

Guayaquil, Marzo 28 de 1.998

Señor

**Presidente de "Propredios" Proyectos y Predios S.A.
Ciudad.-**

En cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías, he procedido al examen completo del Balance, Estados Financieros y todos los anexos, , así como también los libros de Contabilidad de la Empresa " Propredios" Proyectos y Predios S.A. correspondiente al año 1997 encontrando conformidad entre los libros de registros y los mencionados Estados.

De la revisión efectuada se deduce el cumplimiento de las normas legales, estatutarias y reglamentarias por parte de los Administradores, así como también su colaboración para el logro de las metas fijadas por la empresa.

Los libros de Actas de Junta General, de Acciones y Accionistas, también se llevan de conformidad con las disposiciones legales.

Las cifras del Balance reflejan razonablemente la situación de la empresa. En la Contabilidad se ha observado las normas legales y las generalmente aceptadas por esta clase de empresa.

De usted, muy atentamente

**Ing. Com. María E. Nuñez Bajaña
Comisario**



28 MAR 1998