



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía PREDIAL E INVERSIONISTA PREINMALTESA S.A.				Número del Expediente 420-27-84			
01 PROVINCIA GUAYAS		02 Cantón GUAYAQUIL		03 Ciudad GUAYAQUIL		04 Fax	
05 CALLE P. ICAZA				06 Número 725		07 Casilla	
08 Teléfono				09 Nombre del Representante Legal o Apoderado LETICIA PAEZ DE MALNATI			
10 Cargo PRESIDENTE				11 Distribución de Personal Ocupado			
12 Auditor Externo				13 R.N.A.E.			
Directivo		Administrativo		Producción		Otros	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Sucres	INGRESOS		En Sucres
Caja, bancos	101	851.306	Ventas en el país	401	2'400.000
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		2'400.000
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112	750.000	Compra de materias primas en el país	506	
1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1'601.306	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	4'640.803	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	16.371	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	715.717	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.- TOTAL ACTIVO FIJO		3'941.457	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162	351.101	Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166	313.575	Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		37.526	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		5'580.289	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		2'400.000
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	150.953	Sueldos y salarios	550	
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204	17.085	Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	214.559
Otros pasivos corrientes	206	12.622	Impuestos, contribuciones y otros	555	297.463
4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE		180.660	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	159.317
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222		Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	1'648.259
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		2'319.598
5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO			11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		80.402
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	23.866	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305		13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		80.402
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	12.060
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	3776.062	Impuesto renta	572	17.085
Reexpresión monetaria	308	(451.555)			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311				
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	51.256			
6.- TOTAL PATRIMONIO NETO		5'399.629			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		5'580.289			



JUN 1994

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 12 de JUNIO de 19 94.

Firma del Representante Legal o Apoderado PREDIAL E INVERSIONISTA PREINMALTESA S.A. <i>Leticia P. de Malnati</i> C. I. o Pasaporte 0904302110 Leticia Paz de Malnati PRESIDENTE		Nombre del Contador: ING. MIGUEL MAINATO Y. <i>Miguel Mainato Y.</i> Firma Matricula C.C.: 0383
Anexos presentados		Fecha de recepción:
Informe del Gerente	Si	No
Informe del Comisario		
Informe de Auditoria Externa		
Funcionario Responsable Firma y Sello		