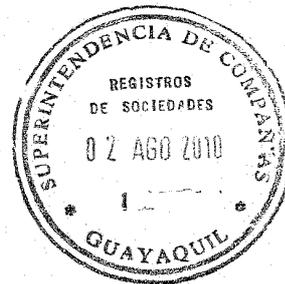


**INFORME DE LOS ADMINISTRADORES  
DEL CENTRO COMERCIAL LA GONDOLA C. A.**

Guayaquil, julio 20 del 2010

A los señores Accionistas de la Compañía  
CENTRO COMERCIAL LA GONDOLA C. A.



Estimados Señores Accionistas:

Por mandato de los Estatutos Sociales de la Compañía y por disposición expresa de la Ley de Compañías, ponemos a consideración de ustedes para su posterior aprobación en la Junta General Ordinaria de Accionistas, el informe de las actividades desarrolladas en el ejercicio económico del 1 de enero al 31 de diciembre del 2009.

Como paso previo al informe específico de las operaciones de la compañía es necesario tomar en cuenta los diferentes acontecimientos que fueron noticias dentro del plano político y económico del Ecuador en el año 2009.

La política del actual Gobierno ha sido poco clara y ha tenido continuos cambios de Ministros, esto ha llevado a crear gran incertidumbre en todos los ámbitos del país, que se ha reflejado en la economía con la escasa inversión privada tanto nacional como extranjera; y, también el bajo apoyo del FMI y del BID causada por las actuales políticas económicas.

El sector energético estuvo afectado por la escasez de agua en la cuenca del Paute, sumado a la falta de previsión e inversión, produjo continuos racionamientos de energía eléctrica que afectaron a los diferentes aparatos productivos del País con las consecuencias irreparables de pérdidas en la economía.

El rompimiento de relaciones diplomáticas con Colombia afectó también en gran medida la actividad comercial de bienes entre los dos países, y no se ven soluciones inmediatas con el propósito de normalizar la situación.

Luego de la exposición preliminar damos paso al informe sobre las actividades operativas y administrativas desarrolladas por Centro Comercial La Gondola C. A. en el año 2009.

Dentro de sus actividades operacionales definidas en los estatutos sociales, la compañía generó sus ingresos operacionales con los alquileres de sus bienes inmuebles, esto es locales comerciales, oficina y club social, siendo importante recalcar que el local comercial No. 12 de planta baja y la oficina del segundo piso, estuvieron sin alquiler algunos meses, lo cual mermó los ingresos en un 6,89% comparados con el 2008.

Estas actividades permitieron obtener un ingreso operacional de US\$ 11.757,69. Los gastos operacionales estuvieron en el orden de los US\$ 9.027,70. Los ingresos no

**INFORME DE LOS ADMINISTRADORES  
DEL CENTRO COMERCIAL LA GONDOLA C. A.**

operacionales fueron US\$ 1.638,65 dentro de los cuales US\$ 1.465,72 representan los dividendos recibidos de la inversión en acciones que la compañía tiene en Electroquil S. A.. Los egresos no operacionales fueron US\$ 187,46.

El resultado neto del ejercicio para ser distribuido a los accionistas, luego de las deducciones por Impuesto a la Renta y asignación del 10% de Fondo de Reserva Legal, fue de US\$ 3.076,60, estableciéndose un dividendo neto a distribuir de US\$ 1,636489 por cada acción de valor nominal de US\$ 0,60 lo cual en términos porcentuales se establece un rendimiento del 172,75%, siendo decisión de la Junta General de Accionistas el destino que se le dé a las utilidades netas obtenidas.

Adicionalmente se procedió a enjugar a nivel patrimonial con la cuenta Reserva de Capital el saldo de las pérdidas acumuladas del año 2003 por US\$ 810,42 en virtud de que el mencionado valor ya no podía ser amortizado según las disposiciones tributarias vigentes, las cuales permiten amortizar pérdidas hasta después de cinco años desde que se originó la mencionada pérdida.

Los libros contables y la documentación soporte de los registros contables se llevan conforme a las disposiciones legales, de igual manera se llevan los libros sociales conforme a las disposiciones de la Superintendencia de Compañías.

Se presentan algunos índices financieros calculados sobre las cifras de los estados financieros al 31 de diciembre del 2009 comparados con las cifras de los estados financieros al 31 de diciembre del 2009:

	<b>2009</b>	<b>2008</b>
<b>INDICES DE SOLVENCIA</b>		
Activo Corriente / Pasivo Corriente	5.74	4.79
Activo Disponible / Pasivo Corriente	5.38	4.30
<b>INDICES DE ESTABILIDAD</b>		
Patrimonio / Pasivo Total	2.91	3.39
Pasivo Total / Activo Total	0.26	0.23
Patrimonio / Propiedad, Planta y Equipos	2.53	1.94
<b>INDICES DE PRODUCTIVIDAD</b>		
Utilidad Neta / Ventas Netas	0.26	0.15
Ventas Netas / Propiedad, Planta y Equipos	1.06	0.93
Utilidad Neta / Patrimonio	0.11	0.07



Los Estados Financieros y el Estado de Resultados que están a disposición de los accionistas reflejan fielmente las actividades desarrolladas en el ejercicio económico del 1 de enero al 31 de diciembre del 2009, los mismos que fueron preparados conforme a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y a las disposiciones legales en materia tributaria y societaria.

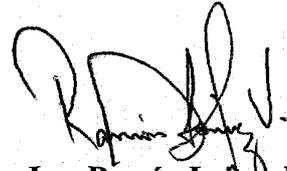
**INFORME DE LOS ADMINISTRADORES  
DEL CENTRO COMERCIAL LA GONDOLA C. A.**

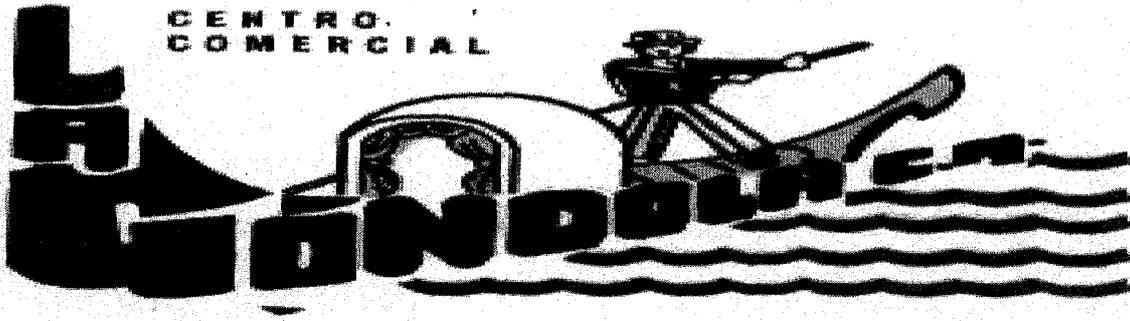
Queremos dejar constancia de nuestros sinceros agradecimientos a los señores accionistas por la confianza y respaldo depositado en nosotros los Administradores de la Compañía, para el cuidado y protección de los intereses de los señores accionistas.

Atentamente,

  
**Manuel Ramírez Ibarra**  
**PRESIDENTE**



  
**Ing. Ramón Laínez Vera**  
**GERENTE GENERAL**



Guayaquil, julio 30 del 2010

Señores  
Superintendencia de Compañías  
Ciudad

De mis consideraciones:

Por medio de la presente, tengo a bien informar a ustedes, que los Administradores o Representantes Legales de la compañía CENTRO COMERCIAL LA GONDOLA C. A., con RUC 0990721319001 y Número de Expediente 42051, a la presente fecha son:

NOMBRES	CARGOS	CEDULA IDENTIDAD
Segundo Manuel Ramírez Ibarra	Presidente	0900211459
Ramón George Lainez Vera	Gerente General	1303403263

Agradecemos por la atención que nos brinden a la presente.

Atentamente,

  
Segundo Manuel Ramírez Ibarra  
PRESIDENTE

