

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS INFORMES FINANCIEROS

INMOBILIARIA COMERCIAL E INDUSTRIAL JUCA S.A.
INJUSA

2013

*Notas explicativas a los Informes
Financieros de
Inmobiliaria Comercial e Industrial Juca S.A. Injusa
Correspondiente al ejercicio
del año 2013*

*De acuerdo a lo dispuesto en las
Normas Internacionales de Información Financiera
tenemos el agrado de presentar
el Informe de Labores correspondiente
al año 2013.*

Indice

- 1 Información General de la Empresa
- 2 Notas Explicativas a los Estados Financieros
- 3 Aprobación de los estados financieros

1. Información general

INMOBILIARIA COMERCIAL E INDUSTRIAL JUCA S.A. INJUSA fue constituida en la ciudad de Guayaquil - Ecuador mediante escritura pública del 11 de octubre de 1984, inscrita en el registro mercantil el 11 de enero de 1985, bajo la razón social de INMOBILIARIA COMERCIAL E INDUSTRIAL JUCA S.A. INJUSA.

El domicilio principal de la compañía se encuentra ubicada en Chimborazo 1503 y Febres Cordero,

Su actividad principal es la Compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

2. Notas Explicativas

Nota 1. Efectivo y equivalentes de efectivo

Banco	119.79
Total	119.79

Nota 2. Propiedades, planta y equipos

ACTIVO FIJO	COSTO HISTORICO 2012	DEPRECIACION 2013	ACTIVO FIJO 2013
INMUEBLES	369,771.83	18,488.59	369,771.83
MUEBLES Y ENSERES	1,612.22	161.222	1,612.22
MAQUINARIA Y EQUIPO	-		-
EQUIPO DE COMPUTACION	-		-
DEPRECIACION ACUMULADO	(75,408.08)		(94,057.89)
TERRENOS	554,657.74		554,657.74
TOTAL ACTIVO FIJO	850,633.71	18,649.81	831,983.90

Nota 8. Impuesto a la renta causado

En impuesto a la renta causado se calcula de la ganancia antes de 15% participación trabajadores menos la participación de trabajadores y sumando los gastos no deducibles de impuestos y considerando ciertos beneficios tributarios adicionales de ser el caso, a este resultado se le calcula el 22% según la legislación tributaria del Ecuador para el año 2013.

3. Aprobación de los estados financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por el consejo de administración y autorizados para su publicación el 28 de Marzo de 2014.

* * * * *