

# INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE PREDIAL E INVERSIONISTA INVERPREDIALSA S.A.

Guayaquil, 2 de Marzo del 2009

Señores Accionistas:

De acuerdo a las disposiciones de la Ley de Compañías, someto a consideración de ustedes, el informe de Gerencia correspondiente al ejercicio del 2008.

## 1.1 Generalidades.-

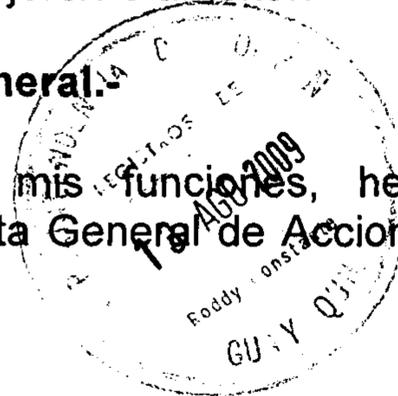
La actividad de la compañía es, compra, venta alquiler y explotación de bienes inmuebles

## 1.2 Análisis comparativo.-

En el presente ejercicio se realizaron ventas por un valor de \$ 10,210.00, que corresponde a un aumento del 46.70% con relación al ejercicio anterior.

## 1.3 Cumplimiento de disposiciones de la Junta General.-

Expresamente declaro que en desempeño de mis funciones, he dado cumplimiento de las disposiciones del Directorio, Junta General de Accionistas y Estatutos de la Compañía.



## 1.4 Aspectos administrativos y legales.-

- La compañía ha cumplido con todas sus obligaciones legales, tanto en la obtención de permisos, pago de tasas, contribuciones e impuestos.
- La compañía ha cumplido con las normas de propiedad intelectual y derechos de autor.

**1.5 Análisis Financiero.-**

Indice de Capital de Trabajo:

Coeficiente de Solvencia:

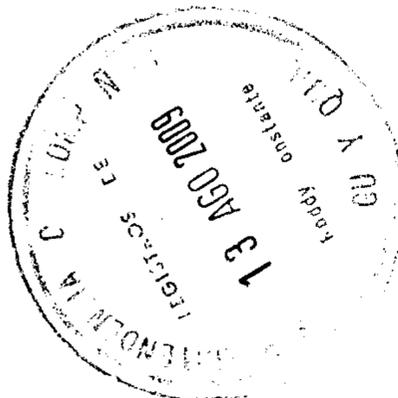
$$\frac{13,231.20}{2,547.48} = 5.19$$

Coeficiente de Solidez:

$$\frac{2,547.48}{15,905.45} = 0.16$$

Coeficiente de Rentabilidad:

$$\frac{7,354.43}{10,210.00} = 0.72$$



**Atentamente,**

**Gina Helda Marchelle Malnati de Procel**

**Gerente General**