

PROPREDIOS PROYECTOS Y PREDIOS S. A.

Av. Agustín Freire 420 y Av. Francisco de Orellana
Telf.: 2249271 - 2232689 Fax: (5934) 2232769
Casilla: 09-01-5036
Guayaquil - Ecuador

Guayaquil, 30 de abril del 2005

Señores
PROPREDIOS Proyectos y Predios S.A.
Ciudad

De mis consideraciones:

El país pasó de un periodo de crisis de los años 1999 y 2000, a un año de recuperación económica, aún cuando todavía no se puede hablar de niveles normales de producción e Ingreso Nacional, aún cuando las grandes cifras nacionales demuestran recuperación, en particular con el ajuste de precios que hemos tenido en dólares, sobre todo por la sobredevaluación que dejó la Presidencia del Dr. Jamil Mahuad.

Dados esos antecedentes macroeconómicos y el incremento de trabajo, en particular en lo correspondiente al sector público, la reducción de las incertidumbres económicas, es que la empresa tuvo resultados positivos este año, con una utilidad total, antes de impuestos de \$26,724.22 .

Es necesario incrementar la capacitación del personal y compra de equipo apropiado para poder enfrentar la competencia, y publicitar adecuadamente nuestros productos.

El Activo Total al 31 de diciembre del 2004 es de \$2,195,613.95, con un pasivo de \$1,208,231.46, compuesto de lo cual el pasivo más importante es una operación con Banco General Rumifahui originalmente por \$600,000.00, respaldada en un encargo fiduciario de cartera de reservaciones de mayor valor, y un patrimonio de \$981,156.32.

El año 2004 con el proyecto San Antonio 2 , el contrato de construcción de las nuevas oficinas de MAVISA y el alquiler de equipos a MAVISA se lograron esos resultados.

La propiedad horizontal de San Antonio 2 recién salió aprobada en Octubre, por lo cual el grueso de las ventas del proyecto se realizará el 2005.

Atentamente,


Ingeniero Felipe José Pezo Zúñiga
Gerente General

