

INFORME DEL GERENTE
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE:
PROPREDIOS PROYECTOS Y PREDIOS S. A.

Cúmplenle presentar a ustedes el siguiente informe de labores, el cual comprende una predicción del marco de actuación empresarial en que nos hemos desenvuelto, así como una descripción de las principales actividades realizadas por PROPREDIOS PROYECTOS Y PREDIOS S.A., en el transcurso del Ejercicio Económico del 2012.

Como es de conocimiento de ustedes, Señores Accionistas, en el presente año nuestra empresa se ha desenvuelto en un entorno económico de reactivación tentativa, con una tasa inflacionaria que se situó en el 4.16% al cierre del año; un crecimiento del PIB de alrededor del 6% y en medio de severas crisis políticas y económicas que no avizoran un panorama de progreso en el corto plazo.

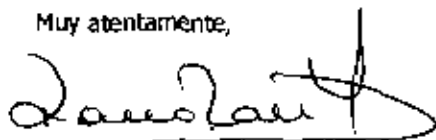
En este año generamos ventas por \$302,225 vs. \$796,472 del 2011, es decir que se disminuyó en un 62% mientras que los costos y gastos sumaron \$344,447 con relación a los \$1,455,881 del 2011 disminuyeron en un 76.34%.

El resultado expuesto generó una utilidad de \$40,395 antes de impuestos y participaciones, lo que representa un rendimiento de 13.37% sobre las ventas, pese a ser un año muy competitivo y con nuevas condiciones de mercado.

Después de participación e impuestos nuestro resultado final fue una utilidad de \$25,930 representando un margen neto del 8.58%.

Agradeciendo por la confianza depositada en mi persona y reiterando mi fidelidad hacia la compañía, con la expectativa de que el 2013 sea un año de consolidación y crecimiento para la empresa, se suscribe de los Señores Accionistas.

Muy atentamente,



Ab. Karina Ramos Martínez

C.C. 0908713167

GERENTE

21.03.13