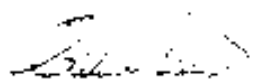
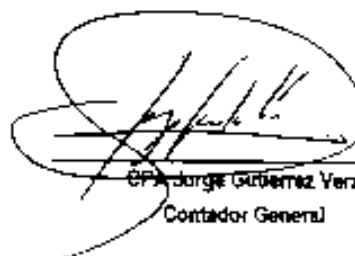


INMOBILIARIA RICACHÓN S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(EN DÓLARES AMERICANOS)

		Al 31 de diciembre del	
	NOTAS	2014	2013
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalente de efectivo	4	1,372	493
Otras cuentas por cobrar		521	521
Impuesto corriente		254	-
Compañías relacionadas	13	164,701	149,542
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		166,848	150,556
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedad, planta y equipo (neto)	5	1,042,561	1,046,634
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		1,042,561	1,046,634
TOTAL ACTIVO		1,209,409	1,197,190
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES:			
Documentos y cuentas por pagar		342	335
Impuesto por pagar		397	1,068
Total pasivos corrientes		708	1,403
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Cuenta por pagar a relacionadas	13	69,855	69,855
Total pasivos no corrientes		69,855	69,855
TOTAL PASIVO		70,563	71,258
PATRIMONIO			
Capita social	6	2,000	2,000
Reservas	7	977,490	977,490
Resultados	8	159,356	146,442
TOTAL PATRIMONIO NETO		1,138,846	1,125,932
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO		1,209,409	1,197,190



Sr. Eduardo García Vergara
Gerente General



CPA Jorge Gutiérrez Vera
Contador General

Ver notas a los estados financieros

INMOBILIARIA RICACHÓN S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(US\$ DOLARES AMERICANOS)

	NOTAS	Al 31 de diciembre del	
		2014	2013
INGRESOS			
Ventas 12%	9	36.000	36.000
TOTAL INGRESOS		36.000	36.000
GASTOS			
Gastos administrativos	10	(8.992)	(9.959)
Gastos de depreciación	6	(4.073)	(12.448)
Gastos financieros		(21)	(4)
TOTAL GASTOS		(23.086)	(22.411)
UTILIDAD LIQUIDA DEL EJERCICIO		12.914	13.589

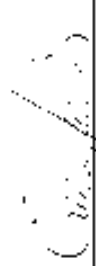

 Sr. Eduardo García Vergara
 Gerente General


 CPA Jorge Gutiérrez Vera
 Contador General

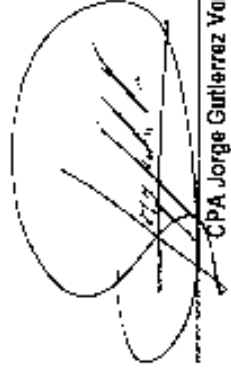
Ver notas a los estados financieros

INMOBILIARIA RICACHÓN S.A.
ESTADO DE EVOLUCIÓN DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(US\$ DOLARES AMERICANOS)

	Reservas					Total
	Capital Social	Legal	Facultativa	Valuación	Resultados Acumulados	
Saldo al 31 de diciembre del 2012	2.000	1.001	6.041	-	130.246	145.288
Cargo a la reserva por Revaluación por Reavalsuo de Terreno y Edificio propiedad de la compañía	-	-	-	970.448	-	970.448
Afectación a la cuenta de resultados acumulados	-	-	-	-	(3.353)	(3.353)
Registro de la Utilidad del año 2013	-	-	-	-	13.589	13.589
Traslado de la utilidad del año 2013 a resultados acumulados	-	-	-	-	13.589	(13.589)
Saldo al 31 de diciembre del 2013	2.000	1.001	6.041	970.448	146.442	1.125.932
Registro de la utilidad del año 2014	-	-	-	-	12.914	12.914
Traslado de la utilidad del año 2014 a resultados acumulados	-	-	-	-	12.914	(12.914)
Saldo al 31 de diciembre del 2014	2.000	1.001	6.041	970.448	159.356	1.138.846



Sr. Eduardo García Vergara
Gerente General

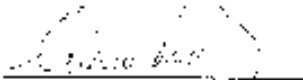


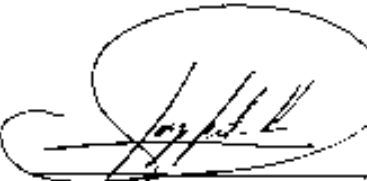
CPA Jorge Gutierrez Vora
Contador General

Ver notas a los estados financieros

INMOBILIARIA RICACHON S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(US\$ DOLARES AMERICANOS)

		Al 31 de diciembre del	
	NOTAS	2014	2013
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:			
Recibido de clientes		38.000	35.479
Pagado a proveedores, empleados y otros		(12.721)	(10.448)
Movimientos a la garantía y otras entrada (salida) de efectivo		(7.241)	(4)
Efectivo neto proveniente de actividades de operación		18.038	25.027
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:			
Adquisición de propiedades, planta y equipo		-	74.519
Otras entradas (salidas) de efectivo		(15.159)	-
Efectivo neto usado en actividades de inversión		(15.159)	74.519
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:			
Pago realizado a accionistas		-	(100.502)
Efectivo neto usado en actividades de financiamiento		-	(100.502)
Aumento neto al efectivo	4	879	(366)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio de año	4	493	1.443
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año		1.372	493
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
Utilidad neta		20.134	13.588
Max - cargos a resultados que no representan movimiento de efectivo:			
Depreciación de propiedades		4.073	12.446
Ajuste por gasto por impuesto a la renta y participación trabajadores		(7.220)	2.641
		(3.147)	15.289
Efectivo neto proveniente de actividades operativas antes de cambio en el capital de trabajo			
Disminución (aumento) cuentas por cobrar		(754)	2.715
(Aumento) disminución en cuentas por pagar		13	46
(Aumento) disminución en otras cuentas por pagar		(706)	(7.812)
		(848)	(4.851)
EFFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		18.038	25.027


Sr. Eduardo García Vergara
 Gerente General


Srta. Jorga Gutierrez Vera
 Contador General

Ver notas a los estados financieros

1. INFORMACIÓN GENERAL DE LA COMPAÑÍA

La Compañía fue constituida el 13 de Noviembre de 1984 en la ciudad de Guayaquil capital de la Provincia del Guayas, Republica del Ecuador con el nombre de INMOBILIARIA RICACHON S.A. mediante Resolución de fojas N° 37.152 a 37.202 N° 14.144 del Registro Mercantil el 03 de diciembre de 1984.

Posee el RUC: 0890718350001 asignado por el Servicio de Rentas internas y con expediente N° 42001 asignado por la Superintendencia de Compañías.

La actividad principal de la compañía es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

Actualmente la compañía se encuentra bajo influencia significativa de LA PARRILLA DEL ÑATO C.A., con la cual mantiene relaciones comerciales por el concepto de alquiler del local ubicado en la Av. Francisco de Orellana y Nahin Isaias (Kennedy Norte).

Además de mantener relaciones comerciales con LA PARRILLA DEL ÑATO C.A., la compañía INMOBILIARIA RICACHON S.A. también mantiene relación comercial con las demás compañías relacionadas que son:

<u>Compañías</u>	<u>Actividad Comercial</u>
Cermil S.A.	Actividad de Construcción de Viviendas
Inmobiliaria Simón S.A.	Actividad de administración de bienes inmuebles
Corporación Educristal S.A.	Venta y construcción de viviendas.

2. BASE DE PRESENTACIÓN

2.1. Declaración de cumplimiento

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board en adelante "IASB"), vigentes al 31 de diciembre del 2014, año de presentación de los estados financieros.

Los Estados Financieros del año 2014, fueron aprobados por la Administración de la compañía el 10 de Abril del 2015 mediante acta de junta de accionista celebrada en dicha fecha.

2.2. Responsabilidad de la información

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la gerencia de la Compañía, que manifiestan expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB y que se encuentran vigentes a la fecha de mi informe.

2.3. Moneda funcional

Los estados financieros adjuntos son medidos y se presentan en Dólares de Estados Unidos de América, que es la moneda de curso legal en Ecuador, excepto cuando se indique lo contrario.

2.4. Empresa en marcha

A la fecha de los presentes estados financieros, no existen incertidumbres respecto a sucesos o condiciones que puedan aportar dudas sobre la posibilidad de que la Compañía siga operando normalmente como empresa en marcha.

1. POLÍTICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico el cual está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida dado en el intercambio de los activos.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de valoración, independiente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración. Al estimar el valor razonable de un activo o pasivo la Compañía tiene en cuenta las características del activo o pasivo que los participantes del mercado tomarían en cuenta al fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable a efectos de medición y o de revelación en los estados financieros, se determina sobre una base de este tipo a excepción de las mediciones que tiene algunas similitudes con el valor razonable.

Adicionalmente, a efecto de la información financiera, las mediciones efectuadas a valor razonable se clasifican en el nivel 1, 2 o 3 con base en el grado de importancia de los insumos para la medición del valor razonable en su totalidad, los cuales se describen a continuación:

Nivel 1: Son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos que la entidad puede acceder a la fecha de medición.

Nivel 2: Insumos distintos a los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente.

Nivel 3: Insumos son datos no observables para el activo o pasivo.

3.1. Efectivo y banco

Representan activos financieros líquidos y depósitos en las cuentas corrientes de bancos locales que no generan intereses.

3.2. Activos financieros

Todos los activos financieros se reconocen y dan de baja a la fecha de la negociación cuando se realiza una compra o venta de un activo financiero y son medidos inicialmente al valor razonable, más los costos de transacción, excepto por aquellos activos financieros clasificados al valor razonable con cambio en resultados, los cuales son inicialmente medidos al valor razonable y cuyo costo de la transacción se reconoce en el resultado.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad al costo amortizado y se presentan en activos no corrientes excepto aquellos con vencimientos originales inferiores a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación financiera, que se presentan como activos corrientes.

La Compañía clasifica sus activos financieros en efectivo, bancos y cuentas por cobrar. La Administración determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

3.2.1 Cuentas por cobrar- Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Se clasifican en activos corrientes después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. La determinación de la tasa de interés efectiva se realizará para aquellas cuentas por cobrar con vencimiento mayor a 365 días, siempre que su efecto sea material.

Las cuentas por cobrar incluyen provisión para reducir su valor al de probable realización. Dicha provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas.

- 3.2.2 **Baja de un activo financiero.**- La Compañía da de baja un activo financiero únicamente cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y transfiere de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero.

3.3. Propiedades, maquinarias y equipos

- 3.3.1. **Medición en el momento del reconocimiento.**- Se miden inicialmente por su costo. El costo de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento.

- 3.3.2. **Medición posterior al reconocimiento.**- Después del reconocimiento inicial, propiedades, planta y equipo son registrados al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor, si hubiera.

Los gastos de reparaciones y mantenimiento se imputan a resultados del periodo en que se producen.

- 3.3.3. **Método de depreciación y vidas útiles.**- El costo de propiedades, planta y equipo se deprecia con el método línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados a final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales clases de propiedades, planta y equipo y los porcentajes usados en el cálculo de la depreciación:

Clases	Vida Útil (Años)	% de Depreciación
Terrenos	-	-
Instalaciones	20	5%

- 3.3.4. **Retiro o venta de propiedades, planta y equipos.**- La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta es determinada mediante la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

3.4. Pasivos financieros

Los instrumentos de deuda son clasificados como pasivos financieros de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

- 3.4.1 **Cuentas por pagar.**- Son pasivos financieros, no derivados con pagos financieros o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se clasifican como pasivos corrientes.

Después del reconocimiento inicial a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. La determinación de la tasa de interés efectiva se realizará para aquellas cuentas por pagar con vencimiento mayor a 365 días siempre que su efecto sea materia. El periodo de crédito promedio para la compra de bienes es de 30 a 60 días.

- 3.4.2 **Baja de un pasivo financiero.** - La compañía da de baja un pasivo financiero si y solo si, expiran, cancelan o cumplen sus obligaciones.

3.5. **Impuestos**

- 3.5.1 **Impuesto a la renta corriente.** - Los activos y pasivos tributarios para el ejercicio actual y para el ejercicio anterior son medidos al monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias. La tasa de impuesto a la renta y regulación fiscal empleada en el cálculo antes mencionado es del 22% tanto para el año 2014 como para el año 2013.

La Gerencia de la Compañía, evalúa periódicamente la posición asumida en las declaraciones de impuesto a la renta respecto de situaciones en las que las leyes tributarias son objeto de interpretación.

- 3.5.2 **Impuestos sobre las ventas.** - Los ingresos de actividades ordinarias, los gastos y los activos se reconocen excluyendo el importe de cualquier impuesto sobre las ventas "Impuesto al Valor Agregado" salvo cuando el impuesto sobre las ventas incurrido en una adquisición de activos o en una prestación de servicios no resulte recuperable de la autoridad fiscal, en cuyo caso ese impuesto se reconoce como parte del costo de adquisición del activo o como parte del gasto, según corresponda.

3.6. **Ingresos**

Se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento o bonificación que la Compañía pueda otorgar.

Los ingresos por ventas de bienes o servicios se reconocen cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los inventarios; el importe de los ingresos y los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

3.7. **Costos y gastos**

Se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período en el que se conoce.

3.8. **Compensación de saldo y transacciones**

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago de pasivo de forma simultánea, se presenta neto en resultados.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013 un resumen de la cuenta fue el siguiente:

		Al 31 de diciembre del	
		2014	2013
Caja	(1)	129	133
Bancos	(2)	1.243	360
		1.372	493

(1) Corresponde al dinero disponible que la compañía posee en las diferentes cajas generales y cajas chicas que la compañía posee para el giro normal del negocio.

(2) Corresponde al dinero disponible que la compañía posee en la cuenta bancaria a nombre de la compañía.

5. PROPIEDADES, INSTALACIONES Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013 un resumen de la cuenta fue el siguiente:

		Al 31 de diciembre del	
		2014	2013
Terreno	(1)	831.896	831.896
Edificios e instalaciones	(1)	222.205	222.205
Total costo		1.054.101	1.054.101
Depreciación acumulada		(11.540)	(7.467)
		1.042.561	1.046.634

(1) Corresponde al terreno del local ubicado en la Av. Francisco de Orellana y Nahim Isaias sector de "Kennedy Norte"

El movimiento del costo de las propiedades, instalaciones y equipos en el año 2014 y 2013 fue el siguiente:

		Al 31 de diciembre del	
		2014	2013
Saldo inicial		1.054.101	184.154
Adiciones		-	869.947
Saldo al final del año		1.054.101	1.054.101

El movimiento de la depreciación acumulada de propiedades, instalaciones y equipos en el año 2014 y 2013 fue el siguiente:

		Al 31 de diciembre del	
		2014	2013
Saldo inicial		(7.467)	(92.125)
Gasto del año		(4.073)	(12.448)
Disminuciones		-	97.106
Saldo al final del año		(11.540)	(7.467)

6. CAPITAL SOCIAL

A 31 de diciembre del 2014 el capital social de la compañía está representado por 140.200 acciones ordinarias de cero punto cero cuatro centavos (0,04) de valor nominal unitario totalmente pagado.

El accionariado de la compañía se encuentra conformado de la siguiente manera:

Accionistas	# de Acciones	% de Participación
Eduardo García Vergara	730	37
Alejandro García Villacreses	365	18
Ma. Cristina García Villacreses	182	9
Ma. Fabiana García Villacreses	183	9
La Familia del Nato C.A.	540	27%
	2.000	100

7. RESERVAS

A 31 de diciembre del 2014 y 2013 un resumen de la cuenta fue el siguiente:

		Al 31 de diciembre del	
		2013	2012
Reserva legal:	(1)	1.001	1.001
Reserva facultativa		6.041	6.041
Superavit por valuación		970.448	970.448
		977.940	977.940

(1) A 31 de diciembre la compañía ha constituido su reserva legal hasta el monto máximo permitido por la ley de compañía vigente a la fecha de su informe.

8. RESULTADOS ACUMULADOS

A 31 de diciembre del 2014, la compañía presenta en su estado financiero un resultado acumulado de años anteriores por US\$ 159.356; el cual se conforma por US\$ 146.442 de años anteriores y US\$ 12.914 del año presente.

Este valor no ha sido repartido a los accionistas de la compañía por decisión propia de ellos sino que está siendo reservada para realizar alguna reinversión en el momento que sea necesario.

9. INGRESOS OPERACIONALES

A 31 de diciembre del 2014 y 2013; un resumen de la cuenta fue el siguiente:

		Al 31 de diciembre del	
		2014	2013
Ventas 12%	(1)	36.000	36.000
		36.000	36.000

(1) Corresponde a los ingresos generados por el alquiler del local ubicado en la Av. Francisco de Orellana sin y Nahim Isaias, (Kennedy Norte).

10. GASTOS ADMINISTRATIVOS

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, un resumen de la cuenta fue el siguiente:

		Al 31 de diciembre del	
		2014	2013
Impuestos, contribuciones y otros	(1)	5.680	5.661
Servicios prestados	(2)	1.114	921
Servicios básicos		3.957	3.290
Otros	(3)	7.261	87
Total		18.992	9.959

- (1) Corresponde a los diferentes pagos por contribuciones, permisos municipales, etc. que la compañía cancela por el giro normal de su negocio.
- (2) Corresponde al gasto por la auditoría financiera del año 2012 y 2013 realizadas por el CPA. Xavier Parrales Solís.
- (3) Corresponde a otros gastos de menor cuantía, en los cuales la compañía ha incurrido por el desarrollo de actividad económica.

11. SITUACIÓN FISCAL E IMPUESTO A LA RENTA

La Compañía no ha sido fiscalizada desde su constitución. De acuerdo con disposiciones legales, la autoridad tributaria tiene la facultad de revisar las declaraciones del impuesto a la renta de la Compañía, dentro del plazo de tres años posteriores contados a partir de la presentación de la declaración del impuesto a la renta, siempre y cuando haya cumplido oportunamente con las obligaciones tributarias.

El impuesto a la renta para el año 2014 y 2013 se calcula con una tasa del 22% sobre las utilidades tributables de cada año.

		Al 31 de diciembre del	
		2014	2013
Utilidad del ejercicio		12.914	13.589
Participación de trabajadores	(1)	-	-
Utilidad antes de Impst a la renta		12.914	13.589
(+)-Gastos no deducibles		7.220	3.871
Utilidad tributaria		20.134	17.460
Tasa impositiva sobre utilidad gravable		22%	22%
Impuesto a la renta causado		4.429	3.841
Ant. determinados del ejercicio corriente		7.220	1.333
IR a pagar		7.220	1.333
(-) Pago de Anticipo		(4.340)	(-)
Diferencia a pagar de IR		2.880	3.841
(-) Ret. Del Ejercicio		2.880	2.880
Saldo a Pagar (Saldo a favor contribuyente)		(-)	961

- (1) No se calcula participación a trabajadores debido a que la compañía no posee afiliado personal bajo relación de dependencia.

12. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, un resumen de la cuenta fue el siguiente:

		Al 31 de diciembre del	
		2014	2013
Cuenta por cobrar compañías relacionadas			
La Parrilla del Nato C.A.	(1)	164.701	149.542
		164.701	149.542
Cta. por pagar compañías relacionadas			
Corporación Educristal S.A.		(13.200)	(13.200)
		(13.200)	(13.200)
Cuentas por pagar a L/P			
Accionistas		(56.655)	(56.655)
		(56.655)	(56.655)
		94.846	79.687

- (1) Corresponden al saldo de la facturación que le realiza Inmobiliaria Ricachón S.A. a la Parrilla del Nato C.A. por el alquiler del local ubicado en la Av. Francisco de Orellana y Nahin; Isaias sector "Kennedy Norte".

13. OBJETIVOS PRINCIPALES DE GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS.

La principal herramienta de la Compañía comprende en la correcta administración del efectivo en caja y bancos. El propósito principal de esta herramienta financiera es aumentar el capital de trabajo y capital financiero de inversión para las operaciones de la Compañía que tiene diferentes activos y pasivos financieros como cuentas por cobrar y cuentas por pagar, que son generadas directamente de sus operaciones.

Por la naturaleza de sus actividades, la Compañía no se encuentra expuesta a los riesgos de mercado, de crédito y de liquidez, los cuales son manejados a través de un proceso de identificación, medición y monitoreo continuo con sujeción a los límites de riesgo y otros controles, este proceso de manejo de riesgo es crítico para la rentabilidad continua de la Compañía.

El proceso independiente de control de riesgo no incluye riesgos de negocios como cambios en el medio tecnológico, los cuales son monitoreados a través del proceso de planificación a mediano y largo plazo que realiza la compañía por medio de los accionistas y personal contable de la compañía.

a) Estructura de gestión de riesgos.

La estructura de gestión de riesgo tiene como base a la gerencia de la Compañía, que es la responsable de identificar y controlar los riesgos en coordinación con otras áreas como se explica a continuación:

i. Gerencia

La gerencia es responsable del enfoque general para el manejo de riesgos, la gerencia proporciona los principios para el manejo de los riesgos, así como las políticas elaboradas para áreas específicas como riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

ii. Tesorería y finanzas

El área de tesorería y de finanzas es responsable de administrar diariamente el flujo de fondos de la Compañía, tomando en cuenta las políticas, procedimientos y límites establecidos por la gerencia.

de la Compañía, asimismo, si es necesario gestiona la obtención de créditos con entidades bancarias.

b) Mitigación de riesgos

El riesgo de mercado, es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en los precios de mercado. Los precios de mercado involucran el riesgo de tasas de interés.

c) Riesgo de liquidez

La Compañía monitorea su riesgo de liquidez usando un flujo de caja proyectado a corto y largo plazo. El objetivo de la Compañía es mantener una continuidad en la generación de fondos.

La Compañía monitorea y mantiene un cierto nivel de efectivo, equivalente de este, consideradas adecuadas por la gerencia para financiar las operaciones de la compañía para asegurar la continuidad del financiamiento y para mitigar los efectos en el cambio de flujo de efectivo.

14. CONTINGENCIAS

A la fecha de los estados financieros y a la emisión de mi informe, la compañía no enfrenta demandas ni labores, no civiles.

15. EVENTOS SUBSECUENTES

En el periodo incurrido entre el 1 de enero de 2015 y la fecha de emisión de mi informe (Abril 28 del 2015), no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa sus saldos o interpretaciones.
