

SEÑOR INTENDENTE DE COMPAÑÍAS:

36362

10:27 AM 4/59

Yo, **DANIELA FERNANDEZ MALNATI**, en mí calidad de Gerente de la compañía **PREDIAL E INVERSIONISTA MARPREDIALSA S.A.**, ante usted muy respetuosamente comparezco y expongo lo siguientes:

Adjunto a la presente original de la **POSESION EFECTIVA** de bienes que se realizó de los herederos **DANIELA FERNANDEZ MALNATI** y **MARIA AUXILIADORA FERNANDEZ MALNATI** de la compañía **PREDIAL E INVERSIONISTA MARPREDIALSA S.A.**, que tenía la señora **MARIA AUXILIADORA MALNATI PAEZ** y en consecuencia las accionistas herederas **DANIELA FERNANDEZ MALNATI** y **MARIA AUXILIADORA FERNANDEZ MALNATI** con las actuales accionistas distribuidas de la manera siguientes:

**DANIELA FERNANDEZ MALNATI** con DOS MIL QUINIENTAS acciones ordinarias y nominativas; y **MARIA AUXILIADORA FERNANDEZ MALNATI** con DOS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE acciones ordinarias y nominativas.

Particular que comunico para los fines legales pertinentes.

Atentamente,

*Daniela Fernandez Malnati*

**DANIELA FERNANDEZ MALNATI** /  
**GERENTE**

**PREDIAL E INVERSIONISTA MARPREDIALSA S.A**  
**Expediente N° 42.024**

*Haribel*



**ACTA NOTARIAL DE POSESION EFECTIVA DE BIENES DEL  
CAUSANTE SEÑORA MARIA AUXILIADORA MALNATI PAEZ.**

En la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador, a las 10:00 del día veintiocho de diciembre del dos mil cuatro, levanto acta de Posesión Efectiva al tenor siguiente: Yo, Doctor PIERO AYCART VINCENZINI, Notario Trigésimo de este cantón, en atención a la petición formulada por MARIA AUXILIADORA FERNANDEZ MALNATI y DANIELA MARIA FERNANDEZ MALNATI, quienes manifiesta ser hijas y herederas respetivamente de la causante señora MARIA AUXILIADORA MALNATI PAEZ, quienes solicitan se les proceda a receptor la declaración JURAMENTADA tendiente a obtener la POSESION EFECTIVA proindiviso de los bienes dela causante para lo cual me presente los siguientes documentos: a) La partida de defunción de la señora MARIA AUXILIADORA MALNATI PAEZ, en la que consta su fallecimiento hecho acaecido en el cantón Guayaquil, el veinticuatro de mayo de mil novecientos noventa y seis y, b) partida de nacimiento de las solicitantes, al efecto, en ejercicio de la fe pública de la que me hallo investido y de conformidad a la facultad prevista en el numeral doce del artículo dieciocho de la ley notarial, incorporado por la Ley reformatoria expedida el cinco de noviembre de mil novecientos noventa y seis, promulgada en el Registro Oficial número sesenta y cuatro del ocho de noviembre del mismo año, procedí el veintiocho de **diciembre del presente año a receptor la DECLARACION JURAMENTADA de MARIA AUXILIADORA FERNANDEZ MALNATI y DANIELA MARIA FERNANDEZ MALNATI, quienes son de nacionalidad ecuatorianas, mayores de edad, domiciliadas en esta**

**Dr. Piero Aycart Vincenzini  
NOTARIO TRIGESIMO  
CANTÓN GUAYAQUIL**

ciudad a quienes de conocer doy fe, y al efecto de conformidad con la declaración juramentada otorgada ante mí con fecha veintiocho de diciembre del dos mil cuatro queda demostrado: a) Que la señora MARIA AUXILIADORA MALNATI PAEZ fue madre de **MARIA AUXILIADORA FERNANDEZ MALNATI y DANIELA MARIA FERNANDEZ MALNATI**, respectivamente, b) Que la señora MARIA AUXILIADORA FERNANDEZ MALNATI falleció en el Cantón Guayaquil, el veinticuatro de mayo de mil novecientos noventa y seis; y, c) Que lo afirmado se ratifica con la partida de defunción, y de nacimiento incorporadas a esta acta; por lo que cumplido los requisitos previstos en la referida norma legal.- Que concedida la POSESION EFECTIVA proindiviso, sin beneficio de inventario y sin perjuicio de terceros, de todos los bienes dejados por la causante en favor de las peticionarias **MARIA AUXILIADORA FERNANDEZ MALNATI y DANIELA MARIA FERNANDEZ MALNATI**, herederas legítimas de la causante. El original de esta diligencia se incorpora al protocolo de esta Notaria, extendiendo dos copias certificadas de la misma, al fin de que se proceda a inscribir, de todo lo cual doy fe.-

Se ante mí y en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA.- Que sello y firmo el veintinueve de diciembre del dos mil cuatro.-



**DECLARACION JURAMENTADA  
QUE FORMULA MARIA  
AUXILIADORA FERNANDEZ  
MALNATI y DANIELA MARIA  
FERNANDEZ MALNATI .-.-. .**

En la ciudad de Guayaquil, capital Provincia del Guayas, República del Ecuador, hoy día veintiocho de diciembre del dos mil cuatro, ante mí, **ABOGADO PIERO THOMAS AYCART CARRASCO**, Notario Suplente **TRIGESIMO**, de este cantón, comparecen la señora **MARIA AUXILIADORA FERNANDEZ MALNATI** de estado civil casada, ejecutiva; y la señorita **DANIELA MARIA FERNANDEZ MALNATI** de estado civil soltera, ejecutiva. Las comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatorianas, domiciliadas en esta ciudad, capaces para obligarse y contratar, a quienes de conocerlo doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura de **DECLARACION JURAMENTADA**, a la que procede como queda expresado; y, con amplia y entera libertad para su otorgamiento me presentaron la minuta del tenor siguiente: **SEÑOR NOTARIO**: En el Registro de Escrituras Públicas que se encuentra a su cargo, sírvase autorizar una declaración juramentada, a la que proceden como queda expresado y con amplia y entera libertad para su otorgamiento me exponen: Nosotras, **MARIA AUXILIADORA FERNANDEZ MALNATI y DANIELA MARIA FERNANDEZ MALNATI** acogiéndonos a la facultad constante en el numeral trece al artículo siete de la Ley Reformatoria de la Ley Notarial, Publicada en el Suplemento del Registro Oficial Número sesenta y cuatro del ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis, conforma a derecho declaramos lo siguiente: **FUNDAMENTOS DE HECHO**: Que

**Dr. Piero Aycart Vincenzini**  
**NOTARIO TRIGESIMO**  
**CANTÓN GUAYAQUIL**

con la copia de la partida de defunción, en la que consta el fallecimiento de la señora **MARIA AUXILIADORA MALNATI PAEZ**, hecho acaecido en el cantón Guayaquil el veinticuatro de mayo de mil novecientos noventa y seis. Hemos demostrado quien es el causante; que, con las copias de las partidas de nacimiento, justificamos nuestra calidad de herederos del causante; y, que el causante no hizo testamento y a su muerte han quedado como sus herederos de todos los bienes que obtuvieron antes de su muerte.

**FUNDAMENTO DE DERECHO Y PETICION:** Con los antecedentes expuestos y fundamentados en lo dispuesto en el artículo seiscientos ochenta y cinco y siguientes del Código de Procedimiento Civil, en actual vigencia, y a facultad constante en el numeral trece del artículo siete de la Ley Reformativa de la Ley Notarial publicada en el Suplemento del Registro Oficial número sesenta y cuatro del ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis, acudo a su autoridad, señor Notario, a fin de solicitar, como en efecto solicito, se sirva concedernos la **POSESION EFECTIVA**, proindiviso, sin perjuicio de terceros, de los bienes dejados por el causante y en especial de las CUATRO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE acciones en la compañía PREDIAL E INVERSIONISTA MARPREDIALSA S.A. que adquirió en calidad de cesionario. La compañía se constituyó según escritura según escritura otorgada por el Notario Doctor JORGE JARA GRAU de este cantón Guayaquil, el seis de junio de mil novecientos ochenta y cuatro, e inscrita el veintiseis de septiembre de mil novecientos ochenta y cuatro en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil. HASTA AQUI LA DECLARACION JURAMENTADA QUE LA ELEVO A ESCRITURA PUBLICA.- Los otorgantes aprueban en todas sus partes el



**INSCRIPCION DE NACIMIENTO**

En *Quimsiquil* provincia de *Guayas*  
 hoy día *veinte* de *Mayo* de mil  
 novecientos *setenta y cuatro* que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la pre-  
 sente acta de insu. n.º de nacimiento de:  
 NOMBRES *María Auxiliadora* APELLIDOS *Fernández Malnati*  
 SEXO *Femenino* FECHA DE NACIMIENTO *del 17 del*  
 LUGAR *Quimsiquil* de Capón *Quimsiquil* Provincia *Guayas*  
 NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE *Jefe Enrique Fernández Cuato*  
 de nacionalidad *Ecuatoriana* de estado *casado* con Cédula de identi-  
 dad N.º *09-0353-513*  
 NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE *María Auxiliadora Malnati de*  
 de nacionalidad *Ecuatoriana* de estado *soltera* con Cédula de identi-  
 dad N.º *09-0430-218*  
 Solicitó esta inscripción *Jefe Enrique Fernández Cuato* con Cédula  
 de Identidad N.º *09-0353-513* de *veinte* años de edad, de profes-  
 ión *Agente de Hacienda* de nacionalidad *Ecuatoriana* quién  
 hace constar, además, que *es el primer parto*

Jefe de Oficina  
 de 19... su  
 en la Ofc. de  
 con fecha  
 mo... de 19...  
 Jefe de Oficina  
 de 19... su  
 en la Ofc. de  
 el día de... de 19...  
 Jefe de Oficina

SCRIPCIONES O MARGINACIONES



OBSERVACIONES:  
*Presente Partida del Libro número, año 1972*  
*Tomo 3: página 304 - acta 1407 - efectuado en*  
*Quimsiquil*

FIRMAS:  
*[Signature]*  
 DT. Piero Aycañ... FUERTES M  
 INOTARIO TRIGESIMA...  
 CANTON GUAYAQUIL



INSCRIPCION DE DEFUNCION

Tomo 2 Pag. 401 Acta 3-267

En Guayaquil provincia de E  
 el día veintinueve de Mayo  
 de mil novecientos noventa y seis. El que suscribe, Jefe de Registro Civil  
 llama a la acta de inscripción de defunción de:  
**NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO:** María Quisilindera y Palmito Paz  
 Sexo: Femenino Estado Civil: casada Edad: 46 años  
 Nombres y Apellidos del padre: Francisco y Palmito  
 Nombres y Apellidos de la madre: Helena Paz  
 Lugar del fallecimiento: Guayaquil Guayaquil Fecha: veintinueve  
 de Mayo de mil novecientos noventa y seis. El Conyuge so-  
 breviviente se llama: Jorge Fernando Cueta  
 Causa de la muerte: Atalida por disqueno en un pulmón izquierdo  
 Solicitó esta inscripción: Jorge Fernando Cueta con Cedula  
 de Identidad N° 0903525131 domiciliado en Ciudad 97025



OBSERVACIONES:

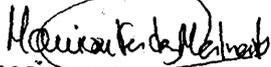
Quita  
 Nacionalidad de la difunta: Ecuatoriana  
 Escribo en Dr. Piero Aycañ NOTARIA TRIGESIMO  
CANTON GUAYAQUIL de Bohemia de manera  
 mediante el N.º de inscripción Cueta de Bohemia  
del Guayaquil del 29 mayo de 1996

FIRMAS:

[Signature]  
[Signature]



enido del presente instrumento dejándolo elevado a escritura  
ca para que surta sus efectos legales. La cuantía de la  
presente escritura es indeterminada. Leída que les fue de principio  
a fin, por mí, el Notario, en alta voz al otorgante, este lo aprueba y  
firma en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.

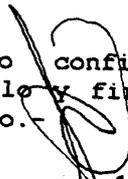
  
MARIA AUXILIADORA FERNANDEZ MALNATI  
C.C. 091118088-3

  
DANIELA MARIA FERNANDEZ MALNATI  
C.C. 0911180875



Se ante mi y en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA  
CERTIFICADA.- Que sello y firmo el veintinueve de  
diciembre del dos mil cuatro.-



  
Dr. Piero Aycart Vincenzini  
NOTARIO TRIGESIMO  
CANTON GUAYAQUIL

GUAYAQUIL, S I E 1 E DE OCTUBRO DE 1997  
REGISTRO MERCANTIL/NUMERO 18438.....NOMBRAMIENTO DE GERENTE DE PREDIAL  
E INVERSIONISTA MARPREDIALSA S.A. a: DANIELA FERNANDEZ MALNATI.-REPURTARIO  
NUMERO.....28693.....

Guayaquil, 2 de Agosto de 1997

REF: 30.296 M 84  
REEM: 42.452 M 95

rita

DANIELA FERNANDEZ MALNATI

ad .-

is consideraciones:

me manifiestarle que la Junta General Extraordinaria de Accionistas  
brada el día de hoy, de la compañía "PREDIAL E INVERSIONISTA MARPREDIALSA  
tuvo el acierto de elegirla a usted para el cargo de GERENTE, siendo sus  
res y atribuciones los establecidos en los Estatutos Sociales de la compañía  
el lapso de cinco años, por renuncia de la señora LETICIA PAEZ DE MALNATI  
rior Gerente.

compañía PREDIAL E INVERSIONISTA MARPREDIALSA S. A., se constituyo mediante  
itura pública celebrada ante el notario Doctor Jorge Jara Grau, el 6 de  
de 1984 inscrita en el Registro Mercantil el 26 de Septiembre de 1984.

*Daniela Fernandez Malnati*

AUXILIADORA FERNANDEZ MALNATI  
PRESIDENTE.

: Acepto desempeñar el cargo de GERENTE de la compañía "PREDIAL E INVER-  
ISTA MARPREDIALSA S.A. " y declaro que me he posesionado en esta misma

Guayaquil 2 de Octubre de 1997 .

*Daniela Fernandez Malnati*  
DANIELA FERNANDEZ MALNATI.

En la presente fecha queda inserto este  
Nombramiento de GERENTE  
Folio(s) 65375 Registro Mercantil N°  
18438 Repurtario N° 28693  
Se archivan los Comprobantes de pago y los  
impuestos respectivos.  
Guayaquil 7 de Octubre 1997

AB: HECTOR MIBOR  
Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil

Registro Mercantil  
COMUNICACION

Se tomó nota de este Nombramiento a foja  
42452 del Registro Mercantil de 1995

Guayaquil, 7 de Octubre de 1997

*[Handwritten Signature]*  
HECTOR M. ALCIVAR ANDRADE  
Registrador Mercantil del  
Cantón Guayaquil



quil, 1  
Doctor  
NGO  
cons  
me ll  
stas de  
de de

No. 140614

**CERTIFICO:** Que la presente fotocopia que contiene el Nombramiento de **GERENTE** de la compañía **PREDIAL E INVERSIONISTA MARPREDIALSA S. A.**, a favor de **DANIELA FERNÁNDEZ MALNATI**, es igual al documento que se encuentra inscrito en este Registro, no constando Anotación alguna al margen del mismo mediante la cual se indique que haya sido reemplazado.- Guayaquil, veinticuatro de Diciembre del dos mil cuatro.-

*[Handwritten Signature]*  
DANIELA FERNÁNDEZ MALNATI  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
DELEGADA

secuen  
no Sép  
y extra  
bucion  
La U  
os Día  
quil e  
que c  
ente,  
ro Ad-  
ceptu  
12  
go N  
Mar  
PACH  
GUA  
M  
PUTA