

Guayaquil, 24 de abril del 2006

Señores
PROPREDIOS Proyectos y Predios S.A.
Ciudad

De mis consideraciones:

El año 2005 tuvo un intenso movimiento político, el cual trajo incertidumbre, en cambio en el campo económico el uso del Feirep y el alto precio del petróleo ayudaron a mantener un considerable gasto público, además de la devolución de los fondos de reserva que a fin de año generó un incremento en los no transables, alquileres.

Dados esos antecedentes macroeconómicos y el incremento de trabajo, en particular en lo correspondiente al sector público, la reducción de las incertidumbres económicas, es que la empresa tuvo resultados positivos este año, con una utilidad total, antes de impuestos de \$18,235.83 .

Es necesario incrementar la capacitación del personal y compra de equipo apropiado para poder enfrentar la competencia, y publicitar adecuadamente nuestros productos.

El Activo Total al 31 de diciembre del 2005 es de \$2,717,895.36, con un pasivo de corto plazo de \$981.624.57, compuesto de lo cual el pasivo más importante es una operación con Banco General Rumifahui originalmente por \$740,000.00, respaldada en un encargo fiduciario de cartera de reservaciones de mayor valor, y un patrimonio de \$1,105,430.79.

El año 2006 con el proyecto San Antonio 2 , el contrato de Los Ángeles y el avance en San Rafael 2 y 3 el contrato de construcción de las nuevas oficinas de MAVISA y el alquiler de equipos a MAVISA se logrará mejores resultados.

Atentamente,



Ingeniero Felipe José Pezo Zúñiga
Gerente General

