dos mil novecientos veinte y ocho 67/100 dólares), en este valor están considerados dos rubros importantes como Depreciaciones sobre los Activos Fijos US\$1,925.27 (Mil novecientos - veinte y cinco 27/100 dólares) y el Resultado por Exposición a la inflación (REI) US\$ 324.71 (Trescientos veinte y cuatro 71/100 dólares) que es producto de la aplicación - de la N.E.C.17 (Norma Ecuatoriana de Contabilidad) para efectos de dolarizar los estados financieros sobre los saldos al 31 de Marzo del año 2000.

Dentro del Patrimonio podran encontrar una cuenta nueva llamada Reserva de Capital en la cual se encuentran reflejados los saldos netos de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria luego de aplicar la NEC 17.

En los ejercicios de años anteriores que presentaron resultados negativos en las opeciones, dichos resultados según expresas disposiciones legales fueron absorbidos por saldos acreedores de la cuenta Reexpresión Monetaria y Reserva por Revalorización del Patrimonio en su respectivo órden. En el presente ejercicio del año 2000 que ha sufrido cambios sustanciales en la legislación sobre el particular a través de la NEC 17 no se expresa en forma clara la facilidad de enjugar las pérdidas del ejercicio con la nueva cuenta creada bajo el nombre Reserva de Capital. En todo caso, estaremos atentos sobre alguna disposición legal para la absorción de pérdidas con la mencionada - cuenta.

En el Pasivo del Estado de Situación encontramos ~~el de largo plazo~~ que corresponde a - Préstamos de Accionistas, este Pasivo se detalla en el anexo al Estado de Situación y corresponde a saldos que registra cada accionista de acuerdo a la liquidación realizada para efecto de compensar créditos que los accionistas hicieron para la construcción del edificio, estos saldos se han venido reflejando en todos los informes económicos y por ser pequeños recomendamos destinarlos a la Reserva facultativa que servirá para fure

CENTRO  
COMERCIAL



ELOY ALFARO 343 Y Av. OLMEDO - TELF.: 534719 - GUAYAQUIL - ECUADOR

ras capitalizaciones.

En los informes que se entregaron a todos y cada uno de los accionistas les entregamos también el detalle de los Activos Fijos que se ha dado de baja contablemente por encontrarse depreciados pero que existen físicamente, estos procedimientos se los aplica en razón que todo Activo o Pasivo se lo amortiza de acuerdo a lo que estipula la Ley.

Al finalizar este informe esperamos que tenga la aceptación de ustedes y en cumplimiento del ejercicio de nuestras funciones invitamos a todos para que juntos como una sola fuerza seguir adelante en estos tiempos difíciles pero no imposible de continuar hasta lograr el éxito que todos deseamos.

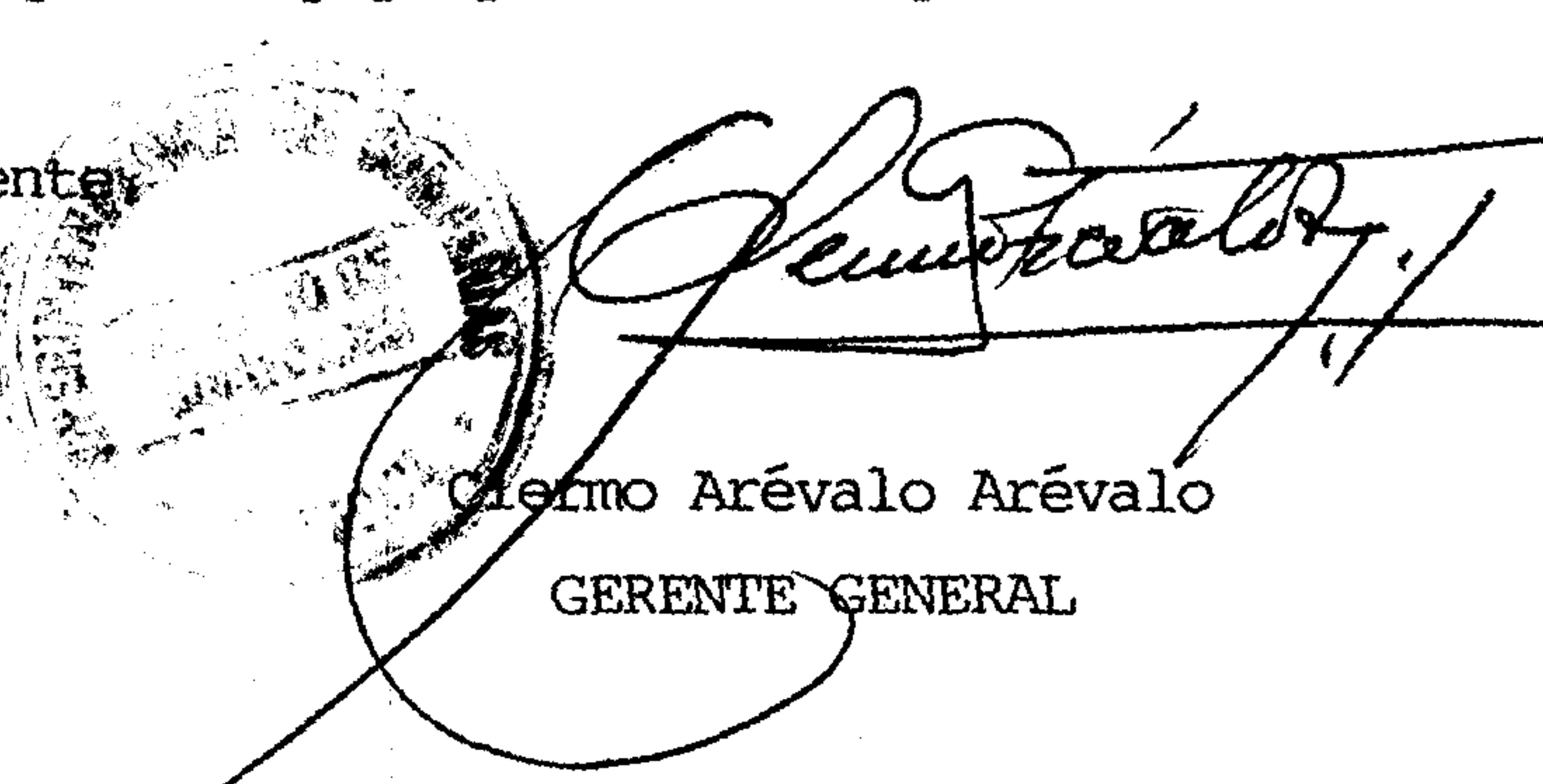
Agradecemos todo el apoyo y confianza que nos han brindado en nuestras gestiones administrativas que se hicieron extensivas a través de las Juntas Generales en las mismas que se autorizó actos y operaciones relacionadas a la administración de acuerdo a los postulados y requerimientos de toda empresa, con sus libros, archivos de Contabilidad, Mayores y Auxiliares y todo lo que se relaciona a una correcta administración.

Creemos haberlos dedicados al cumplimiento del deber que ustedes nos encomendaron, - lo hemos cumplido a la medida de nuestra capacidad en la que no hemos fallado al tomar decisiones y correctivos, que sean en beneficio de nuestra representada y de sus accionistas, nuestro periodo administrativo ha terminado y de conformidad con lo que señalen los Estatutos Sociales de la compañía, toca a esta Junta General Ordinaria de acuerdo al quinto punto de la convocatoria designar a los nuevos representantes legales.

En nuestra calidad de administradores legales de la compañía en funciones, consignamos nuestros agradecimientos al señor Víctor Ramos Villacís; Gerente; a los señores Manuel Ramírez Ibarra y Luis A. Orellana C. Comisarios Principal y Suplente respectivamente; de manera especial a los señores accionistas por el apoyo y confianza que nos brindaron en nuestra gestiones administrativas.

Atentamente,

  
Filiberto Vera Mendieta  
PRESIDENTE EJECUTIVO

  
Claudio Arévalo Arévalo  
GERENTE GENERAL