

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas de
INMOBILIARIA RICACHÓN S.A.

Informe sobre los estados financieros

1. He auditado los estados financieros adjuntos de la compañía **INMOBILIARIA RICACHÓN S.A.**, que comprende los estados de situación financiera a 31 de diciembre del 2015 y 2014 respectivamente así como los correspondientes estados de resultado integral, de cambio en el patrimonio neto de los accionistas y de flujo de efectivo por los años terminado a esa fecha así como también un resumen de las políticas significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la gerencia por los estados financieros

2. La Gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno que sea relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de manera que éstos no incluyan manifestaciones erróneas significativas originadas en fraudes o errores que permitan seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas y efectuar estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

3. Mi responsabilidad es la de expresar una opinión sobre la razonabilidad de los estados financieros basado en mi auditoría la cual efectué de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramientos (NIAS). Estas normas requieren que cumpla con requerimientos éticos, que planifique y realice la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no incluyen manifestaciones erróneas significativas.
4. Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los estados y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio de auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan errores materiales, ya sea como resultado de fraudes o error. Al efectuar esta evaluación del riesgo, el auditor toma en consideración el control interno de **INMOBILIARIA RICACHÓN S.A.** que es relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de **INMOBILIARIA RICACHÓN S.A.**; Una auditoría también comprende la evaluación de que si los principios de contabilidad aplicados son apropiados, y si las estimaciones contables realizadas por la Gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Opinión

5. En mi opinión los estados financieros arriba mencionados en el párrafo 1, se presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes de la situación financiera de INMOBILIARIA RICACHÓN S.A. al 31 de diciembre del 2015 y 2014; y los estados de resultados, de patrimonio y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.
6. Por los motivos explicados en el párrafo 2 anterior, el presente informe se emite para conocimiento exclusivo de los accionistas de la Compañía y de las autoridades estatales de control y no deben utilizarse para ningún otro propósito.

Informe sobre otros requisitos legales y reguladores

7. Mi opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2015, se emite por separado.

SC-RNAE 2 - 720
Abril 26 del 2016


Ukles Xavier Parrales Solís
Registro # 0.37572

INTEGRAL SERVICIOS SA**ESTADO DE RESULTADOS****PER LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014****EN DÓLARES AMERICANOS**

		Al 31 de diciembre del	
	NOTAS	2015	2014
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes de efectivo	5	498	1,372
Otras cuentas por cobrar		521	521
Impuesto por pagar		-	254
Compañías relacionadas	11	181,676	164,701
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		182,695	166,848
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedad, planta y equipo (neto)	7	1,038,488	1,042,561
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		1,038,488	1,042,561
TOTAL ACTIVO		1,221,173	1,209,409
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES:			
Documentos y cuentas por pagar		-	348
Impuesto por pagar		106	350
Total pasivos corrientes		106	708
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Cuenta por pagar a relacionadas	11	69,855	69,855
Total pasivos no corrientes		69,855	69,855
TOTAL PASIVO		69,961	70,563
PATRIMONIO			
Capital social	6	2,000	2,000
Reservas	8	971,490	977,490
Resultados	9	171,723	159,356
TOTAL PATRIMONIO NETO		1,151,213	1,138,846
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO		1,221,173	1,209,409

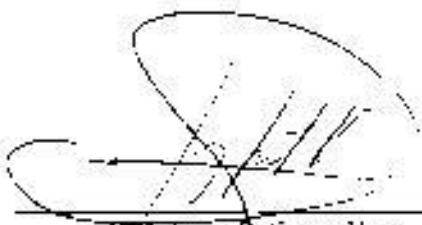

Sr. Alejandro García Villacres
Representante Legal


CPA Jorge Gutiérrez Vera
Contador General

INMOBILIARIA RICACHÓN S.A.
 ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
 POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014
 (US\$ DOLARES AMERICANOS)

	NOTAS	Al 31 de diciembre del	
		2014	2013
INGRESOS			
Ventas 12%	9	36,000	36,000
TOTAL INGRESOS		36,000	36,000
GASTOS			
Gastos administrativos	10	(19,546)	(18,952)
Gastos de depreciación	7	(4,073)	(4,073)
Gastos financieros		(14)	(21)
TOTAL GASTOS		(23,633)	(23,046)
UTILIDAD LIQUIDA DEL EJERCICIO		12,367	12,914


 Sr. Alejandro García Villacreces
 Representante Legal


 CPA Jorge Gutiérrez Vera
 Contador General

INMOBILIARIA RICACHÓN S.A.

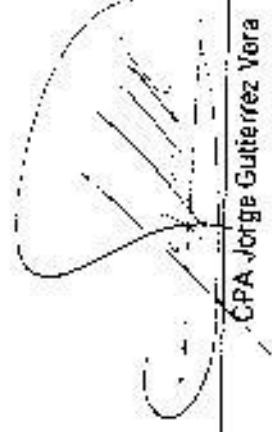
ESTADO DE EVOLUCIÓN DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014
(US\$ DOLARES AMERICANOS)

	Reservas				Resultados Acumulados	Resultado del ejercicio	Total
	Capital Social	Legal	Facultativa	Valuación			
Saldo al 31 de diciembre del 2013	2,000	1,001	6,041	970,448	146,442		1,125,932
Registro de la utilidad del año 2014						12,914	12,914
Traslado de la utilidad del año 2014 a resultados acumulados					12,914	(12,914)	
Saldo al 31 de diciembre del 2014	2,000	1,001	6,041	970,448	159,356		1,138,846
Registro de la utilidad del año 2015						12,367	12,367
Saldo al 31 de diciembre del 2015	2,000	1,001	6,041	970,448	159,356	12,367	1,151,213



Sr. Alejandro García Villacreses
Representante Legal

Ver notas a los estados financieros



CPA Jorge Gutierrez Vera
Contador General