



REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía				Número del Expediente			
INMOBILIARIA AGRICOLA MANGLARTEK C.A.				42016-84			
01 PROVINCIA		02 Cantón		03 Ciudad		04 Fax	
GUAYAS		GUAYAQUIL		GUAYAQUIL		886956	
05 CALLE				06 Número		07 Casilla	
ILANES Y LA SEGUNDA				516		886956	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado						10 Cargo	
MANUEL VELEZ CABANILLA						GERENTE GENERAL	
11 Distribución de Personal Ocupado						12 Auditor Externo	
						13 R.N.A.E.	
Directivo		Administrativo		Producción		Otros	

A.- ESTADO DE SITUACION		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces
Caja, bancos	101	179.064,25
Inversiones financieras temporales	102	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	
Otras cuentas por cobrar	104	3'661.031,59
Inventario de materia prima	105	
Inventario de productos en proceso	106	
Inventario suministros y materiales	107	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	
Mercaderías en tránsito	109	
Repuestos, herramientas y accesorios	110	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	
Otros activos corrientes	112	
1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		3'840.095,84
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	46'696.029,18
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	
Vehículos	153	
Otros activos fijos	154	
Menos: Depreciación acumulada	155	(5'218.257,91)
2.- TOTAL ACTIVO FIJO		41'477.771,27
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P..	161	
Gastos de organización y constitución	162	41.000,00
Gastos de investig. exploración y otros	163	490.515,05
Aportaciones en asociaciones	164	
Otros activos no corrientes	165	1'030.681,97
Menos: amortización acumulada	166	(887.804,09)
3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		674.392,93
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		45'992.260,04
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	
Documentos por pagar	202	
Provisiones sociales por pagar	203	33.967,50
Obligaciones IESS e impuestos	204	48.121,00
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	
Otros pasivos corrientes	206	
4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE		82.088,50
PASIVO LARGO PLAZO		
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	7'461.924,50
Obligaciones emitidas	223	
Otros pasivos a largo plazo	224	
5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		7'461.924,50
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000,00
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	
Reserva legal	304	25.478,77
Reserva facultativa	305	

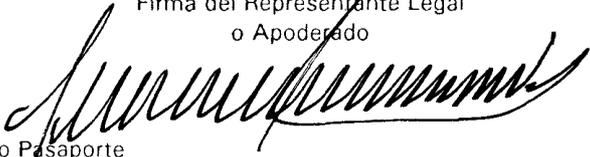
B.- ESTADO DE RESULTADOS		
INGRESOS		En Suces
Ventas en el país	401	6'904.126,00
Exportaciones	402	
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otros ingresos no operacionales	404	
7.- TOTAL INGRESOS		6'904.126,00
COSTO DE VENTAS		
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Compras de productos termin. en el país	502	
Compras de productos terminados en el exterior	503	
Menos: inventario final productos terminados	504	
Inventario inicial materia prima	505	
Compra de materias primas en el país	506	
Compra de materias primas en el exterior	507	
Menos: inventario final materia prima	508	
Mano de obra directa	509	3'470.000,00
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Mano de obra indirecta	511	
Suministros y materiales	512	611.540,00
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
Aportes IESS y beneficios sociales	514	189.948,00
Mantenimiento y reparaciones	515	225.000,00
Energía, agua y teléfono	516	
Otros gastos de fabricación	517	
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: Inventario final de productos terminados	521	
8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		4'496.488,00
9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		2'407.638,00
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Sueldos y salarios	550	
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Comisiones en ventas	552	
Gastos de publicidad	553	
Agua, luz, teléfono y fax	554	
Impuestos, contribuciones y otros	555	
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	1'856.528,08
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Intereses y comisiones	559	11.890,00
Otros gastos de administración y ventas	560	312.770,00
10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		2'181.188,08
11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		226.449,92
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	561	
Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
Otros gastos no operacionales	563	
12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
13.- UTIL. (PERD) antes 15% a Imp. Don (11-12)		226.449,92

Reserva legal	304	25.478,77
Reserva facultativa	305	
Otras reservas	306	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	32'963.977,53
Reexpresión monetaria	308	3'639.994,57
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	
Otros superávits	310	
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	(325.565,25)
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	144.361,42
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		38'448.247,04
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		45'992.260,04

Otros gastos no operacionales	563	
12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		226.449,1
Participación trabajadores (15%)	571	33.967,1
Impuesto renta	572	48.121,0
UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		144.361,4

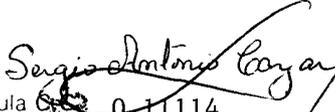
Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 15 de Junio de 19...

Firma del Representante Legal o Apoderado



C. I. o Pasaporte

Nombre del Contador:
SERGIO ANTONIO CAZAR ERAZO

Firma 

Matricula 0.11114

Anexos presentados	Si	No
Informe del Gerente	X	
Informe del Comisario	X	
Informe de Auditoria Externa		

Fecha de recepción:

Funcionario Responsable Firma y Sello

