

**INFORME DEL GERENTE**  
**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE:**  
**PROPREDIOS PROYECTOS Y PREDIOS S.A.**

Cúmpleme presentar a ustedes el siguiente informe de labores, actuando a lo establecido en los estatutos de la empresa y de la Ley de Compañías según el Art. #126; el cual comprende una precisión del marco de actuación empresarial en que nos hemos desenvuelto, así como una descripción de las principales actividades realizadas por **PROPREDIOS PROYECTOS Y PREDIOS S. A.** en el transcurso del Ejercicio Económico del 2013.

Como es de conocimiento de ustedes, Señores Accionistas, en el presente año nuestra empresa se ha desenvuelto en un entorno económico de reactivación tentativa, con una tasa inflacionaria que se situó en el 2.7% al cierre del año; un crecimiento del PIB de alrededor del 3.5% y en medio de problemas políticos y económicas que no avizoran un panorama de progreso en el corto plazo.

Tales aspectos generaron en el año un proceso de iliquidez y de marcada recesión en la economía, lo cual ejerció con cierta influencia en el comportamiento de nuestra empresa, como vemos en los resultados de este año.

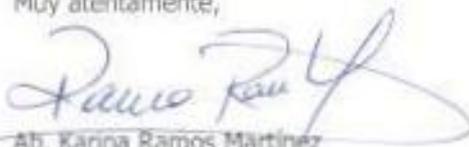
Vemos que nuestros ingresos sumaron \$133,512 vs. los \$302,225 en el periodo del 2012, mientras que nuestros gastos fueron de \$68,754 vs. los del 2012 que fueron \$213,071, generando una pérdida neta antes de impuestos de \$14,612 lo que significa una rentabilidad del -10.94% sobre nuestros ingresos.

Luego de participación a trabajadores e impuesto a la renta hemos logrado una pérdida neta de \$19,014, lo que significa una rentabilidad líquida del -14.24%.

Para el próximo año se ha planificado expandir la empresa a fin de revertir los resultados obtenidos.

Agradeciendo por la confianza depositada en mi persona y reiterando mi fidelidad hacia la compañía y seguros de lograr los objetivos planteados y consolidar el crecimiento de la empresa, se suscribe de los Señores Accionistas.

Muy atentamente,



Ab. Karina Ramos Martínez

C.C. 0908713167

GERENTE

19.03.2014