

Registro Unico de Contribuyentes 0990718350001
Inmobiliaria Ricachón S.A.
Victor Emilio Estrada 1219

Guayaquil, 9 de Abril de 1997

Señores
ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA RICACHON S.A.
Ciudad.-

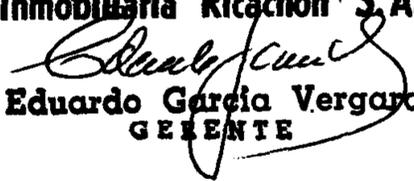
De mis consideraciones:

En cumplimiento a lo dispuesto por la Ley de Compañías, remito a Uds. el informe correspondiente a las principales transacciones que han ocurrido en la Empresa durante el año 1996:

- Los ingresos durante este período fueron de S/. 1'800.000 que corresponden de al alquiler del solar ubicado en la Ciudadela Kennedy Nueva, los arrendatarios han decidido rescindir el contrato por cambio de línea de negocios (Mishubishi) por lo que esperamos alquilarlo a nuevos interesados.
- Practicamente estos ingresos apenas compensan los valores por los que se pagan de impuestos por concepto de Predios Urbanos y contribuciones a otros entes. La zona a futuro está ganando en plusvalía enormemente, por lo que hay que esperar con paciencia el momento para negociar el bien.

Agradezco de antemano su confianza en mi gestión.

Atentamente,

Inmobiliaria Ricachón S.A.

Eduardo García Vergara
GERENTE

30 ABR 1997

