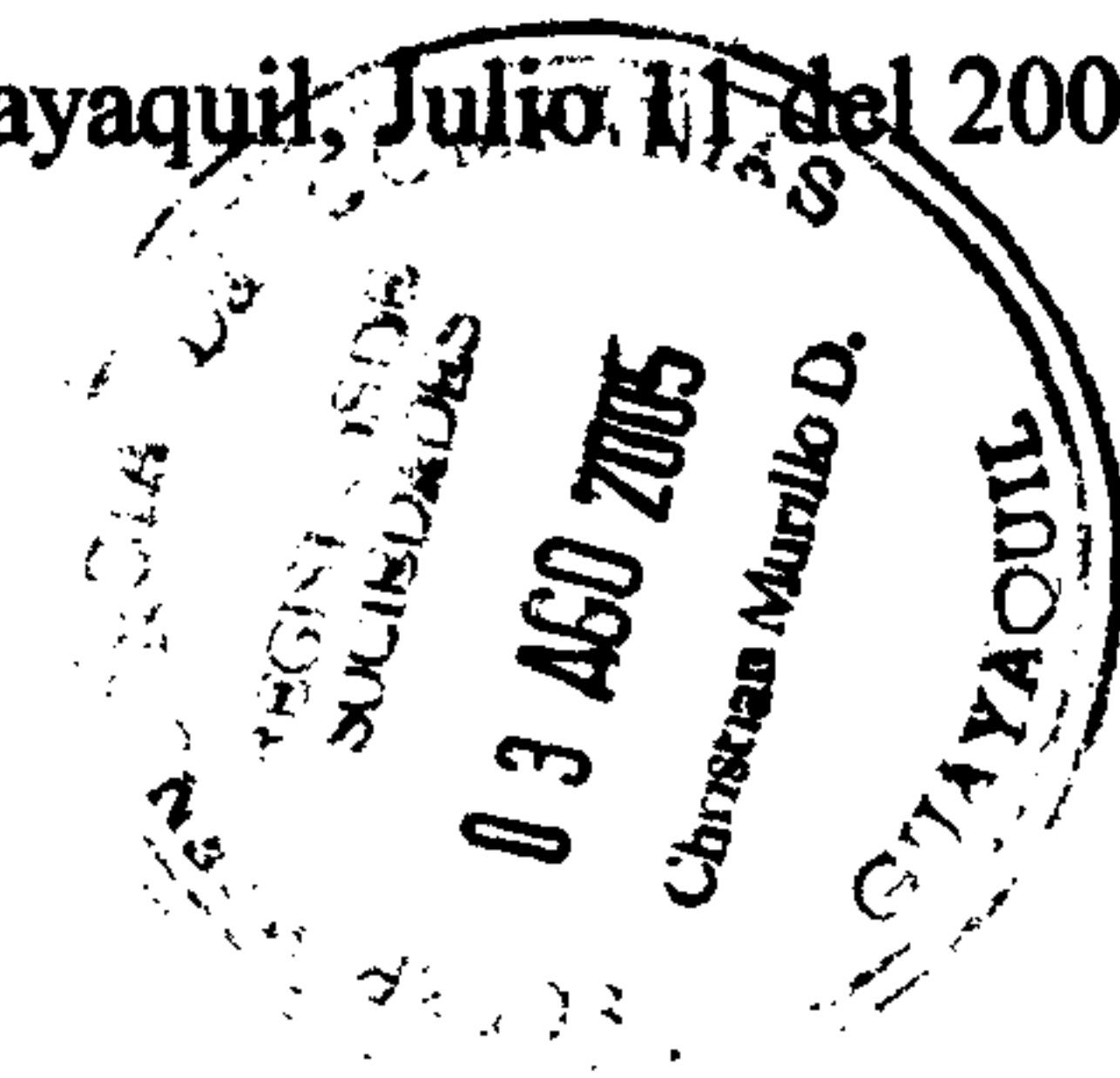


Guayaquil, Julio 11 del 2005



Señores:

PREDIAL E INVERSIONISTAS INVERPREDIALSA S.A.

Ciudad.-

De mis consideraciones:

Por la presente tengo a bien dar cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias me permito presentarles el siguiente informe de las actividades desarrolladas durante el ejercicio económico 2004 de la compañía antes indicada.

Señores accionistas la compañía ha desarrollado sus actividades en forma restringida debido a la situación económica del país, como es de conocimiento de ustedes, sin embargo se ha cumplido con las disposiciones para su mantenimiento, lo antes expuesto se demuestran en los estados financieros que adjuntamos para su análisis.

Sin otro particular por el momento dejo en libertad para que presenten sus observaciones en bien de la compañía.

Atentamente,

Blanca de Marchelli
BLANCA MALNATI DE MARCHELLI
PRESIDENTA