

# **PROPIEDIOS**

## **PROYECTOS Y PREDIOS S. A.**

---

Av. Agustín Freire 420 y Av. Francisco de Orellana  
Telf.: 2249271 - 2232689 Fax: (5934) 2232769  
Casilla: 09-01-5036  
Guayaquil - Ecuador

Guayaquil, 1 de abril del 2004

Señores  
Propredios Proyectos y Predios S.A.  
Ciudad

De mis consideraciones:

El país pasó de un periodo de crisis de los años 1999 y 2000, a un año de recuperación económica, aún cuando todavía no se puede hablar de niveles normales de producción e Ingreso Nacional, aún cuando las grandes cifras nacionales demuestran recuperación, en particular con el ajuste de precios que hemos tenido en dólares, sobre todo por la sobredevaluación que dejó la Presidencia del Dr. Jamil Mahuad.

Dados esos antecedentes macroeconómicos y el incremento de trabajo, en particular en lo correspondiente al sector público, la reducción de las incertidumbres económicas, es que la empresa tuvo resultados positivos este año, con una utilidad total, antes de impuestos de (\$49,091.84).

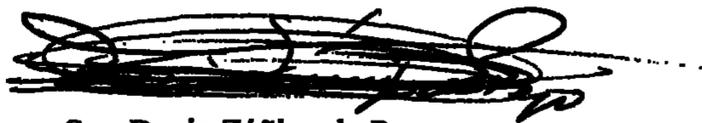
Es necesario incrementar la capacitación del personal y compra de equipo apropiado para poder enfrentar la competencia, y publicitar adecuadamente nuestros productos.

El Activo Total al 31 de diciembre del 2003 es de \$1,698,245.01, con un pasivo de corto plazo por \$389,233.62, compuesto por \$153,158.22 en obligaciones bancarias y un patrimonio de \$757,381.03

Las ventas básicamente correspondieron a dos contratos de construcción con el Municipio de Durán, para la infraestructura y para la superestructura del puente sobre el Estero Matanzas, además de la promoción y compraventa de los departamentos del Conjunto Residencial San Antonio, en San Felipe.

El año 2004 con el proyecto San Antonio 2, el Conjunto Residencial San Rafael 2 y los contratos de obra pública se espera tener una buena utilidad a fin de año.

Atentamente,



Sra. Denia Zúñiga de Pezo.  
Gerente