

Guayaquil, 30 de abril del 2002

Señores
Propredios Proyectos y Predios S.A.
Ciudad

De mis consideraciones:

El país pasó de un periodo de crisis de los años 1999 y 2000, a un año de recuperación económica, aún cuando todavía no se puede hablar de niveles normales de producción e Ingreso Nacional, aún cuando las grandes cifras nacionales demuestran recuperación, en particular con el ajuste de precios que hemos tenido en dólares, sobre todo por la sobrevaluación que dejó la Presidencia del Dr. Jamil Mahuad.

Dados esos antecedentes macroeconómicos y el incremento de trabajo, en particular en lo correspondiente al sector público, la reducción de las incertidumbres económicas, es que la empresa tuvo resultados positivos este año, con una utilidad total, antes de impuestos de (\$1.799.09) .

Es necesario incrementar la capacitación del personal y compra de equipo apropiado para poder enfrentar la competencia, y publicitar adecuadamente nuestros productos.

El Activo Total al 31 de diciembre del 2001 es de \$971.606.42, con un pasivo de \$249.659.21, compuesto casi exclusivamente por el pasivo espontáneo, \$13.878.09 en obligaciones }bancarias y un patrimonio de \$721.947.21

El año 2002 con el proyecto San Antonio y el Contrato con Jedton se espera una utilidad importante a fin de año

Atentamente,



Abgda. Denia Pezo Z.
Gerente General



3 JUN. 2002