

Guayaquil, marzo 19 del 2003

Señores Accionistas
de CENTRO COMERCIAL LA GÓNDOLA C. A.
Ciudad

Estimados Señores Accionistas:

Para dar cumplimiento al artículo 321 de la Ley de Compañías, en mi calidad de Comisario Principal he revisado los Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico del 2002, luego de lo cual informo lo siguiente:

- Los Administradores cumplen con las normas legales y estatutarias, de igual manera con las resoluciones y políticas emitidas por la Junta de Accionistas.
- Para la realización de mis funciones recibí la colaboración necesaria de los directivos y del personal de la compañía.
- Los libros de actas y acciones están actualizados; la correspondencia, comprobantes y registros contables se llevan y archivan de conformidad con las disposiciones legales para el efecto.
- La custodia de los bienes de la compañía o de terceros tienen la vigilancia, cuidado y mantenimiento necesarios.
- Para el control interno disponen de normas y procedimientos establecidos, que son actualizados de acuerdo a las necesidades administrativas-operativas.
- Las cifras contenidas en el Estado de Situación y en el Estado de Resultados son fiel reflejo de los registros contables.

El resultado del ejercicio económico del año 2002 señala una utilidad de US\$ 4.098,89 valor que luego de efectuar las apropiaciones legales para participación de trabajadores, amortización de pérdidas del año 2000, impuesto a la renta y fondo de reserva legal, nos resulta una utilidad neta de US\$ 2.386,68 a favor de los accionistas.

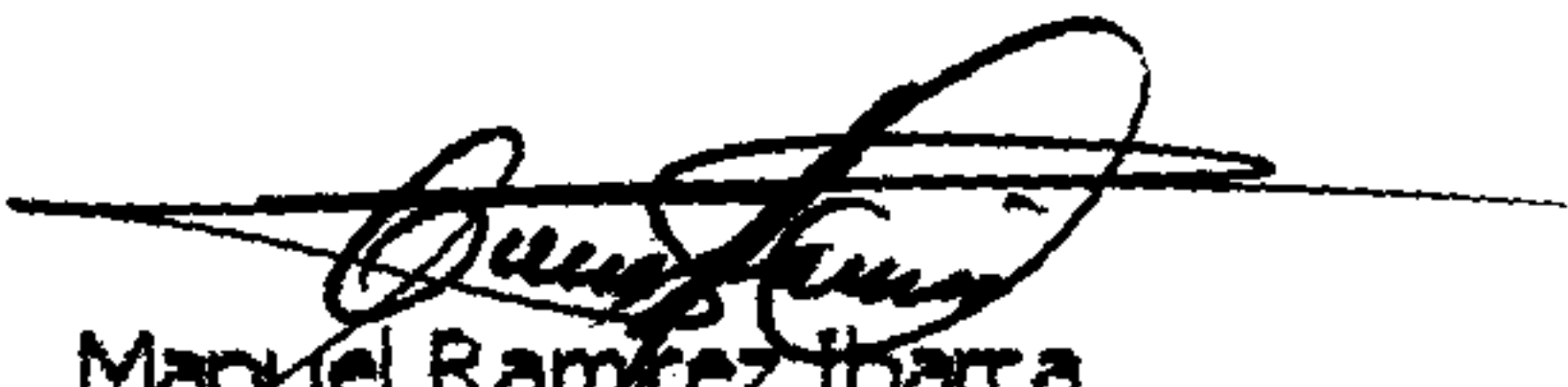
En mi opinión los Estados Financieros del CENTRO COMERCIAL LA GÓNDOLA C. A. al 31 de diciembre del 2002 son confiables y presentan razonablemente su posición financiera, estados que han sido elaborados de acuerdo a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, en concordancia con las normas y leyes vigentes para compañías sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías.

INDICADORES FINANCIEROS DE LOS DOS ULTIMOS EJERCICIOS

	AÑO 2001	AÑO 2002
INDICE DE LIQUIDEZ Activo Corriente / Pasivo Corriente	1.29	2.04
INDICE DE ENDEUDAMIENTO Deuda Corto y Largo Plazo / Patrimonio Neto	0.25	0.27

De los señores accionistas me suscribo,

Atentamente,


Manuel Ramirez Ibarra
COMISARIO PRINCIPAL

19 ABR. 2003

