

Guayaquil, marzo 4 del 2005

Señores Accionistas  
de CENTRO COMERCIAL LA GÓNDOLA C. A.  
Ciudad

Estimados Señores Accionistas:

Para dar cumplimiento al artículo 321 de la Ley de Compañías, en mi calidad de Comisario Principal presento a ustedes el informe respecto a los Estados Financieros y la actuación de los Administradores de la Compañía Centro Comercial La Góndola C. A. correspondiente al ejercicio económico del 2004:

- Los Administradores cumplen con las normas legales y estatutarias, de igual manera con las resoluciones y políticas emitidas por la Junta de Accionistas.
- Para la realización de mis funciones recibí la colaboración necesaria de los directivos y del personal de la compañía.
- Los libros de actas y acciones están actualizados; la correspondencia, comprobantes y registros contables se llevan y archivan de conformidad con las disposiciones legales para el efecto.
- La custodia de los bienes de la compañía o de terceros tienen la vigilancia, cuidado y mantenimiento necesarios.
- Para el control interno disponen de normas y procedimientos establecidos, que son actualizados de acuerdo a las necesidades administrativas-operativas.
- Las cifras contenidas en el Estado de Situación y en el Estado de Resultados son el fiel reflejo de los registros contables.

Al 31 de diciembre del 2004 las actividades desarrolladas por la compañía dieron una utilidad de US\$ 1.871,23 a la que se deben aplicar los ajustes para determinar el impuesto a la renta causado por el ejercicio económico que va del 1 de enero al 31 de diciembre del 2004.

En mi opinión los Estados Financieros del CENTRO COMERCIAL LA GÓNDOLA C. A. al 31 de diciembre del 2004 son confiables y presentan razonablemente su posición financiera, estados que han sido elaborados de acuerdo a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, en concordancia con las normas y leyes vigentes para compañías sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías.

#### INDICADORES FINANCIEROS DE LOS DOS ULTIMOS EJERCICIOS

	AÑO 2003	AÑO 2004
<b>INDICE DE LIQUIDEZ</b>		
Activo Corriente / Pasivo Corriente	1.32	2.20
<b>INDICE DE ENDEUDAMIENTO</b>		
Deuda Corto y Largo Plazo / Patrimonio Neto	0.32	0.20

De los señores accionistas me suscribo,

Atentamente,

*Francisca Oñate de Muentés*

Francisca Oñate de Muentés  
COMISARIO PRINCIPAL

