

INFORME DE LOS ADMINISTRADORES DEL CENTRO COMERCIAL LA GONDOLA C. A.

Guayaquil, febrero 20 del 2014

A los señores Accionistas de la Compañía
CENTRO COMERCIAL LA GONDOLA C. A.

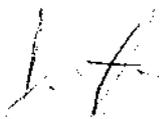
Estimados Señores Accionistas:

Por mandato de los Estatutos Sociales de la Compañía y por disposición expresa de la Ley de Compañías, ponemos a consideración de ustedes para su posterior aprobación en la Junta General Ordinaria de Accionistas, el informe de las actividades desarrolladas en el ejercicio económico del 1 de enero al 31 de diciembre del 2013.

Dentro de un ambiente democrático el 17 de febrero del 2013, el pueblo ecuatoriano acudió a las urnas para elegir al nuevo presidente y a los integrantes de la asamblea nacional, para un período de cuatro años. Los resultados dieron un marcado triunfo por la reelección de Rafael Correa Delgado como Presidente, esta vez acompañado en la Vicepresidencia por Jorge Glas. La Asamblea también quedó establecida con una mayoría del partido del gobierno, lo cual le supondrá una coyuntura de gran importancia para la gestión de la función ejecutiva.

A continuación se detallan algunas cifras económicas del año 2013: La balanza comercial según datos del Banco Central hasta octubre 2013 tenía un saldo -1.060 millones de dólares; el volumen de exportación a octubre del 2013 cayó un 12%; la producción petrolera según datos del Banco Central a noviembre del 2013 estuvo en 175,1 millones de barriles; las recaudaciones de impuestos estuvieron en el orden de 12.758 millones de dólares; la inversión extranjera directa hasta junio del 2013 fue de 391 millones de dólares; las remesas del exterior estuvieron en 1.169,1 millones de dólares a junio del 2013. Tener el dólar estadounidense como moneda oficial para todas las actividades y el precio del petróleo en niveles altos, son factores de gran importancia en la economía ecuatoriana.

Al inicio de este tercer período presidencial de Rafael Correa se dispone que una comisión interinstitucional planifique y coordine políticas y acciones del cambio de la matriz productiva, con la intención de pasar del modelo primario exportador y extractivista a uno que privilegie la producción diversificada. Este cambio va orientado al desarrollo de refinería, astillero, petroquímica, metalúrgica y siderúrgica; aumento de valor agregado; sustitución de importaciones; fomento de exportaciones de productos de nuevos actores como los de la economía popular y solidaria. El plan será liderado por el Vicepresidente de la República, Jorge Glas.



INFORME DE LOS ADMINISTRADORES DEL CENTRO COMERCIAL LA GONDOLA C. A.

Entrando en el análisis de las actividades operacionales desarrolladas por Centro Comercial La Gondola C. A., tenemos a bien informar que estas se encuentran definidas en sus estatutos sociales, obteniendo ingresos operacionales por USD 12.705,34 producto de los alquileres de sus bienes inmuebles (locales comerciales y oficina). Los gastos operacionales estuvieron en el orden de los US\$ 8.307,56.

Los ingresos no operacionales fueron US\$ 1.278,21, dentro de los cuales US\$ 1.042,52 representan los dividendos recibidos de la inversión en acciones que la compañía tiene en Electroquil S. A. Los egresos no operacionales fueron US\$ 1.503,59.

El resultado neto del ejercicio para ser distribuido a los accionistas, luego de las deducciones por Impuesto a la Renta es de US\$ 3.120,01, estableciéndose un dividendo neto a distribuir de US\$ 1,66 por cada acción, será decisión de la Junta General de Accionistas el destino que se le dé a las utilidades netas obtenidas. Considerando que el Fondo de Reserva Legal está en niveles de USD 2.605,98 muy por encima del mínimo permitido por la Ley de Compañías respecto al capital social que es de USD 1.128,00, no se ha asignado el 10% de las utilidades para incrementar dicho fondo. Es importante resaltar que por disposiciones tributarias la distribución de dividendos a favor de los accionistas está gravada con la retención del 1% de impuesto a la renta que la compañía deberá aplicar obligatoriamente al momento de cancelar los dividendos que correspondan.

Resaltamos que con la Resolución No. SC-II-G-13-0111 del 8 de mayo del 2013, emitida por la Superintendencia de Compañías, donde se resuelve en su **artículo primero**.- Levantar la intervención de la compañía Centro Comercial La Gondola C. A., la cual desde el inicio la consideramos que era injusta.

Cumpliendo con lo resuelto en la Junta General de Accionistas celebrada el 21 de octubre del 2013 se procedió con poner a la venta los bienes inmuebles de la compañía, esto es los locales comerciales de la planta baja 12, 30 y 31, la oficina 1 de la segunda planta alta, y el local único de la tercera planta alta, a la fecha del informe hemos recibido llamadas de interesados en los locales de planta baja y oficina que aún no se han concretado.

Los libros contables y la documentación soporte de los registros contables se llevan conforme a las disposiciones legales, de igual manera se llevan los libros sociales de acuerdo a las disposiciones de la Superintendencia de Compañías.

Se presentan algunos índices financieros calculados sobre las cifras de los estados financieros al 31 de diciembre del 2013 comparados con las cifras de los estados financieros al 31 de diciembre del 2012:

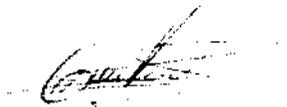
**INFORME DE LOS ADMINISTRADORES
DEL CENTRO COMERCIAL LA GONDOLA C. A.**

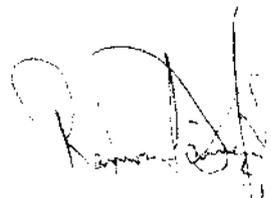
	2013	2012
INDICES DE SOLVENCIA		
Activo Corriente / Pasivo Corriente	4.18	3.26
Activo Disponible / Pasivo Corriente	3,80	3.09
INDICES DE ESTABILIDAD		
Patrimonio / Pasivo Total	15.09	12.61
Pasivo Total / Activo Total	0.06	0.07
Patrimonio / Propiedad, Planta y Equipos	3.66	3.37
INDICES DE PRODUCTIVIDAD		
Utilidad Neta / Ventas Netas	0.25	0.11
Ventas Netas / Propiedad, Planta y Equipos	0.41	0.40
Utilidad Neta / Patrimonio	0.03	0.01

Los Estados Financieros y el Estado de Resultados que están a disposición de los accionistas reflejan fielmente las actividades desarrolladas en el ejercicio económico del 1 de enero al 31 de diciembre del 2013, los mismos que fueron preparados conforme a disposiciones legales en materia tributaria y societaria.

Queremos dejar constancia de nuestros sinceros agradecimientos a los señores accionistas por la confianza y respaldo depositado en nosotros los Administradores de la Compañía, para el cuidado y protección de los intereses de los señores accionistas.

Atentamente,


Manuel Ramírez Ibarra
PRESIDENTE


Ing. Ramón Lainez Vera
GERENTE GENERAL