

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

AÑO: 1.985

|                                                                                      |                             |                                         |                                |                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| Denominación de la compañía según su estatuto:<br><b>INVERSIONES JCA S.A. INJUSA</b> |                             | SIGLAS:                                 | R.U.C.<br><b>0990714436001</b> | Nº EXPEDIENTE<br><b>72017-89</b> |
| PRINCIPAL                                                                            | CIUDAD:<br><b>GUAYAQUIL</b> | CALLE Y No.:<br><b>CHIMBORAZO 1.503</b> | TELEFONO:<br><b>404842</b>     | CASILLA:                         |
| SUCURSALES                                                                           |                             |                                         |                                |                                  |

|                                                                                                                                |                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Período del Balance:<br>Del: <b>12</b> de <b>NOVIEMBRE</b> de 19 <b>84</b> ; Al: <b>31</b> de <b>DICIEMBRE</b> de 19 <b>85</b> | Fecha de Vencimiento<br>Plazo: |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|

| NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES<br>(Que se hallan actualmente en ejercicio) |                                |                                |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------|
| 1. ADMINISTRADORES                                                                                             | NOMBRES                        | C.I. o PASAPORTE               | NACIONALIDAD       |
| Presidente                                                                                                     | <b>JULIO SAAB ANDERY</b>       | <b>09-06021001</b>             | <b>ECUATORIANO</b> |
| Vicepresidente                                                                                                 |                                |                                |                    |
| Gerente (s)                                                                                                    |                                |                                |                    |
| Directores o vocales principales                                                                               |                                |                                |                    |
| Directores o vocales suplentes                                                                                 |                                |                                |                    |
| 2. COMISARIOS                                                                                                  | NOMBRES                        | DIRECCION Y TELEFONO           |                    |
| Principal                                                                                                      | <b>GABRIEL TERAN FERNANDEZ</b> | <b>C. BALLE 1.535 Y BOYACA</b> |                    |
| Suplente                                                                                                       |                                |                                |                    |
| 3. COMITE DE VIGILANCIA                                                                                        |                                |                                |                    |

|                                                   |                                  |
|---------------------------------------------------|----------------------------------|
| DATOS DEL REPRESENTANTE (S) LEGAL(ES)             |                                  |
| Nombre (s) <b>JULIO SAAB ANDERY</b>               | Nacionalidad: <b>ECUATORIANO</b> |
| Cargo (s) <b>PRESIDENTE</b>                       |                                  |
| Fecha de nombramiento:                            | Período:                         |
| ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA: |                                  |
| NO HA TENIDO MOVIMIENTO                           |                                  |

|                                                  |                             |
|--------------------------------------------------|-----------------------------|
| COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR |                             |
| REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR   |                             |
| Nombre (s)                                       | Nacionalidad:               |
| Cargo(s) o designación (es)                      | Carnet de domiciliación No. |

|                                       |                                                     |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:      |                                                     |
| Denominación de la persona jurídica:  | <b>CORPORACION TECNICA CONTABLE ( C.O.T.E.C.O.)</b> |
| <b>GESAR EDUARDO TERAN JARRIN</b>     | <b>ECUATORIANO</b>                                  |
| Nombres y apellidos (persona natural) | Nacionalidad                                        |
|                                       | <b>BOYACA 1.535 Y CLEMENTE BALLE</b>                |
| DIRECCION:                            |                                                     |

|                                                        |                                      |                                              |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------|
| Tiene Auditoría Externa                                | SI <input type="checkbox"/>          | NO <input type="checkbox"/>                  |
| Nombre o denominación                                  |                                      |                                              |
| Revalorización Activos - Indice de Ajuste considerado: | Devaluación <input type="checkbox"/> | Costo de reposición <input type="checkbox"/> |

|                                                                                                                                                            |                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)                                                                                                               |                                                         |
| La Compañía está amparada por:                                                                                                                             |                                                         |
| LEY DE FOMENTO: Industrial <input type="checkbox"/> Agropecuario <input type="checkbox"/> Turístico <input type="checkbox"/> Otra <input type="checkbox"/> |                                                         |
| ACUERDO INTERMINISTERIAL No.                                                                                                                               | Fecha:                                                  |
| AFILIACION A LA CAMARA DE:                                                                                                                                 |                                                         |
| TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL:                                                                                                      | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |
| COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES:                                                                                                                    | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |

|                                                         |               |
|---------------------------------------------------------|---------------|
| Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____ | EL SECRETARIO |
| de la _____ con _____ anexos constantes en: _____       |               |
| fojas útiles.-CERTIFICO.                                |               |



|                                          |                                                           |                   |                   |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| 1. ACTIVO                                |                                                           |                   |                   |
| 11. CORRIENTE                            |                                                           |                   |                   |
| 1101-1                                   | Caja Bancos moneda nacional                               |                   |                   |
| 1101-2                                   | Caja Bancos moneda extranjera                             |                   |                   |
| 1102-1                                   | Inversiones temporales moneda nacional                    |                   |                   |
| 1102-2                                   | Inversiones temporales moneda extranjera                  |                   |                   |
| 1103                                     | Cuentas por cobrar clientes                               |                   |                   |
| 1104                                     | Documentos por cobrar clientes                            |                   |                   |
| 1105                                     | Documentos descontados                                    |                   |                   |
| 1106                                     | Menos: Provisión cuentas dudosas cobranza                 |                   |                   |
| 1107                                     | Inventario materia prima                                  |                   |                   |
| 1108                                     | Inventario productos en proceso                           |                   |                   |
| 1109                                     | Inventario productos terminados                           |                   |                   |
| 1110                                     | Inventario suministros y materiales                       |                   |                   |
| 1111                                     | Inventarios mercaderías en almacén                        |                   |                   |
| 1112                                     | Semovientes para la venta                                 |                   |                   |
| 1113                                     | Sementeras de ciclo corto                                 |                   |                   |
| 1114                                     | Lotes de terreno y otros inmuebles                        |                   |                   |
| 1115                                     | Obras en ejecución                                        |                   |                   |
| 1116                                     | Mercaderías en tránsito                                   |                   |                   |
| 1117                                     | Menos: Provisión baja de inventarios                      |                   |                   |
| 1118                                     | Ingresos acumulados por cobrar                            |                   |                   |
| 1119                                     | Depósitos previos                                         |                   |                   |
| 1120                                     | Préstamos a ejecutivos y trabajadores                     |                   |                   |
| 1121                                     | Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas |                   |                   |
| 1122-1                                   | Anticipos a proveedores moneda nacional                   |                   |                   |
| 1122-2                                   | Anticipos a proveedores moneda extranjera                 |                   |                   |
| 1123                                     | Pagos anticipados de impuestos y seguros                  |                   |                   |
| 1124                                     | Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas            |                   |                   |
| 1125                                     | Accesorios de oficina en existencia                       |                   |                   |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE                   |                                                           |                   |                   |
| 12. ACTIVO FIJO                          | Valor de Adquisición                                      | Deprec. acumulada |                   |
| 1201                                     | Terrenos y Mejoras                                        |                   |                   |
| 1202                                     | Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito              |                   |                   |
| 1203                                     | Construcciones en curso                                   |                   |                   |
| 1204                                     | Edificios e Instalaciones                                 |                   |                   |
| 1206                                     | Maquinaria y equipo                                       |                   |                   |
| 1208                                     | Muebles y enseres                                         |                   |                   |
| 1210                                     | Vehículos                                                 |                   |                   |
| 1212                                     | Mejoras en locales arrendados                             |                   |                   |
| 1214                                     | Semovientes                                               |                   |                   |
| 1216                                     | Plantaciones                                              |                   |                   |
| 1218                                     | Otros activos fijos (adj. detalle)                        |                   |                   |
|                                          | REVALORIZACIONES                                          | Valor de reavalúo | Deprec. acumulada |
| 1220                                     | Revalorización de terrenos                                |                   |                   |
| 1222                                     | Revalorización de edificios                               |                   |                   |
| 1224                                     | Revalorización de maquinaria y equipo                     |                   |                   |
| 1226                                     | Revalorización, otros activos fijos (adj. det.)           |                   |                   |
| 13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO |                                                           |                   |                   |
| 1301                                     | Cuentas y documentos por cobrar clientes                  |                   |                   |
| 1302                                     | Préstamos a ejecutivos y trabajadores                     |                   |                   |
| 1303                                     | Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas |                   |                   |
| 1304-1                                   | Bonos, obligaciones, cédulas, moneda nacional             |                   |                   |
| 1304-2                                   | Bonos, obligaciones, cédulas, moneda extranjera           |                   |                   |
| 1305                                     | Acciones o participaciones en compañías relacionadas      |                   |                   |
| 14. ACTIVOS INTANGIBLES                  | Valor de adquisición                                      | Amort. acumulada  |                   |
| 1401                                     | Patentes y marcas                                         |                   |                   |
| 1403                                     | Otros (adjuntar detalle)                                  |                   |                   |
| 15. ACTIVOS DIFERIDOS                    | Valor inicial                                             | Amort. acumulada  |                   |
| 1501                                     | Gastos de organización y reorganización                   |                   |                   |
| 1503                                     | Gastos de investigación y desarrollo                      |                   |                   |
| 1505-1                                   | Pagos anticipados a largo plazo M.Nacional                |                   |                   |
| 1505-2                                   | Pagos anticipados a largo plazo M.Extranj.                |                   |                   |
| 1507                                     | Pérdidas por diferencia de cambio                         |                   |                   |
| 1508                                     | Comisión de riesgo cambiario                              |                   |                   |
| 16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES          |                                                           |                   |                   |
| 1601                                     | Propiedades y otros activos fijos no utilizados           |                   |                   |
| 1602-1                                   | Otros moneda nacional (adjuntar detalle)                  |                   |                   |
| 1602-2                                   | Otros moneda extranjera (adjuntar detalle)                |                   |                   |
| TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE                |                                                           |                   |                   |
| TOTAL DEL ACTIVO                         |                                                           |                   | S 629.000,00      |



|                                           |                                                                    |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>2. PASIVO</b>                          |                                                                    |
| <b>21. PASIVOS CORRIENTES</b>             |                                                                    |
| 2101                                      | Proveedores en el país                                             |
| 2102                                      | Proveedores en el exterior                                         |
| 2103                                      | Anticipos de clientes                                              |
| 2104                                      | Bancos privados moneda nacional                                    |
| 2105                                      | Bancos privados moneda extranjera                                  |
| 2106                                      | Otras instituciones financieras privadas moneda nacional           |
| 2107                                      | Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera         |
| 2108                                      | Instituciones de crédito público moneda nacional                   |
| 2109                                      | Instituciones de crédito público moneda extranjera                 |
| 2110                                      | Dividendos por pagar a accionistas o socios                        |
| 2111                                      | 15 o/o para trabajadores                                           |
| 2112                                      | Impuesto a la renta por pagar                                      |
| 2113                                      | Sueldos acumulados por pagar                                       |
| 2114                                      | Intereses acumulados por pagar                                     |
| 2115                                      | Impuestos retenidos por pagar                                      |
| 2116                                      | Seguro Social por pagar                                            |
| 2117                                      | Acreedores diversos                                                |
| 2118                                      | Parte corriente del pasivo a largo plazo                           |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>             |                                                                    |
| <b>22. PASIVOS NO CORRIENTES</b>          |                                                                    |
| 2201                                      | Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.) |
| 2202                                      | Documentos por pagar moneda nacional                               |
| 2203                                      | Documentos por pagar moneda extranjera                             |
| 2204                                      | Impuestos diferidos por pagar                                      |
| 2205                                      | Previsión para indemnizaciones y jubilaciones patronales           |
| 2206                                      | Préstamos de accionistas o socios                                  |
| 2207                                      | Aportes de accionistas o socios para capitalización futura         |
| 2208                                      | Préstamos de la casa matriz                                        |
| 2209                                      | Préstamos de compañías relacionadas                                |
| 2210                                      | Arrendamiento financiero por pagar                                 |
| 2211                                      | Otros (adjuntar detalle)                                           |
| <b>23. PASIVOS DIFERIDOS</b>              |                                                                    |
| 2301                                      | Utilidades por realizar en ventas a plazos                         |
| 2302                                      | Prima en venta de obligaciones emitidas                            |
| 2303                                      | Cobros anticipados a más de un año                                 |
| 2304                                      | Otros (adjuntar detalle)                                           |
| <b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>        |                                                                    |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                       |                                                                    |
| <b>3. PATRIMONIO NETO</b>                 |                                                                    |
| <b>31. CAPITAL SOCIAL</b>                 |                                                                    |
| 3101                                      | Acciones o aportaciones de compañías nacionales                    |
| 3102                                      | Capital asignado a sucursales extranjeras                          |
| 3103                                      | Menos: Acciones propias adquiridas                                 |
| 3104                                      | Menos: Capital suscrito no pagado                                  |
| <b>32. SUPERAVITS</b>                     |                                                                    |
| 3201                                      | Revalorización de terrenos                                         |
| 3202                                      | Revalorización de otros activos fijos                              |
| 3203                                      | Donaciones y subsidios recibidos                                   |
| 3204                                      | Otros superávits                                                   |
| <b>33. RESERVAS</b>                       |                                                                    |
| 3301                                      | Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)                        |
| 3302                                      | Reserva estatutaria                                                |
| 3303                                      | Reserva facultativa                                                |
| <b>34. RESULTADOS</b>                     |                                                                    |
| 3401                                      | Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores                     |
| 3402                                      | Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores                       |
| 3403                                      | Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                              |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>              |                                                                    |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO Y PATRIMONIO NETO</b> |                                                                    |

|                            |                                        |
|----------------------------|----------------------------------------|
| <b>4. CUENTAS DE ORDEN</b> |                                        |
| <b>40. DEUDORAS</b>        | <b>41. ACREEDORAS</b>                  |
| 4001                       | Avaes otorgados                        |
| 4002                       | Mercaderías en consignación            |
| 4003                       | Documentos al cobro                    |
| 4004                       | Otras garantías                        |
| 4101                       | Responsabilidades por avales otorgados |
| 4102                       | Consignaciones recibidas               |
| 4103                       | Cobro de documentos                    |
| 4104                       | Responsabilidades por otras garantías  |



|                                                              |                                                                      |  |  |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--|--|
| 50. VENTAS BRUTAS                                            |                                                                      |  |  |
| 5001                                                         | En el país                                                           |  |  |
| 5002                                                         | En el exterior                                                       |  |  |
| 5003                                                         | Menos: Devoluciones y rebajas en ventas                              |  |  |
| 5004                                                         | Utilidades realizadas por ventas a plazos                            |  |  |
| VENTAS NETAS                                                 |                                                                      |  |  |
| 51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)  |                                                                      |  |  |
| 5101                                                         | Inventario Inicial                                                   |  |  |
| 5102                                                         | Compras                                                              |  |  |
| 5103                                                         | Menos: Inventario final                                              |  |  |
| 52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.) |                                                                      |  |  |
| 5201                                                         | Materias primas:                                                     |  |  |
| 5202                                                         | Inventario inicial                                                   |  |  |
| 5203                                                         | Más: Compras                                                         |  |  |
| 5204                                                         | Menos: Inventario final                                              |  |  |
| 5205                                                         | Mano de obra directa                                                 |  |  |
| 5206                                                         | Gastos de fabricación :                                              |  |  |
| 5207                                                         | Depreciación maquinaria, equipos y edif. fábrica                     |  |  |
| 5208                                                         | Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica                 |  |  |
| 5209                                                         | Mano de obra indirecta                                               |  |  |
| 5210                                                         | Suministros y Materiales                                             |  |  |
| 5211                                                         | Seguros sobre inventarios y edificios fábrica                        |  |  |
| 5212                                                         | Aportes IESS y beneficios sociales                                   |  |  |
| 5213                                                         | Mantenimiento y reparaciones                                         |  |  |
| 5214                                                         | Impuestos a la producción y otros                                    |  |  |
| 5215                                                         | Fuerza motriz, agua, teléfono                                        |  |  |
| 5216                                                         | Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)                       |  |  |
| 5217                                                         | Inventario inicial de productos en proceso                           |  |  |
| 5218                                                         | Menos: Inventario final de productos en proceso                      |  |  |
| 5219                                                         | Inventario inicial de productos terminados                           |  |  |
| 5220                                                         | Menos: Inventario final de productos terminados                      |  |  |
| 5221                                                         | Otros costos de ventas                                               |  |  |
| UTILIDAD BRUTA                                               |                                                                      |  |  |
| 53. GASTOS DE VENTAS                                         |                                                                      |  |  |
| 5301                                                         | Sueldos y salarios (No incluídos en costos)                          |  |  |
| 5302                                                         | Comisiones a empleados y particulares                                |  |  |
| 5303                                                         | Publicidad y propaganda                                              |  |  |
| 5304                                                         | Depreciación bienes Dpto. de Ventas                                  |  |  |
| 5305                                                         | Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)   |  |  |
| 5306                                                         | Otros                                                                |  |  |
| 54. GASTOS ADMINISTRATIVOS                                   |                                                                      |  |  |
| 5401                                                         | Sueldos y salarios (no incluídos en costos)                          |  |  |
| 5402                                                         | Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)   |  |  |
| 5403                                                         | Agua, luz, teléfono, télex, (no incluídos en costos)                 |  |  |
| 5404                                                         | Amortización de intangibles y diferidos                              |  |  |
| 5405                                                         | Impuestos prediales, contribuciones y otros (no incluídos en costos) |  |  |
| 5406                                                         | Depreciación bienes Dpto. Administrativo                             |  |  |
| 5407                                                         | Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios                        |  |  |
| 5408                                                         | Otros                                                                |  |  |
| UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION                              |                                                                      |  |  |
| 55. GASTOS FINANCIEROS                                       |                                                                      |  |  |
| 5501                                                         | Intereses, comisiones                                                |  |  |
| 5502                                                         | Otros gastos financieros                                             |  |  |
| UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO                 |                                                                      |  |  |
| 56. INGRESOS NO OPERACIONALES                                |                                                                      |  |  |
| 5601                                                         | Intereses por inversiones (bonos, cédulas)                           |  |  |
| 5602                                                         | Subsidios recibidos                                                  |  |  |
| 5603                                                         | Venta de activos fijos                                               |  |  |
| 5604                                                         | Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo                |  |  |
| 5605                                                         | Ganancias en cambios                                                 |  |  |
| 5606                                                         | Otros                                                                |  |  |
| 57. GASTOS NO OPERACIONALES                                  |                                                                      |  |  |
| 5701                                                         | Pérdida en venta de activos                                          |  |  |
| 5702                                                         | Pérdidas por diferencia de cambios                                   |  |  |
| 5703                                                         | Otros gastos (adjuntar detalle)                                      |  |  |
| UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:                   |                                                                      |  |  |
| 15 o/o para trabajadores                                     |                                                                      |  |  |
| Impuesto a la Renta                                          |                                                                      |  |  |
| 5801                                                         | UTILIDAD NETA                                                        |  |  |

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR, Reg. No.

2084

Hemos revisado los estados financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.