

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS

AÑO: 1985

Denominación de la Compañía según su estatuto: PROMOTORA DE CONSTRUCCIONES ADOQUINEX S.A.			SIGLAS:	R.U.C. 0990723877001	No. EXPEDIENTE: 42025-85
PRINCIPAL	CIUDAD: GUAYAQUIL	CALLE Y No. 10 DE AGOSTO 209	TELEFONO:	CASILLA:	CABLE:
SUCURSAL					
Período del Balance Del 1 de ENERO de 1985 Al 31 de DICIEMBRE de 1985 Fecha de vencimiento, plazo:					
NOMINA DE ADMINISTRADORES DE LA COMPAÑIA (Que se hallan actualmente en ejercicio)					
1. ADMINISTRADORES	NOMBRES		C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD	
Presidente	RICARDO DAHIK GARZOZI		090453282	ECUATORIANA	
Vicepresidente					
Gerente (s)	MIGUEL GARZOZI BUCHDID		0900497595	ECUATORIANA	
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)					
Nombre (s)		MIGUEL GARZOZI BUCHDID		Nacionalidad: ECUATORIANA	
Cargo (s)		GERENTE			
Fecha de Nombramiento		29 DE NOVIEMBRE DE 1985		Período: 5 AÑOS	
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA PLANIFICACION Y CONSTRUCCION DE VIVIENDAS					
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE					
Denominación de la persona jurídica					
RAMON ANTONIO CALDERON MACIAS			ECUATORIANA		
Nombres y apellidos (persona natural)					
			Nacionalidad		
DIRECCION CDLA. ATARAZANA MZ. F1 VILLA 13					
Revalorización activos - Índice de ajuste considerado:			Devaluación ☐	Costo de reposición ☐	
OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)					
La compañía está amparada por:					
LEY DE FOMENTO Industrial ☐ Agropecuaria ☐ Turístico ☐ Otra ☐ Clasificación:					
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. FECHA					
AFILIACION A LA CAMARA DE: LA CONSTRUCCION No. J- 847					
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL: si ☐ no ☒					
Recibido hoy día de de 19 a las de la con anexos constantes en: Fojas útiles.- CERTIFICO.					

23 ABR. 1985

SEMINA CARRAGUNDI
Registro de Sociedades

EL SECRETARIO

1. ACTIVO			
11. CORRIENTE			
1101	Caja y Bancos		S/ 76.673,51
1102	Inversiones temporales		
1103	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1104	Menos: provisión cuentas de dudoso cobro		
1105	Inventarios		
1106	Anticipo a proveedores		
1107	Préstamos a socios y compañías relacionadas		
1108	Pagos anticipados		
1109	Otros activos corrientes		S/ 1.200,00
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			S/ 77.873,51
12.	ACTIVO FIJO	Valor de adquisición	Deprec. acumulada
1201	Terrenos y Mejoras		
1202	Edificios e instalaciones		
1203	Maquinaria y equipo		
1204	Otros activos fijos		
	REVALORIZACIONES	Valor de Reavalúo	Deprec. acumulada
1220	Revalorización terrenos		
1222	Revalorización edificios		
1224	Revalorización otros activos fijos		
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a socios y compañías relacionadas		
1303	Otras deudas e inversiones de largo plazo		
14.	ACTIVOS INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amort.acumulada
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros		
15.	PAGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amort. acumulada
1501	Gastos de investigación y desarrollo		
1502	Pérdida por diferencia de cambio		
1503	Comisión de riesgo cambiario		
1504	(GASTOS DE CONSTITU- CION) Otros	S/100.000,00	S/ 20.000,00
			S/ 80.000,00
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES			S/ 80.000,00
TOTAL DEL ACTIVO			S/ 157.873,51

2. PASIVO		
21.	PASIVOS CORRIENTES	
2101	Cuentas por pagar	
2102	Documentos por pagar moneda nacional	
2103	Documentos por pagar moneda extranjera	
2104	Dividendos por pagar a socios	
2105	15o/o trabajadores	
2106	Impuestos a la renta por pagar	
2107	Otros pasivos corrientes	S/ 22.963,51
2108	Parte corriente del pasivo de largo plazo	
TOTAL PASIVO CORRIENTE		S/ 22.963,51
22.	PASIVOS NO CORRIENTES	
2201	Documentos por pagar moneda nacional	
2202	Documentos por pagar moneda extranjera	
2203	Préstamos y aportes de socios	
2204	Otros pasivos de largo plazo	
23.	PASIVOS DIFERIDOS	
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		
TOTAL PASIVO		S/ 22.963,51
3. PATRIMONIO NETO		
31.	CAPITAL SOCIAL	S/ 1'000.000,00
3101	Aportaciones	
3102	Menos: Capital suscrito no pagado	- 650.000,00
32.	SUPERAVITS	
3201	Revalorización de activos fijos	
3202	Donaciones y subsidios recibidos	
3203	Otros superávits	
33.	RESERVAS	
3301	Reserva legal	
3302	Otras reservas	
RESULTADOS		
3401	Utilidades acumuladas ejercicios anteriores	
3402	Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	
3403	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	(215.090,00)
TOTAL PATRIMONIO NETO		S/ 134.910,00
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		S/ 157.873,51

CUADRO DE DISTRIBUCION DE UTILIDADES

Resuelta por la junta general de socios que aprobó el balance realizado el

A. UTILIDADES

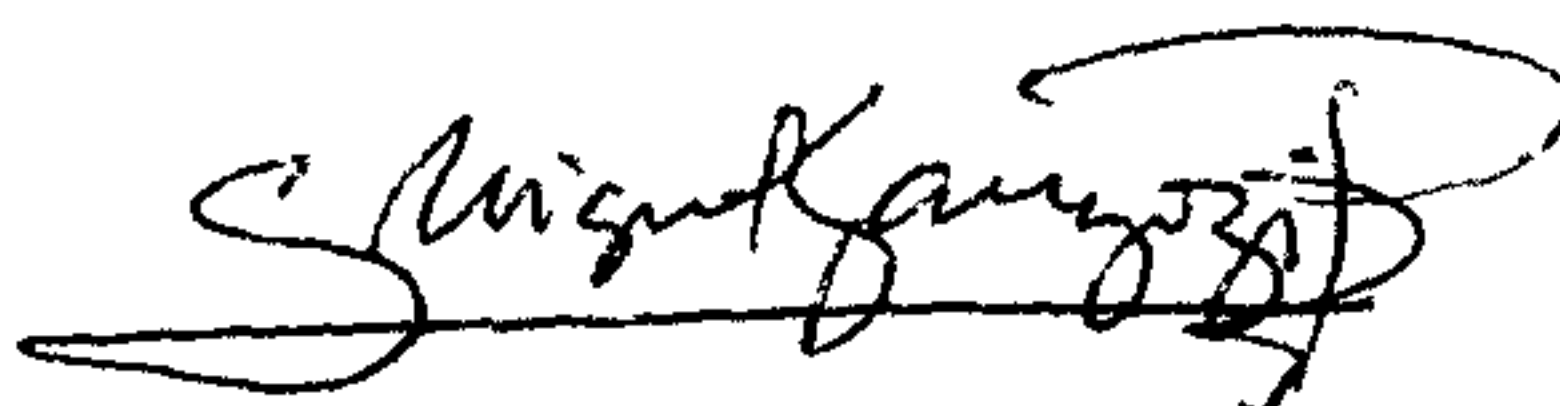
10.10	De ejercicios anteriores	
10.20	Del presente ejercicio	
B. DISTRIBUCION		
20.01	Amortización pérdidas ejercicios anteriores	
20.02	Reserva legal (Art. 111 Ley de Cías.)	
20.03	Otras reservas	
20.04	Para dividendos de socios	
20.05	Utilidades no distribuidas	
TOTAL		

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del ...1... deENERO..... al ...31... deDICIEMBRE... de 19 85.

50.	VENTAS BRUTAS		
	5001 En el país		
	5002 En el exterior		
	5003 Menos: devoluciones y rebajas en ventas		
	5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos		
	VENTAS NETAS		
51.	COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la compañía)		
	5101 Inventario Inicial		
	5102 Compras		
	5103 Menos: Inventario final		
52.	COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la compañía)		
	5201 Materias primas		
	5202 Mano de obra directa		
	5203 Gastos de fabricación		
	5204 Inventario inicial productos en proceso		
	5205 Menos: Inventario final productos en proceso		
	5206 Inventario inicial de productos terminados		
	5207 Menos: Inventario final de productos terminados		
	UTILIDAD BRUTA		
53.	GASTOS DE VENTAS		
54.	GASTOS ADMINISTRATIVOS		S/ 215.090,00
	UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION		S/ (215.090,00)
55.	GASTOS FINANCIEROS		
	UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO		
56.	INGRESOS NO OPERACIONALES		
57.	GASTOS NO OPERACIONALES		
	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:		S/ (215.090,00)
	15 o/o para trabajadores		
	Impuesto a la Renta		
	5801 UTILIDAD NETA		-0-

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo lo contenido en este formulario es verídico, correcto y completo.


MIGUEL GARZOZI BUCHDIDI
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


RAMON CALDERON MACIAS
EL CONTADOR
Reg. No. 15009