

**INFORME DE LOS ADMINISTRADORES
DEL CENTRO COMERCIAL LA GONDOLA C. A.**

Guayaquil, marzo 15 del 2015

A los señores Accionistas de la Compañía
CENTRO COMERCIAL LA GONDOLA C. A.

Estimados Señores Accionistas:

Por mandato de los Estatutos Sociales de la Compañía y por disposición expresa de la Ley de Compañías, ponemos a consideración de ustedes para su posterior aprobación en la Junta General Ordinaria de Accionistas, el informe de las actividades desarrolladas en el ejercicio económico del 1 de enero al 31 de diciembre del 2014.

Dentro de un ambiente democrático el 24 de febrero del 2014, el pueblo ecuatoriano acudió a las urnas para elegir autoridades seccionales, sufriendo en esta ocasión un revés en las aspiraciones políticas del partido del gobierno actual. No obstante aún mantienen el control total de la Asamblea con mayoría gobiernista lo que le permite tener una coyuntura de gran importancia para la toma de decisiones trascendentales en la administración pública.

Además de este hecho trascendental eleccionario, es preciso señalar la baja del precio del petróleo, que de un record promedio de USD 100,00 el barril por tres años consecutivos, a partir de julio del 2014 fue bajando moderadamente, hasta que a partir de octubre se transformó en una caída libre hasta el 15 de diciembre donde se estableció en USD 56,00 el barril. Al depender Ecuador altamente del petróleo este descenso implica que sus ingresos se disminuirán de tal manera que afectaría a su presupuesto del 2015, aprobado en noviembre, el cual contempla un precio promedio de USD 79,70 por barril, valor bastante superior a lo que se espera en realidad.

A continuación se detallan algunos indicadores económicos del año 2014, tomados de la revista de la Cámara de Comercio de Guayaquil (enero/2015):

- En el 2014 la economía ecuatoriana registrará un crecimiento del 4%, según estimaciones del Banco Central del Ecuador.
- En agosto 2014 la balanza comercial tuvo un saldo de USD 591 millones.
- El presupuesto general del estado aprobado en noviembre, proyecta gastar USD 36.317 millones el 2015, con un déficit que se sitúa en USD 8.806,82 millnes, es decir, el 8,1% del PIB.

Pasando al análisis de las actividades operacionales y no operacionales desarrolladas por Centro Comercial La Góndola C. A., tenemos a bien informar que estas se encuentran



**INFORME DE LOS ADMINISTRADORES
DEL CENTRO COMERCIAL LA GONDOLA C. A.**

definidas en sus estatutos sociales, y a las decisiones tomadas por la junta de accionistas, donde se resalta el hecho de que se procedió a realizar la enajenación de los bienes inmuebles (locales de planta baja y oficina del segundo piso alto), transacciones que se encuentran respaldadas por la decisión de la junta general de accionistas realizada el 21 de octubre del 2013 y por los registros contables respectivos. A la fecha del presente informe no tenemos ofertas concretas para la enajenación del local del tercer piso alto.

La venta de los bienes inmuebles trajo como consecuencia que los ingresos operacionales se vean reducidos a niveles de USD 4.669,62. Los gastos operacionales estuvieron en el orden de los US\$ 9.594,43.

Los ingresos no operacionales fueron US\$ 13.615,84, dentro de los cuales US\$ 631,68 representan los dividendos recibidos de la inversión en acciones que la compañía tiene en Electroquil S. A. y USD 12.833,84 reflejan la utilidad neta obtenida en la venta de los locales comerciales y oficina. Los egresos no operacionales fueron US\$ 92,60.

El resultado neto del ejercicio para ser distribuido a los accionistas, luego de las deducciones por impuesto a la renta es de US\$ 7.828,99, estableciéndose un dividendo neto a distribuir de US\$ 4,16 por cada acción, será decisión de la Junta General de Accionistas el destino que se le dé a las utilidades netas obtenidas. Considerando que el Fondo de Reserva Legal está en niveles de USD 2.605,98 muy por encima del mínimo permitido por la Ley de Compañías respecto al capital social que es de USD 1.128,00, no se ha asignado el 10% de las utilidades para incrementar dicho fondo. Es importante resaltar que por disposiciones tributarias la distribución de dividendos a favor de los accionistas está gravada con la retención del 1% de impuesto a la renta que la compañía deberá aplicar obligatoriamente al momento de cancelar los dividendos que correspondan.

Los libros contables y la documentación soporte de los registros contables se llevan conforme a las disposiciones legales, de igual manera se llevan los libros sociales de acuerdo a las disposiciones de la Superintendencia de Compañías.

Se presentan algunos índices financieros calculados sobre las cifras de los estados financieros al 31 de diciembre del 2014 comparados con las cifras de los estados financieros al 31 de diciembre del 2013:

	2014	2013
INDICES DE SOLVENCIA		
Activo Corriente / Pasivo Corriente	24.28	4.18
Activo Disponible / Pasivo Corriente	23.48	3.80

**INFORME DE LOS ADMINISTRADORES
DEL CENTRO COMERCIAL LA GONDOLA C. A.**

INDICES DE ESTABILIDAD

Patrimonio / Pasivo Total	33.41	15.09
Pasivo Total / Activo Total	0.03	0.07
Patrimonio / Propiedad, Planta y Equipos	581.38	3.66

INDICES DE PRODUCTIVIDAD

Utilidad Neta / Ventas Netas	1.68	0.25
Ventas Netas / Propiedad, Planta y Equipos	22.96	0.41
Utilidad Neta / Patrimonio	0.07	0.03

Los Estados Financieros y sus respectivas notas, que están a disposición de los accionistas reflejan, fielmente las actividades desarrolladas en el ejercicio económico del 1 de enero al 31 de diciembre del 2014, los mismos que fueron preparados conforme a disposiciones legales en materia tributaria y societaria.

Queremos dejar constancia de nuestros sinceros agradecimientos a los señores accionistas por la confianza y respaldo depositado en nosotros los Administradores de la Compañía, para el cuidado y protección de los intereses de los señores accionistas.

Atentamente,


Manuel Ramírez Ibarra
PRESIDENTE


Ing. Ramón Lainez Vera
GERENTE GENERAL