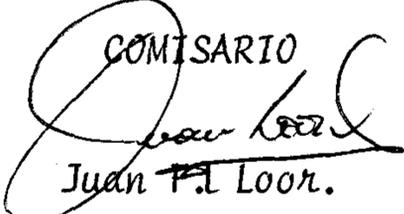


Guayaquil, Abril 8 de 1.986

A: LA JUNTA DE ACCIONISTAS
DE: RICACHON

DE ACUERDO A LA DESIGNACION DE COMISARIO QUE ME HICIERON, TENGO A BIEN INFORMARLES, QUE HE PROCEDIDO A REVISAR LA CONTABILIDAD Y ESTADOS FINANCIEROS DE (INMOBILIARIA RICACHON), AL 31 DE DICIEMBRE/85. MI TRABAJO SE REALIZO DE ACUERDO A LAS NORMAS DE AUDITORIA GENERALMENTE ACEPTADAS, INCLUYENDO TODAS LAS PRUEBAS Y PROCEDIMIENTOS NECESARIAS A LAS CIRCUNSTANCIAS .

EN MI OPINION LOS ESTADOS FINANCIEROS DE (INMOBILIARIA RICACHON) CORTADOS AL 31 DE DICIEMBRE/85, PRESENTAN RAZONABLEMENTE LA POSICION FINANCIERA DE LA EMPRESA, ASI COMO LAS DISPOSICIONES DE LA LEY DE CIAS, Y OTRAS NORMAS LEGALES RELATIVAS A LA INFORMACION FINANCIERA.

COMISARIO

Juan P. Loo.