

Guayaquil, 9 de Abril de 1.994

Señores  
ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA RICACHON S.A.  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En cumplimiento a lo dispuesto por la Ley de Compañías presento el Informe Anual de las principales actividades desarrolladas por la Compañía INMOBILIARIA RICACHON S.A. durante el ejercicio económico de 1.993:

- Los accionistas de la Empresa reunidos en Junta General Extraordinaria decidieron transferir al señor Eduardo Garcia Vergara la totalidad de las acciones correspondientes al Capital Social que a la fecha lo constituyen 15.500 acciones de valor nominal de 1.000 sucres cada una totalizando S/. 15'500.000 (Quince millones Quinientos mil 00/100 Sucres).
- La transferencia anteriormente mencionada incidió expresamente en que el nuevo poseedor del 100% del Capital Social y por ende de los Bienes de la Empresa haya solicitado que a excepción del Activo Fijo y el Patrimonio, las demás cuentas en su totalidad sean asumidas por los anteriores accionistas, es decir, tanto el activo corriente como el pasivo corriente y si lo hubiera el de a largo plazo.
- En visto de lo expresado la cuenta de terrenos disminuye en la cantidad de S/. 38'485.852,91; la cuenta Caja queda en Cero (0) y los gastos que en el período representaron S/. 2'232.613,12 entregado por los Accionistas se compensan en su totalidad con la cuenta Préstamos de Accionistas, es decir también queda en Cero (0).
- Resumiendo, el Balance General al 31 de Diciembre de 1.993 presenta en su estructura solamente el Activo Fijo representado por la Cuenta Terrenos y el Patrimonio, ha continuación preentamos el Balance:

BALANCE GENERAL  
Al 31 de Diciembre de 1.993

ACTIVO FIJO:

Terrenos

TOTAL ACTIVO

ACTIVOS

S/. 89'034.903,09

S/. 89'034.903,09

PASIVO Y PATRIMONIO

PATRIMONIO:

Capital social

S/. 15'500.000,00

Reservas

24.047,22

Reserva x Reval. Patrimonio

54'240.170,10

Reexp. Monetaria Diferida

22'586.717,18

Pérdida Acumulada Ejerc. Anterior

1'083.418,29

Pérdida del Ejercicio Actual

2'232.613,12

S/. 89'034.903,09

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO

S/. 89'034.903,09

Espero que la presente información sea satisfactoria más aún que para el nuevo accionista, para los funcionarios de la Superintendencia de Compañías, como organismo de Control Societario.

Agradezco el nombramiento Gerente de la Compañía y expreso que en uso las facultades que me otorga el desempeño del cargo, velaré por sus intereses señores accionistas en todas y cada una de las inversiones que tengan en sus proyectos.

Atentamente,



p. INMOBILIARIA RICACHON S.A.  
Eduardo Garcia Vergara  
Gerente



30 MAY 1994