

Registro Unico de Compañías
099071835000

INMOBILIARIA RICACHON S.A.

Victor Emilio Estrada 1219

Guayaquil, 14 de Marzo de 1.995

Señores
ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA RICACHON S.A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

De conformidad a lo dispuesto en la Ley de Compañías, entrego a Uds. el Informe Anual correspondiente al Ejercicio Económico de 1.994:

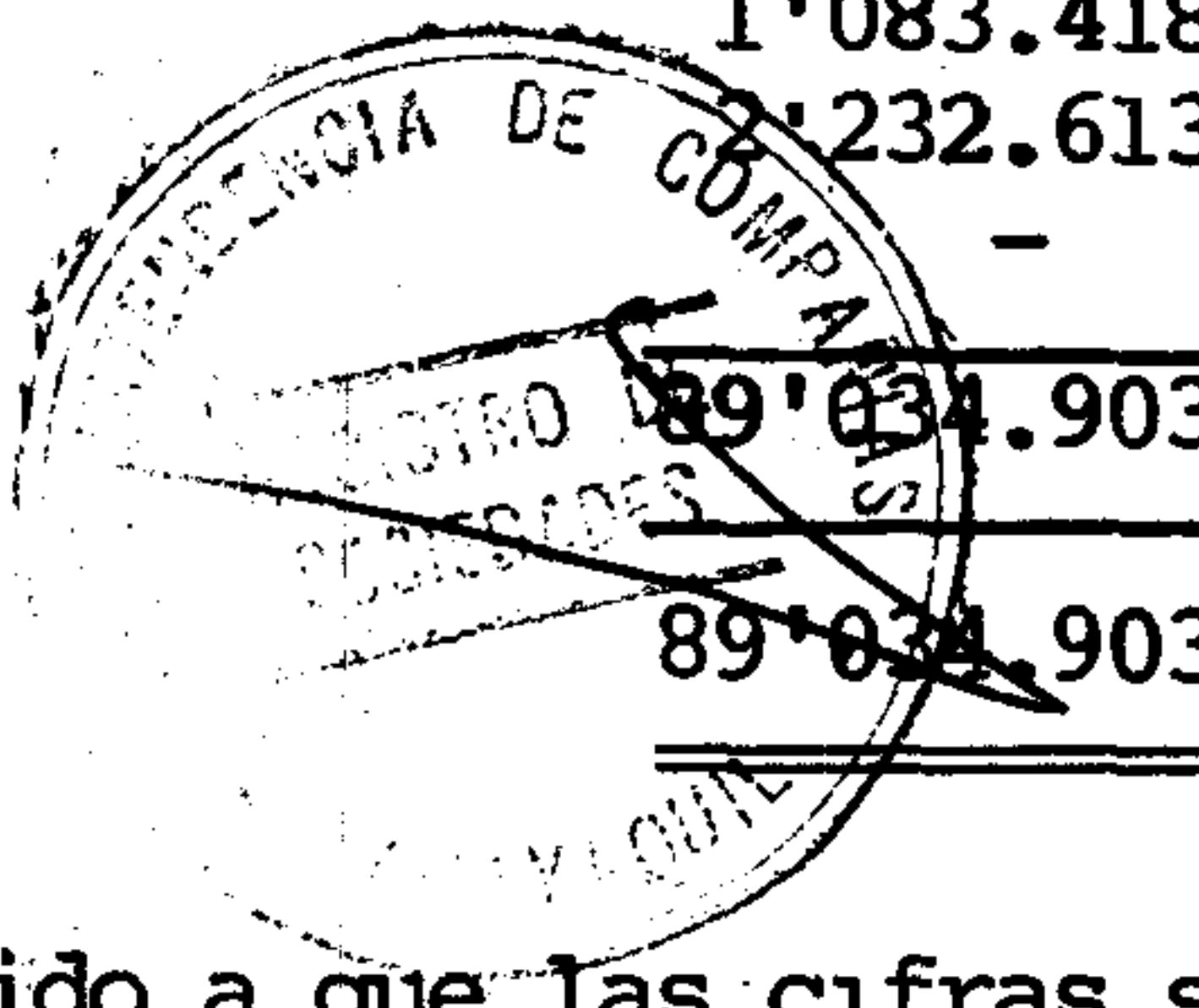
- En este período la Compañía obtuvo ingresos provenientes del alquiler del terreno de su propiedad, los mismos que suman S/. 1'320.000; este ingreso relativamente compensa los gastos que por concepto de Predios Urbanos, Capital en Giro y Contribución a la Superintendencia de Compañías, se deben pagar anualmente.
- En lo concerniente al aspecto contable, se ha procedido a aplicar la Corrección Monetaria a fin de reexpresar los Activos Fijos de la compañía, aplicándose a los ejercicios económicos de 1.993 y 1.994 respectivamente.
- Además de acuerdo a las últimas disposiciones constantes en el Código Tributario, se ha procedido a conjugar las pérdidas Acumuladas que se arrastraban desde el año 1.992, este valor se transfirió a la Cuenta de Reexpresión Monetaria, por un valor de S/. 4'478.403,22 (Valor reexpresado).

El Balance Comparativo de la Compañía presenta las principales variaciones que han ocurrido en este período económico:

BALANCE GENERAL

	<u>ACTIVOS</u>	<u>Dic. 31-93</u>	<u>Dic. 31-94</u>
<u>CORRIENTE:</u>			
Caja		-	41.449
<u>FIJO:</u>			
Terreno		89'034.903	146.652.505
<u>TOTAL ACTIVOS</u>		<u>89'034.903</u>	<u>146.693.954</u>
	<u>PASIVOS</u>		
<u>CORRIENTE:</u>			
Cuentas por Pagar		-	10.362
<u>PATRIMONIO:</u>			
Capital Social		15'500.000	15'500.000
Reservas		24.047	24.047
Reserva por Revalorización de Patrimonio		54.240.170	99'387.037
Reexpresión Monetaria		22'586.717	31'741.421
Pérdida Acum. Ejercicio Anterior		1'083.418	-
Pérdida Ejercicio Actual		1232.613	-
Utilidad Ejercicio Actual		-	31.087
<u>TOTAL PATRIMONIO</u>		<u>89'034.903</u>	<u>146'683.592</u>
<u>TOTAL PASIVOS</u>		<u>89'034.903</u>	<u>146'693.954</u>

No se presentan índices financieros debido a que las cifras son mínimas, en virtud de ello no es representativo las cifras que resultarian como índice de



Solvencia, de rentabilidad, variaciones de Capital de trabajo, etc.

En espera de que Uds. formulen las observaciones pertinentes, aprovecho la oportunidad para asegurarles que dentro del cumplimiento de mis obligaciones existe una amplia disposición para velar por sus intereses.

Atentamente

p. INMOBILIARIA RICACHON S.A.

EDUARDO GARCIA VERGARA
EDUARDO GARCIA VERGARA
Gerente

Registro Unico de Contribuyentes
0990718350001
Inmobiliaria Ricachón S. A.
Víctor Emilio Estrada 1219

