



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
 FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 1992.....

RAZON O DENOMINACION SOCIAL CENTRO COMERCIAL LA GONDOLA C.A.			No. DE EXPEDIENTE 42051-85	
CIUDAD GUAYAQUIL	CALLE ELOY ALFARO	NUMERO 343	TELEFONO 00	
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA				
ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO	
Presidente	FILIBERTO VERA MENDIETA	0900597972	NOGUCHI # 625	
Vicepresidente				
Gerente(s) GENERAL	CLERMO AREVALO AREVALO	0900466319	PRADERA 1 Mz. AZ V.2	
GERENTE	VICTOR RAMOS VILLACIS	0905980256	COLINA DE LOS CEIBOS Mz. 10 V. 10	
Apoderado(s)				
COMISARIOS				
Principal	SEGUNDO MANUEL RAMIREZ IBARRA	0900211459	BELLAVISTA Mz. 31 S. 3 200495	
Suplente	LUIS ALBERTO ORELLANA CUJILI	0905612420	SAIBA BLOQUE S3 D. 01 441211	
AUDITOR EXTERNO		R.N.A.E.		

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			CODIGO CUENTA	En Suces
ACTIVO CORRIENTE				
Caja - bancos			1101	S/. 510.491,80
Inversiones financieras temporales			1102	588.738,80
Cuentas y documentos por cobrar clientes			1103	1'927.884,00
Menos: Provisión para Incobrables			1104	00
Inventario materia prima			1105	00
Inventario productos en proceso			1106	00
Inventario suministros y materiales			1107	00
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén			1108	00
Mercaderías en tránsito			1109	00
Menos: Provisión para baja de inventarios			1110	00
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores			1111	00
Anticipos a proveedores			1112	00
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			1113	3.190,00
Repuestos, herramientas y accesorios			1114	
Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)			1115	
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE				S/. 3'030.304,60
1.2 ACTIVO FIJO	Valor reexpresado	Depreciación acumulada		
Terrenos, edificios e instalaciones	S/. 68'269.694,54	(8'630.477,87)	1201	S/. 59'639.216,67
Mejoras en locales arrendados	00	00	1202	00
Construcciones en curso	00		1203	00
Maq. y equipo en montaje o tránsito	00		1204	00
Maquinaria y equipo	3'798.613,65	(1'555.108,77)	1205	2'243.504,88
Muebles, enseres y equipo de oficina	18'235.020,34	(7'032.899,39)	1206	11'202.120,95
Vehículos	00	00	1207	00
Otros activos fijos (Adjuntar detalle)	5'331.558,57	(1'554.646,21)	1208	3'776.912,36
1.3 ACTIVOS NO CORRIENTES				
Cuentas y documentos por cobrar L.P.			1301	00
Inversiones a largo plazo			1302	00
Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)			1303	1'518.062,00
ACTIVOS DIFERIDOS	Valor reexpresado	Amortización acumulada		
Gastos de organización y constitución	S/. 3'164.436,79	(2'215.445,37)	1321	948.991,42
Gastos de invest. exploración y otros	00	00	1322	00
Intangibles	00	00	1323	00
Otros activos diferidos	00	00	1324	00
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE				S/. 79'328.808,28
TOTAL DEL ACTIVO				S/. 82'359.112,88

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	En Suces
2.1 PASIVO CORRIENTE			
Proveedores		2101	≈0≈
Anticipos de clientes		2102	≈0≈
Obligaciones por pagar		2103	S/. 1'448.553,90
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	≈0≈
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía		2105	≈0≈
Gastos por pagar		2106	5'502.363,85
Obligaciones IESS e impuestos		2107	51.792,64
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	≈0≈
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109	≈0≈
Préstamos de la casa matriz		2110	≈0≈
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)		2111	900.000,00
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE			S/. 7'902.710,39
2.2. PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar		2201	≈0≈
Obligaciones por pagar		2202	≈0≈
Préstamos de accionistas o socios		2203	26'241.903,90
Préstamos de la casa matriz		2204	≈0≈
Obligaciones emitidas		2205	≈0≈
Otros (Adjuntar detalle)		2206	≈0≈
2.3 PASIVO DIFERIDO			
Utilidades por realizar		2301	≈0≈
Otros (Adjuntar detalle)		2302	1'160.000,00
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE			S/. 27'401.903,90
TOTAL DEL PASIVO			S/. 35'304.614,29
3. PATRIMONIO NETO			
3.1 CAPITAL			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	2'100.000,00
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	≈0≈
Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras		3103	≈0≈
Menos: Capital suscrito no pagado		3104	≈0≈
Menos: Acciones propias adquiridas		3105	≈0≈
3.2 RESERVAS			
Reserva legal		3201	5.457,76
Reservas facultativas		3202	49.119,91
Otras reservas		3203	≈0≈
3.3 SUPERAVITS			
Reserva por revalorización del patrimonio		3301	29'539.877,34
Reexpresión monetaria diferida		3302	22'707.152,76
Otros (Adjuntar detalle)		3303	≈0≈
3.4 RESULTADOS			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	
Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio		3403	(7'347.109,18)
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO			S/. 47'054.498,59
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			S/. 82'359.112,88

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES			≈0≈
Mercaderías en consignación		4001	
Liquidación de depósitos industriales		4002	≈0≈
Avaes o garantías		4003	≈0≈
Otras Obligaciones contingentes		4004	≈0≈

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		CODIGO CUENTA	En Suces
50. VENTAS BRUTAS			
(En el país) CUOTAS DE MANTENIMIENTO		5001	S/. 53'746.068,10
(En el exterior) ARRIENDOS		5002	1'195.000,00
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	0
VENTAS NETAS			S/. 54'941.068,10
51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)			
Inventario Inicial		5101	0
Compras de productos terminados en el país		5102	
Compras de productos terminados en el exterior		5103	0
Menos: Inventario final		5104	0
52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)			
Inventario inicial de materias primas		5201	0
Compras de materias primas en el país		5202	0
Compras de materias primas en el exterior		5203	0
Menos: Inventario final de materias primas		5204	0
Mano de obra directa		5205	0
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	0
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	0
Mano de obra indirecta		5208	0
Suministros y materiales		5209	0
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica		5210	0
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	0
Mantenimiento y reparaciones		5212	0
Impuestos a la producción y otros		5213	0
Energía, agua, teléfono		5214	0
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		5215	0
Inventario inicial de productos en proceso		5216	0
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	0
Inventario inicial de productos terminados		5218	0
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	0
UTILIDAD BRUTA			S/. 54'941.068,10
53. GASTOS DE VENTAS			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5301	0
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	0
Comisiones a empleados y particulares		5303	0
Publicidad y propaganda		5304	0
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	0
Otros (Adjuntar detalle)		5306	0
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			
Sueldos y salarios		5401	4'519.252,26
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5402	2'783.348,15
Agua, luz, teléfono, télex, fax		5403	30'419.489,34
Impuestos prediales, contribuciones y otros		5404	582.027,70
Cuentas incobrables y baja de inventarios		5405	0
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	4'245.289,27
Amort. de intang. y diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio)		5407	193.082,97
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio		5408	0
Otros (Adjuntar detalle)		5409	19'793.720,36
UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION			(7'595.141,95)
55. GASTOS FINANCIEROS			
Intereses y comisiones		5501	0
Otros gastos financieros		5502	0
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	228.032,77
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo		5602	0
Ganancia en venta de activos fijos		5603	0
Dividendos en efectivo		5604	0
Ganancias por diferencia de cambio		5605	0
Otros (Adjuntar detalle)		5606	20.000,00
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
Pérdidas en venta de activos		5701	0
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	0
Otros gastos (Adjuntar detalle)		5703	0
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta			(7'347.109,18)
Participación de los trabajadores (15 o/o)		5801	0
Impuesto a la renta		5802	0
UTILIDAD NETA			0

**MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)**

Del ..01.. de ...ENERO..... al ..31.. de ..DICIEMBRE..... de 1992...

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS	0	0	0
10.0 Materia prima	0	0	0
10.1 Mercaderías	0	0	0
10.2 Maquinaria y equipo	0	0	0
10.3 Donaciones realizadas	0	0	0
20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA	0	0	0
20.0 Patentes y marcas	0	0	0
20.1 Asistencia técnica	0	0	0
20.2 Otros	0	0	0
30 VENTAS	0	0	0
30.0 Materias primas	0	0	00
30.1 Productos terminados	0	0	0
30.2 Donaciones recibidas	0	0	00
40 COBROS POR TECNOLOGIA	0	0	0
40.1 Patentes y marcas	0	0	0
40.2 Asistencia técnica	0	0	0
40.3 Otros	0	0	0

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	2	3	0	0	0
Extranjera	0	0	0	0	0

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 30..... deMARZO..... de 19 ..93.....

<p align="center">REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO FILIBERTO VERA MENDIETA Nombre: CLERMO AREVALO AREVALO Firma: <i>[Firma]</i> C.I. 0900597972 0900466319</p>	<p align="center">CONTADOR Nombre: RAMON LAINEZ VERA Firma: <i>[Firma]</i> C.I. 130340326=3 Matrícula: 0.4342</p>
<p align="center">SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS REGISTRO DE SOCIEDADES</p> <p><input type="radio"/> INFORME DEL GERENTE <input type="radio"/> INFORME DEL COMISARIO <input type="radio"/> INFORME AUDITORIA EXTERNA <input type="radio"/> IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA</p>	<p align="center">FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)</p> <p>Recibido hoy día de de 19</p> <p>No. de anexos</p>