

**REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**
**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 6 No. A 00005371**

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01 RUC	0990718350001	02 EXPEDIENTE	42001	03	RAZON SOCIAL:	INMOBILIARIA RICACHON S.A.					
04 PROVINCIA	GUAYAS	05 COD. PROVINCIA	09	06 CANTON	GUAYAQUIL	07 COD. CANTON	390	08 CIUDAD	GUAYAQUIL		
09 CALLE	VICTOR EMILIO ESTRADA	10 NUMERO	1219	11 TELEF.	387098	12 FAX					
13 ACTIVIDAD ECONOMICA	ARRIENDO-ADMINISTRACION BIENES INMUEB.	14 COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15 TIPO CONTRIBUYENTE	388						
16 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	EDUARDO GARCIA VERGARA	17 CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	1704486909								

PERSONAL OCUPADO	20 DIRECCION	1 21 ADMINISTRACION	22 PRODUCCION	23 OTROS	24 AUDITOR EXTERNO	25 R.N.A.E.
------------------	--------------	---------------------	---------------	----------	--------------------	-------------

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS
Caja, bancos	101	420.967	Ventas gravadas con I.V.A.
Inversiones financieras temporales	102	—	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	—	Exportaciones
(-) Provisión cuentas incobrables	104	—	(-) Devoluciones y descuentos en ventas
Otras cuentas por cobrar	105	—	Ingresos no operacionales
Inventario de materia prima	106	—	Dividendos percibidos
Inventario de productos en proceso	107	—	Rentas exentas y no gravadas
Inventario de suministros y materiales	108	—	Rentas con impuesto único
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	—	Otras rentas
Mercaderías en tránsito	110	—	TOTAL INGRESOS
Impuestos, herramientas y accesorios	111	—	499 1'800.000
Impuestos anticipados	112	—	COSTO DE VENTAS
Otros activos corrientes	113	—	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	420.967	501 —

ACTIVO FIJO			Compras de materia prima
Terrenos, edificios e instalaciones	151	179'209.361	506 —
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	—	Importaciones de materia prima
Vehículos	153	—	(-) Inventario final de materia prima
Otros activos fijos	154	—	Mano de obra directa
(-) Depreciación acumulada	155	—	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.
TOTAL ACTIVO FIJO	159	179'209.361	Mano de obra indirecta

ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	—	512 —
Gastos de organización y constitución	162	—	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.
Gastos de investigación exploración y otros	163	—	513 —
Aportaciones en asociaciones	164	—	Aportes IESS y beneficios sociales
Otros activos no corrientes	165	—	514 —
(-) Amortización acumulada	166	—	Mantenimiento y reparaciones
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	—	515 —

TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)			179'630.328	Energía, agua y teléfono
PASIVO CORRIENTE			Otros gastos de fabricación	
Cuentas por pagar	201	416.452	517 —	
Documentos por pagar	202	—	518 —	
Provisiones sociales por pagar	203	—	(-) Inventario final de productos en proceso	519 —
Obligaciones: IESS e impuestos	204	—	Inventario inicial de productos terminados	520 —
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	—	(-) Inventario final de productos terminados	521 —
Otros pasivos corrientes	206	—	TOTAL COSTO DE VENTAS	529 —
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	416.452	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	—	551 —	
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	—	Comisiones en ventas y publicidad	552 —
Obligaciones emitidas	213	—	Gastos de gestión	553 —
Otros pasivos a largo plazo	214	—	Aqua, luz, teléfono, télex y fax	554 —
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	—	Impuestos, contribuciones y otros	555 1'779.899

TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)			416.452	Depreciación de bienes y amortizaciones
PATRIMONIO NETO			Cuentas incobrables y baja de inventarios	
Capital suscrito y/o asignado	301	10'000.000	557 —	
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	—	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558 —
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	—	Intereses y comisiones	559 —
Reservas	304	27.376	Provisiones deducibles	560 —
Reserva por revalorización del patrimonio	305	124'897.988	Otros gastos de administración y ventas	561 10.238
Reexpresión monetaria	306	38'781.115	TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569 1'790.137

Otros superávits			Pérdida en venta de activos
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	—	571 —
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	7.397	Pérdida por diferencias de cambio
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	179'213.876	572 —

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)			Otros gastos no operacionales
PATRIMONIO NETO			TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES
Capital suscrito y/o asignado	301	10'000.000	573 —
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	—	579 —
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	—	580 9.863
Reservas	304	27.376	(+) Gastos no deducibles (en el país)
Reserva por revalorización del patrimonio	305	124'897.988	581 —
Reexpresión monetaria	306	38'781.115	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)
Otros superávits	307	—	582 —
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	—	(-) Amortización pérdidas de años anteriores
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	7.397	583 —
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	179'213.876	Utilidad Neta (580+581+582-583)

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)			584 9.863
PATRIMONIO NETO			(-) Participación 15% de Trabajadores
Capital suscrito y/o asignado	301	10'000.000	585 —
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	—	586 —
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	—	(-) 85% Dividendos percibidos
Reservas	304		