

**REPUBLICA DEL ECUADOR  
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**
**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA  
Y PRESENTACION DE BALANCES  
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES**
EJERCICIO FISCAL 199<sup>8</sup> No. B 0 0056292

A)

## IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	BUC	09581443600	02	EXPEDIENTE	42017	03	RAZON SOCIAL:	INMOBILIARIA COMERCIAL E INDUSTRIAL JUCA						
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUILL						
09	CALLE	CHIMBORAZO							10	NUMERO	1.503	11	TELEF.	404842
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA							14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	12	FAX	-
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	JULIO SAAB ANTERY							17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	1300010293	18	TIPO CONTRIBUYENTE	388

PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	-	21	ADMINISTRACION	-	22	PRODUCCION	-	23	OTROS	-	24	AUDITOR EXTERNO	-	25	R.N.A.E	-
------------------	----	-----------	---	----	----------------	---	----	------------	---	----	-------	---	----	-----------------	---	----	---------	---

## ACTIVO CORRIENTE

Caja, bancos	101	1.000	INGRESOS	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-
Inversiones financieras temporales	102	-		Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-		Exportaciones	403	-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-		(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-
Otras cuentas por cobrar	105	-	Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405	-
Inventario de materia prima	106	-		Rentas exentas y no gravadas	406	-
Inventario de productos en proceso	107	-		Rentas con impuesto único	407	-
Inventario de suministros y materiales	108	-		Otras rentas	408	-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-	TOTAL INGRESOS	499	23'380.000	C)

B)

Mercaderías en tránsito	110	-	COSTO DE VENTAS	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-		Compra de productos terminados	502	-
Impuestos anticipados	112	1'228.351		Importaciones de productos terminados	503	-
Otros activos corrientes	113	-		(-) Inventario final de productos terminados	504	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	1'228.351		Inventario inicial de materia prima	505	-

## ESTADO DE SITIOS

ACTIVO FIJO	151	96'364.740	Compras de materia prima	506	-
Terrenos, edificios e instalaciones	152	-	Importaciones de materia prima	507	-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	153	-	(-) Inventario final de materia prima	508	-
Vehículos	154	-	Mano de obra directa	509	-
Otros activos fijos	155	6'263.708	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	-

ESTADO DE SITIOS

TOTAL ACTIVO FIJO	159	90'101.032	Suministros y materiales	512	-
ACTIVOS NO CORRIENTES	161	-	Seguros de inventarios, maquin. equip., y edif.	513	-
Gastos de organización y constitución	162	-	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
Gastos de investigación exploración y otros	163	-	Mantenimiento y reparaciones	515	-
Aportaciones en asociaciones	164	-	Energía, agua, teléfono	516	-

ESTADO DE SITIOS

Otros activos no corrientes	165	-	Inventario inicial de productos en proceso	518	-
(-) Amortización acumulada	166	-	(-) Inventario final de productos en proceso	519	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	-	Inventario inicial de productos terminados	520	-
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	91'330.383	(-) Inventario final de productos terminados	521	-

ESTADO DE SITIOS

PASIVO CORRIENTE	201	35'280.000	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	-
Cuentas por pagar	202	-	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	530	10'268.146
Documentos por pagar	203	-	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	10'268.146
Provisiones sociales por pagar	204	-	Comisiones en ventas y publicidad	552	-
Obligaciones: IESS e impuestos	205	-	Gastos de gestión	553	-

ESTADO DE SITIOS

Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	206	-	Impuestos, contribuciones y otros	555	6'44.000
Otros pasivos corrientes	207	-	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	3'151.854
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	35'280.000	COSTO DE ADMINISTRACION Y VENTAS	529	-
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)	211	-	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-

ESTADO DE SITIOS

Préstamos de accionistas o casa matriz	212	27'059.377	Intereses y comisiones	559	-
Obligaciones emitidas	213	-	Provisiones deducibles	560	-
Otros pasivos a largo plazo	214	-	Otros gastos de administración y ventas	561	936.000
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	-	TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569	20'880.000

ESTADO DE SITIOS

TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	27'059.377	GASTOS NO OPERACIONALES	570	-
Capital suscrito y/o asignado	301	2'000.000	Pérdida en venta de activos	571	-
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-	Pérdida por diferencias de cambio	572	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	3'000.000	Otros gastos no operacionales	573	-
Reservas	304	210.376	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	-

ESTADO DE SITIOS

Reserva por revalorización del patrimonio	305	20'106.800	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	2'500.000






</