

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO
 DIRECCION GENERAL DE EMPRESAS
 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE INGRESOS Y PRESENTACION DE BALANCE
 FORMULARIO RT-1
 No. A...

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

0990719772001	420288	PREDIAL E INVERSIONISTA INVERPREDIALSA S.A.	
GUAYAS	09	GUAYAQUIL	390
P. ICAZA		725	--
BIENES INMUEBLES		8310	388
BLANCA MALNATI DE MARCHELLI		0903187268	

ACTIVO CORRIENTE		INGRESOS	
Caja, bancos	9.092.070	Ventas gravadas con I.V.A.	--
Inversiones financieras temporales	--	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	--
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	--	Exportaciones	--
(-) Provisión cuentas incobrables	--	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	--
Otras cuentas por cobrar	--	Dividendos percibidos	--
Inventario de materia prima	--	Rentas exentas y no gravad.	16.200.000
Inventario de productos en proceso	--	Rentas con impuesto único	--
Inventario de suministros y materiales	--	Otras rentas	--
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	--	TOTAL INGRESOS	16.200.000
Mercaderías en tránsito	--	COSTO DE VENTAS	
Repuestos, herramientas y accesorios	--	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	--
Impuestos anticipados	341.171	Compra de productos terminados	--
Otros activos corrientes	--	Importaciones de productos terminados	--
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	9.433.241	(-) Inventario final de productos terminados	--
ACTIVO FIJO		Inventario inicial de materia prima	--
Terrenos, edificios e instalaciones	63.817.121	Compras de materia prima	--
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	--	Importaciones de materia prima	--
Vehiculos	--	(-) Inventario final de materia prima	--
Otros activos fijos	--	Mano de obra directa	--
(-) Depreciación acumulada	16.658.427	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	--
TOTAL ACTIVO FIJO	47.158.694	Mano de obra indirecta	--
ACTIVOS NO CORRIENTES		Suministros y materiales	--
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	--	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	--
Gastos de organización y constitución	--	Aportes IESS y beneficios sociales	--
Gastos de investigación exploración y otros	--	Mantenimiento y reparaciones	--
Aportaciones en asociaciones	--	Energía, agua y teléfono	--
Otros activos no corrientes	--	Otros gastos de fabricación	--
(-) Amortización acumulada	--	Inventario inicial de productos en proceso	--
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	--	(-) Inventario final de productos en proceso	--
TOTAL DEL ACTIVO (19 + 20 + 21)	56.591.935	Inventario inicial de productos terminados	--
PASIVO CORRIENTE		(-) Inventario final de productos terminados	--
Cuentas por pagar	347.745	TOTAL COSTO DE VENTAS	--
Documentos por pagar	--	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	
Provisiones sociales por pagar	--	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	6.600.000
Obligaciones: IESS e impuestos	173.892	Comisiones en ventas y publicidad	--
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	--	Gastos de gestión	3.171.185
Otros pasivos corrientes	--	Agua, luz, teléfono, télefax y fax	1.075.743
TOTAL PASIVO CORRIENTE	521.637	Impuestos, contribuciones y otros	2.677.023
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)		Depreciación de bienes y amortización	1.653.153
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	--	Cuentas incobrables y baja de inventarios	--
Préstamos de accionistas o casa matriz	--	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	--
Obligaciones emitidas	--	Intereses y comisiones	--
Otros pasivos a largo plazo	--	Provisiones deducibles	--
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	--	Otros gastos de administración y ventas	--
TOTAL DEL PASIVO (22 + 23)	521.637	TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	15.177.104
PATRIMONIO NETO		GASTOS NO OPERACIONALES	
Capital suscrito y/o asignado	5.000.000	Pérdida en venta de activos	--
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	--	Pérdida por diferencia de cambio	--
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	--	Otros gastos no operacionales	--
Reservas	188.224	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	--
Reserva por revalorización del patrimonio	39.815.372	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	1.022.896
Reexpresión monetaria	8.796.698	(+) Gastos no deducibles (en el país)	--
Otros superávits	--	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	--
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	1.574.434	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	--
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	695.570	Utilidad Neta (580+581+582-583)	1.022.896
TOTAL PATRIMONIO NETO	56.070.298	(-) Participación 15% de trabajadores	153.434
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (22 + 319)	56.591.935	(-) 85% Dividendos percibidos	--
		(-) 85% Rentas con impuesto único	--
		(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	--
		(-) Reinversiones y leyes de fomento	--
		UTILIDAD GRAVABLE (584-585-586)	869.462
		IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	173.892
		Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	695.570

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	565.919
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	139.114
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	565.919

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENTAS FINANCIERAS	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	IMPUESTO UNICO
--	--	--	--
DETALLE DE COMPENSACIONES			TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)
IMP. 730	EJER. IMP. 731	No. TRAM. 732	FECH. ING. 733
IMP. 740	EJER. IMP. 741	No. TRAM. 742	FECH. ING. 743
REEXP. MON.	EJER. IMP. 751		
DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA DECLARACION SON EXACTOS Y VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD POR SU PRESENTACION (Art. 98, Ley 56)			(-) TOTAL COMPENSACIONES
Firma del representante legal Nombre: M. Malnati Matr. No.: 24640			(-) Anticipos pagados
			(-) Impuestos retenidos
			SALDO A PAGAR
			IMPUESTO A PAGAR
			TOTAL IMPUESTO A PAGAR

S/ 115.169	S/ --	S/ --
------------	-------	-------