

**INFORME DEL GERENTE GENERAL**  
**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**

Cúpleme presentar a ustedes el siguiente informe de labores, actuando a lo establecido en los estatutos de la empresa y de la Ley de Compañías según el Art. #126; el cual comprende una precisión del marco de actuación empresarial en que nos hemos desenvuelto, así como una descripción de las principales actividades realizadas por **PROPREDIOS PROYECTOS Y PREDIOS S.A.** en el transcurso del Ejercicio Económico del 2009.

Como es de conocimiento de ustedes, Señores Accionistas, en el presente año nuestra empresa se ha desenvuelto en un entorno económico de reactivación tentativa, con una tasa inflacionaria que se situó en el 4.31% al cierre del año; un crecimiento del PIB de alrededor del 0.98% y en medio de severas crisis políticas y económicas que no avizoran un panorama de progreso en el corto plazo.

Tales aspectos generaron en el año un proceso de alta iliquidez y de marcada recesión en la economía, lo cual ejerció influencia en el comportamiento de nuestra empresa, como vemos en los resultados de este año.

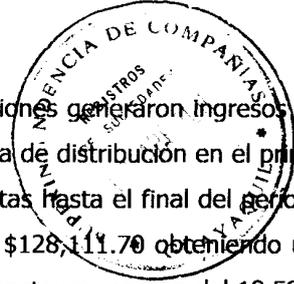
Vemos que en el ejercicio económico del 2009 nuestras operaciones generaron ingresos por ventas por \$157,345.23 debido a un incremento en nuestra zona de distribución en el primer semestre del año, manteniéndonos en un buen margen de ventas hasta el final del período. Por otro lado nuestros costos y gastos de operación sumaron \$128,111.70 obteniendo una utilidad operativa antes de impuestos de \$29,233.53 que representa un margen del 18.58%. Luego de impuestos y participación a trabajadores logramos obtener un margen de utilidad neta del 11.36%.

Agradeciendo por la confianza depositada en mi persona y reiterando mi fidelidad hacia la compañía y seguros de lograr los objetivos planteados y consolidar el crecimiento de la empresa, se suscribe de los Señores Accionistas.

Muy atentamente,



Dr. Rafael Pezo Z.  
GERENTE GENERAL  
26.04.2010



# PROPREDIOS PROYECTOS Y PREDIOS S. A.

Cda. Bolivariana Mz. A V. 7, Calle Andrés Bello  
entre Av. del Libertador y Pedro Gual  
Telf.: 2281939 \* Casilla: 5036  
GUAYAQUIL - ECUADOR

Guayaquil, Abril 12 del 2010

Señores  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**  
Ciudad.-

De mis consideraciones.-

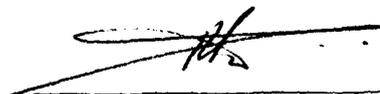
Por medio de la presente tengo a bien comunicar a ustedes que los Administradores y Representantes Legales de la Compañía PROPREDIOS PROYECTOS Y PREDIOS S.A., a la presente fecha son los siguientes:

Nombre	Cargo	C.I.	C.V.
Rafael Pezo Zúñiga	Gerente General	0908793532	134-0524
Rafael Pezo Zúñiga	Presidente	0908793532	134-0524

Sin otro particular me despido de ustedes.

Agradeciendo su cordial atención.

Atentamente,

  
\_\_\_\_\_  
DR. RAFAEL PEZO ZÚÑIGA  
GERENTE GENERAL

