

INFORME DEL GERENTE

Señores miembros de la Junta General de Accionistas de **INMOBILIARIA AGRICOLA MANGLARTEK C.A.**

En cumplimiento de disposiciones legales y estatutarias tengo el honor de someter a vuestra consideración el Informe Anual sobre las Operaciones y resultados de nuestra Empresa, correspondiente al ejercicio económico de 1993.

1.- METAS Y OBJETIVOS

La Administración de la Compañía **INMOBILIARIA AGRICOLA MANGLARTEK C.A.**, ha cumplido con las metas y objetivos señalados por la Junta General Ordinaria de Accionistas del año anterior.

2.- ASPECTO OPERACIONAL

Las Cuentas de Resultados del ejercicio económico presentaron una utilidad neta para el ejercicio de 1993 de S/. 144.361,00.

Anexos al presente Informe ustedes encontrarán: Balance General, Estado de Cuentas de Resultados, detalle de los Gastos Generales de la Compañía al 31 de Diciembre de 1993, y, el Informe de Comisario.

3.- ANALISIS DE LA SITUACION FINANCIERA

El resultado de las transacciones financiera de la Empresa, en 1993, se resumen de la manera siguiente :

3.1.- Durante el año de 1993 los Ingresos por arriendo fueron de aproximadamente S/. 6.904.126,00, en cuanto a los Gastos de Operación fueron de S/. 6.677.676,00 lo que originó que el Resultado Operacional sea una utilidad operacional de S/. 226.450,00.

4.- PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LOS RESULTADOS

Propongo a la Junta General de Accionistas que los Resultados obtenidos sean cargados a la cuenta de reservas legales y facultativas de acuerdo a lo estipulado en la Ley de Compañías.

22 JUN 1994

5.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS PARA EL PERIODO DE 1994.

- A) A pesar de que hemos tenido una utilidad pequeña, creo que es mi obligación recomendar a la Junta General de Accionistas se apruebe el criterio de la Administración que se ha mantenido desde el inicio de la Compañía, es decir se incrementen la producción de los productos de ciclo corto así como también se diversifique la misma, lo que llevaría a una potencial competitividad con los demás productores de la zona y abrir de esta manera los mercados locales para colocar nuestros productos.
- B) Sin embargo de lo antes mencionado se debe mejorar los ingresos, invirtiendo los saldos líquidos que posee la compañía en pólizas de acumulación o cualquier otro tipo de inversión que beneficie o incremente los mencionados ingresos.

Atentamente,


Manuel Vélez Cabanilla
GERENTE

Guayaquil, junio 15 de 1994.