

INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE PREDIAL E INVERSIONISTA INVERPREDIALSA S.A.

Guayaquil, 3 de Marzo del 2008

Señores Accionistas:

De acuerdo a las disposiciones de la Ley de Compañías, someto a consideración de ustedes, el informe de Gerencia correspondiente al ejercicio del 2007.

1.1 Generalidades.-

La actividad de la compañía es, compra, venta alquiler y explotación de bienes inmuebles

1.2 Análisis comparativo.-

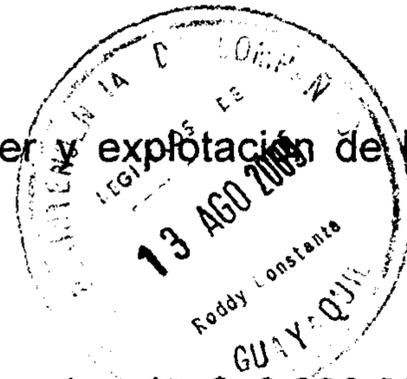
En el presente ejercicio se realizaron ventas por un valor de \$ 6,960.00, que corresponde a un aumento del 8.16% con relación al ejercicio anterior.

1.3 Cumplimiento de disposiciones de la Junta General.-

Expresamente declaro que en desempeño de mis funciones, he dado cumplimiento de las disposiciones del Directorio, Junta General de Accionistas y Estatutos de la Compañía.

1.4 Aspectos administrativos y legales.-

- La compañía ha cumplido con todas sus obligaciones legales, tanto en la obtención de permisos, pago de tasas, contribuciones e impuestos.
- La compañía ha cumplido con las normas de propiedad intelectual y derechos de autor.



1.5 Análisis Financiero.-

Indice de Capital de Trabajo:

Coeficiente de Solvencia:

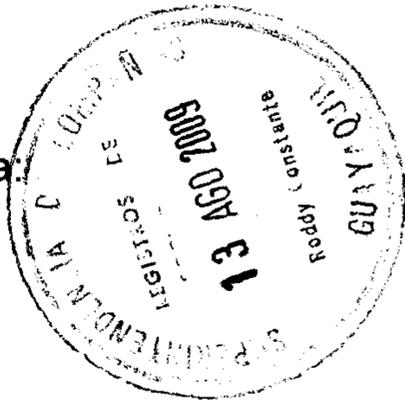
$$\frac{3,185.81}{100.50} = 31.69$$

Coeficiente de Solidez:

$$\frac{100.50}{6,104.04} = 0.02$$

Coeficiente de Rentabilidad:

$$\frac{157.50}{6,960.00} = 0.02$$



Atentamente,

Gina Helda Marchelle Malnati de Procel

Gerente General