

Guayaquil, Abril 10 del 2.001

Informe a los Señores Accionistas de Propredios Proyectos y Predios S.A.

**Señores
Accionistas
Ciudad.-**

De mis consideraciones:

En cumplimiento de mis obligaciones como Gerente de la empresa, por medio de la presente detallo el desenvolvimiento durante el ejercicio del año 2.000

Antecedentes.- El país vivió un proceso crítico de ajuste político y económico con cambio de Gobierno y paso hacia la dolarización con un proceso inflacionario jamás visto en el País.

Debido a la crisis de la construcción no se ha podido iniciar el Proyecto San Antonio, el cual se aspira iniciar desde el mes de Abril del próximo año.

Propredios vendió un lote de su propiedad a Unión AFPV para ayudar a Urceca a terminar las obras de Urbanización.

Por otro lado, todos los impuestos de ley se atendieron oportunamente.

Pongo a consideración de Uds. el Balance General al 31 de Diciembre del 2.000 junto con sus anexos, el mismo que refleja el estado financiero de la empresa.

Atentamente



**Ing. Felipe Pezo Zúñiga
Gerente**

Propredios Proyectos y Predios S.A.

23 ABR. 2001

