



## REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19.93

Denominación de la Compañía <b>PREDIAL E INVERSIONISTA MARPREDIALSA S.A.</b>				Número del Expediente <b>420-24-84</b>	
01 PROVINCIA <b>GUAYAS</b>	02 Cantón <b>GUAYAQUIL</b>	03 Ciudad <b>GUAYAQUIL</b>	04 Fax		
05 CALLE <b>P. ICAZA</b>		06 Número <b>725</b>	07 Casilla	08 Teléfono	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado <b>MARIA AUXILIADORA MALNATI DE FERNANDEZ</b>			10 Cargo <b>PRESIDENTE</b>		
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.
Directivo	Administrativo	Producción	Otros		

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE			En Sucres		
Caja, bancos	101	840.833	INGRESOS	En Sucres	
Inversiones financieras temporales	102		Ventas en el país	401	1'200.000
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Exportaciones	402	
Otras cuentas por cobrar	104		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Inventario de materia prima	105		Otros ingresos no operacionales	404	
Inventario de productos en proceso	106		7.- TOTAL INGRESOS		1'200.000
Inventario suministros y materiales	107		COSTO DE VENTAS		
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos termin. en el país	502	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	1.208	Menos: inventario final productos terminados	504	
Otros activos corrientes	112	375.000	Inventario inicial materia prima	505	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1'217.041	Compra de materias primas en el país	506	
ACTIVO FIJO			Compra de materias primas en el exterior	507	
Tierras, edificios e instalaciones	151	8'505.971	Menos: inventario final materia prima	508	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	16.371	Mano de obra directa	509	
Vehículos	153		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Otros activos fijos	154		Mano de obra indirecta	511	
Menos: Depreciación acumulada	155	1'222.376	Suministros y materiales	512	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		7'299.966	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Aportes IESS y beneficios sociales	514	
Ctas. dcts. por cobrar e inversiones a L.P..	161		Mantenimiento y reparaciones	515	
Gastos de organización y constitución	162	319.832	Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Otros gastos de fabricación	517	
Aportaciones en asociaciones	164		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Otros activos no corrientes	165		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Menos: amortización acumulada	166	289.339	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		30.493	Menos: Inventario final de productos terminados	521	
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		8'547.500	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
PASIVO CORRIENTE			9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		1'200.000
Cuentas por pagar	201	750.280	GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Documentos por pagar	202		Sueldos y salarios	550	
Provisiones sociales por pagar	203		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Obligaciones IESS e impuestos	204	17.442	Comisiones en ventas	552	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Gastos de publicidad	553	
Otros pasivos corrientes	206		Agua, luz, teléfono y fax	554	214.559
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		767.722	Impuestos, contribuciones y otros	555	
PASIVO LARGO PLAZO			Depreciación de bienes y amortizaciones	556	265.677
Ctas. y dcts. por pagar largo plazo	221		Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222		Amortización perdidas por diferencial cambiario	558	
Obligaciones emitidas	223		Intereses y comisiones	559	
Otros pasivos a largo plazo	224		Otros gastos de administración y ventas	560	637.684
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO			10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		1'117.920
PATRIMONIO NETO			11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		82.080
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000	GASTOS NO OPERACIONALES		
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérdida en venta de activos	561	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	
Reserva legal	304	10.718	Otros gastos no operacionales	563	
Reserva facultativa	305		12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Otras reservas	306		13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		82.080
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	4'657.952	Participación trabajadores	571	12.312
Reexpresión monetaria	308	1'058.781	Impuesto renta	572	17.442
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309		UTILIDAD (PERDIDA) NETA (561+562+563+571+572)		52.325
Otros superávits	310		REGLA 12.312		
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311		REGLA 17.442		
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	52.325	REGLA 52.325		
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		7'779.776			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		8'547.500			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 12 de JUNIO de 19.94

Firma del Representante Legal <b>PREDIAL E INVERSIONISTA MARPREDIALSA S.A.</b>	
<i>Maria Auxiliadora Malnati de Fernández</i>	
C. I. o Pasaporte 09041919 PRESIDENTE	

Nombre del Contador:	
ING. MIGUEL MAINATO Y.	
Firma Matricula C.C.: 0383	

Anexos presentados	
Si	No
Informe del Gerente	
Informe del Comisario	
Informe de Auditoría Externa	

Fecha de recepción:	
Funcionario Responsable Firma y Sello	

