

**INFORME DE LOS ADMINISTRADORES
DEL CENTRO COMERCIAL LA GONDOLA C. A.**

Guayaquil, julio 8 del 2009

A los señores Accionistas de la Compañía
CENTRO COMERCIAL LA GONDOLA C. A.



Estimados Señores Accionistas:

Por mandato de los Estatutos Sociales de la Compañía y por disposición expresa de la Ley de Compañías, ponemos a consideración de ustedes para su posterior aprobación en la Junta General Ordinaria de Accionistas, el informe de las actividades desarrolladas en el ejercicio económico del 1 de enero al 31 de diciembre del 2008.

El año 2008 se caracterizó por el elevado precio del petróleo a nivel internacional durante los primeros nueve meses del año, el cual estuvo en niveles superiores a los US\$ 100,00 por barril, recibiendo el gobierno recursos que no fueron canalizados correctamente para dinamizar la economía y el aparato productivo en general, en el último trimestre el precio del petróleo cayó abruptamente sumado a esto la crisis mundial en todos los ámbitos que afectó especialmente a una de las economías mas fuertes a nivel mundial como lo es la de Estados Unidos de Norteamérica. El índice inflacionario al 31 de diciembre del 2008 en el Ecuador quedó en un 8,8%, tasa que es considerada alta para una economía dolarizada.

Centrando el presente informe en las actividades desarrolladas, la compañía obtuvo sus ingresos operacionales producto de los alquileres de sus bienes inmuebles (locales comerciales, oficina y club social), actividades que están definidas y por lo tanto enmarcadas dentro de los estatutos sociales.

Estas actividades permitieron obtener un ingreso operacional de US\$ 12.627,84 aumentando en un 20,90% los ingresos comparados con los del año 2007. Los gastos operacionales estuvieron en el orden de los US\$ 9.145,32 lo cual representa un incremento del 5,17% frente a los gastos incurridos en el 2007. Los ingresos no operacionales fueron US\$ 286,26 y los egresos no operacionales US\$ 41,83.

Antes de obtener el resultado neto del ejercicio a favor de los accionistas se procedió a amortizar parte de las pérdidas del año 2003 para inmediatamente determinar el impuesto a la renta causado y la apropiación de la reserva legal conforme lo dispone la Ley de Compañías.

Luego de esto, el resultado neto del ejercicio para ser distribuido a los accionistas, quedó en US\$ 1.853,00, estableciéndose un dividendo neto a distribuir de US\$ 0,985638 por cada acción de valor nominal de US\$ 0,60 lo cual en términos porcentuales se establece un rendimiento del 64,27% y será decisión de la Junta General de Accionistas el destino que se le dé a las utilidades netas obtenidas.

INFORME DE LOS ADMINISTRADORES DEL CENTRO COMERCIAL LA GONDOLA C. A.

Página 2

Es preciso dejar constancia un hecho importante ocurrido en la compañía Electroquil S. A., donde Centro Comercial La Gondola C. A. posee acciones, en el sentido de que mediante resolución de la Junta General efectuada el 3 de mayo del 2007 los accionistas acogiendo el planteamiento de los administradores resuelven aprobar la disminución del Capital Social en un 50%, resolución que siguiendo los procedimientos legales fue perfeccionada procediendo a recibir en noviembre del 2008 el valor de US\$ 1.032,02 por dicho concepto. Al 31 de diciembre Centro Comercial La Gondola C. A. es poseedora de los Títulos No. 3.542 por US\$ 1.031,50 que equivale a 2.063 acciones de valor nominal de US\$ 0,50; y, No. 3.618 por US\$ 0,52 que equivale a 26 acciones de valor nominal de US\$ 0,02.

Adicionalmente se procedió a enjugar a nivel patrimonial con la cuenta Reserva de Capital el valor de las pérdidas acumuladas del año 2000 por US\$ 965,15 en virtud de que el mencionado valor ya no podía ser amortizado según las disposiciones tributarias vigentes, las cuales permiten amortizar pérdidas hasta después de cinco años desde que se originó la mencionada pérdida.

Los libros contables y la documentación soporte de los registros contables se llevan conforme a las disposiciones legales, de igual manera se llevan los libros sociales conforme a las disposiciones de la Superintendencia de Compañías.

Se presentan algunos índices financieros calculados sobre las cifras de los estados financieros al 31 de diciembre del 2008 comparados con las cifras de los estados financieros al 31 de diciembre del 2007:

	2008	2007
INDICES DE SOLVENCIA		
Activo Corriente / Pasivo Corriente	4.79	3.91
Activo Disponible / Pasivo Corriente	4.30	2.98
INDICES DE ESTABILIDAD		
Patrimonio / Pasivo Total	3.39	2.78
Pasivo Total / Activo Total	0.23	0.26
Patrimonio / Propiedad, Planta y Equipos	1.94	1.48
INDICES DE PRODUCTIVIDAD		
Utilidad Neta / Ventas Netas	0.15	0.08
Ventas Netas / Propiedad, Planta y Equipos	0.93	0.65
Utilidad Neta / Patrimonio	0.07	0.03

Los Estados Financieros y el Estado de Resultados que están a disposición de los accionistas reflejan fielmente las actividades desarrolladas en el ejercicio económico del 1 de enero al 31 de diciembre del 2008, los mismos que fueron preparados conforme a las



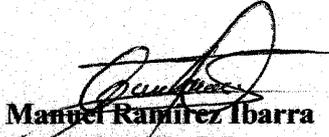
**INFORME DE LOS ADMINISTRADORES
DEL CENTRO COMERCIAL LA GONDOLA C. A.**

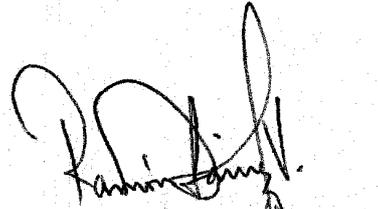
Página 3

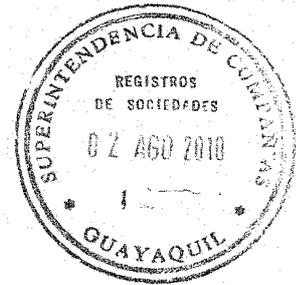
Normas Ecuatorianas de Contabilidad y a las disposiciones legales en materia tributaria y societaria.

Por último queremos dejar constancia de nuestros sinceros agradecimientos a los señores accionistas por la confianza y respaldo depositado en nosotros los Administradores de la Compañía, para el cuidado y protección de los intereses de los señores accionistas.

Atentamente,


Manuel Ramirez Ibarra
PRESIDENTE


Ing. Ramon Lainez Vera
GERENTE GENERAL





ELIY ALFARO 245 Y AV. OLMEDO - TEL: 534719 - GUAYAQUIL - ECUADOR

Guayaquil, Agosto 3 del 2009

Señores
Superintendencia de Compañías
Ciudad.

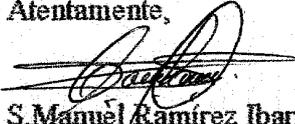
De mis consideraciones:

Por medio de la presente, tengo a bien comunicar a ustedes, que los administradores o representantes legales de la Compañía Centro Comercial La Góndola C. A. a la presente fecha son:

Nombres	Cargo	C. Identidad
Sra. Segundo Manuel Ramírez Ibarra	Presidente	0900211459
Sr. Ramón George Lainez Vera	Gerente General	1303403263

Sin otro particular me despido de ustedes, agradeciendo de antemano.

Atentamente,


S. Manuel Ramírez Ibarra
C.I.# 0900211459

