

**INFORME DE LOS ADMINISTRADORES  
DEL CENTRO COMERCIAL LA GONDOLA C. A.**

Guayaquil, marzo 10 del 2008

A los señores Accionistas de la Compañía  
CENTRO COMERCIAL LA GONDOLA C. A.

Estimados Señores Accionistas:

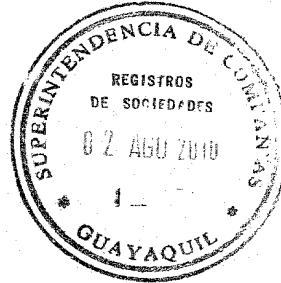
Por mandato de los Estatutos Sociales de la Compañía y por disposición expresa de la Ley de Compañías, ponemos a consideración de ustedes para su posterior aprobación en la Junta General Ordinaria de Accionistas, el informe de las actividades desarrolladas en el ejercicio económico del 1 de enero al 31 de diciembre del 2007.

Como introducción previa debemos referirnos a los acontecimientos que son públicos sobre la situación política y económica que ha vivido el pueblo ecuatoriano en el año 2007, en el entorno político se han visto confrontaciones por las clases sociales que en lugar de poner al País en un sitial de respeto dentro de la sociedad que nos desarrollamos, más bien estas confrontaciones han llevado al des prestigio y desgaste de los incitadores de estas rivalidades. En lo económico el gobierno de turno ha establecido una política de subsidios que significan ingentes uso de recursos que un momento determinado se van a convertir en una bomba de tiempo, que puede explotar y volvemos a la realidad económica aplicando ajustes que van a afectar a todos los sectores productivos del Ecuador.

Los inversionistas externos no tienen confianza en el País para canalizar sus recursos en diversos sectores productivos, esto hace que las fuentes de empleos sean cada vez más escasas, pasando un gran porcentaje de los habitantes a depender de los subsidios directos como es el bono de desarrollo humano, en lugar de destinar esos recursos para crear fuentes de trabajo e incentivar la producción a favor de los ecuatorianos.

Después de la introducción analizando de manera general la situación política y económica del País, procedemos a informarles sobre las actividades desarrolladas en el ejercicio económico que va desde el 1 de enero hasta el 31 de diciembre del 2007, estas están originadas por los alquileres facturados de los locales comerciales, club social y la oficina, actividades que se encuentran dentro del objeto social de la compañía.

Los ingresos operacionales de la compañía en el año 2007 fueron US\$ 10.444,24 frente a los gastos operacionales que estuvieron en el orden de los US\$ 8.695,36. Los ingresos no operacionales fueron US\$ 47,72 los egresos no operacionales registrados en el ejercicio económico citado fueron US\$ 73,56. El resultado neto del ejercicio para ser distribuido a los accionistas, después de efectuar los cálculos para impuesto a la renta y la asignación del fondo de reserva legal, quedó en US\$ 813,79, estableciéndose un dividendo neto a distribuir de US\$ 0,432867 por cada acción de valor nominal de US\$ 0,60. Será decisión de la Junta General de Accionistas el destino que se le dé a las utilidades netas obtenidas,



## **INFORME DE LOS ADMINISTRADORES DEL CENTRO COMERCIAL LA GONDOLA C. A.**

para el análisis respectivo se adjunta un cuadro demostrativo de distribución de dividendos a los accionistas.

Los libros contables y la documentación soporte de los registros contables se llevan conforme a las disposiciones legales, de igual manera se llevan los libros sociales conforme a las disposiciones de la Superintendencia de Compañías.

Se presentan algunos índices financieros calculados sobre las cifras de los estados financieros al 31 de diciembre del 2007 comparados con las cifras de los estados financieros al 31 de diciembre del 2006:

|  | <b>2007</b> | <b>2006</b> |
|--|-------------|-------------|
| <b>INDICES DE SOLVENCIA</b>                |             |             |
| Activo Corriente / Pasivo Corriente        | 3.91        | 3.14        |
| Activo Disponible / Pasivo Corriente       | 2.98        | 1.55        |
| <b>INDICES DE ESTABILIDAD</b>              |             |             |
| Patrimonio / Pasivo Total                  | 2.78        | 4.41        |
| Pasivo Total / Activo Total                | 0.26        | 0.18        |
| Patrimonio / Propiedad, Planta y Equipos   | 1.48        | 1.37        |
| <b>INDICES DE PRODUCTIVIDAD</b>            |             |             |
| Utilidad Neta / Ventas Netas               | 0.08        | 0.06        |
| Ventas Netas / Propiedad, Planta y Equipos | 0.65        | 0.62        |
| Utilidad Neta / Patrimonio                 | 0.03        | 0.03        |

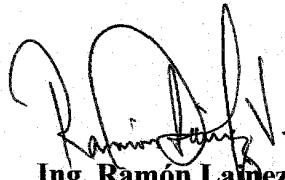
Los Estados Financieros y el Estado de Resultados que están a disposición de los accionistas reflejan fielmente las actividades desarrolladas en el ejercicio económico del 1 de enero al 31 de diciembre del 2007, los mismos que fueron preparados conforme a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y a las disposiciones legales en materia tributaria y societaria.

Por último queremos dejar constancia de nuestros sinceros agradecimientos a los señores accionistas por la confianza depositada en nosotros los Administradores de la Compañía, para el cuidado y protección de los intereses de los señores accionistas.

Atentamente,

  
**Manuel Ramírez Ibarra**  
**PRESIDENTE**



  
**Ing. Ramón Lamez Vera**  
**GERENTE GENERAL**



Guayaquil, julio 30 del 2010

Señores  
Superintendencia de Compañías  
Ciudad

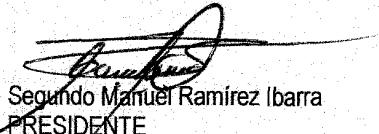
De mis consideraciones:

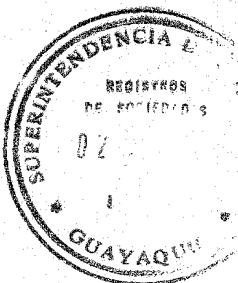
Por medio de la presente, tengo a bien informar a ustedes, que los Administradores o Representantes Legales de la compañía CENTRO COMERCIAL LA GONDOLA C. A., con RUC 0990721319001 y Número de Expediente 42051, a la presente fecha son:

| NOMBRES                       | CARGOS          | CEDULA IDENTIDAD |
|-------------------------------|-----------------|------------------|
| Segundo Manuel Ramírez Ibarra | Presidente      | 0900211459       |
| Ramón George Lainez Vera      | Gerente General | 1303403263       |

Agradecemos por la atención que nos brinden a la presente.

Atentamente,

  
Segundo Manuel Ramírez Ibarra  
PRESIDENTE



Eloy Alfaro 343 y Avenida Olmedo, Teléfono (04) 2534719 – Guayaquil - Ecuador