



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía "PROPREDIOS" PROYECTOS Y PREDIOS S.A.				Número del Expediente 42000 84	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax 232769		
05 CALLE AV. AGUSTIN FREIRE		06 Número 420	07 Casilla 09-01-5036	08 Teléfono 249271	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado ING. FELIPE JOSE PEZO ZUÑIGA				10 Cargo GERENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	
Directivo 2	Administrativo 5	Producción 4	Otros		13 R.N.A.E.

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	1'453.153	Ventas en el país	401	323'307.192
Inversiones financieras temporales	102	550.500	Exportaciones	402	-
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	-	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-
Otras cuentas por cobrar	104	40'059.579	Otros ingresos no operacionales	404	-
Inventario de materia prima	105	-	7.- TOTAL INGRESOS		323'307.192
Inventario de productos en proceso	106	-	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	-	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	-
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-	Compras de productos termin. en el país	502	-
Mercaderías en tránsito	109	-	Compras de productos terminados en el exterior	503	-
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-	Menos: inventario final productos terminados	504	-
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	-	Inventario inicial materia prima	505	-
Otros activos corrientes	112	-	Compra de materias primas en el país	506	-
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		42'063.232	Compra de materias primas en el exterior	507	-
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	2'200.000	Mano de obra directa	509	-
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	39.753	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-
Vehículos	153	-	Mano de obra indirecta	511	-
Otros activos fijos	154	-	Suministros y materiales	512	-
Menos: Depreciación acumulada	155	4.708	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		2'235.045	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	-
Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	-	Energía, agua y teléfono	516	-
Gastos de organización y constitución	162	74.158	Otros gastos de fabricación	517	284'915.320
Gastos de investig. exploración y otros	163	-	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-
Aportaciones en asociaciones	164	-	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-
Otros activos no corrientes	165	3'178.870	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-
Menos: amortización acumulada	166	59.326	Menos: Inventario final de productos terminados	521	-
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		3'193.702	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		284'915.320
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		47'491.979	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		38'391.872
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	-	Sueldos y salarios	550	36'593.923
Documentos por pagar	202	-	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	-
Provisiones sociales por pagar	203	6'885.555	Comisiones en ventas	552	-
Obligaciones IESS e impuestos	204	68.425	Gastos de publicidad	553	-
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-	Agua, luz, teléfono y fax	554	-
Otros pasivos corrientes	206	-	Impuestos, contribuciones y otros	555	-
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		6'953.980	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	-
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-
Ctas. y dectos. por pagar largo plazo	221	33'751.441	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	-	Intereses y comisiones	559	51.061
Obligaciones emitidas	223	-	Otros gastos de administración y ventas	560	1'424.891
Otros pasivos a largo plazo	224	-	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		38'069.875
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		33'751.441	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		321.997
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000	Pérdida en venta de activos	561	-
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-	Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	-
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-	Otros gastos no operacionales	563	-
Reserva legal	304	194.879	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-
Reserva facultativa	305	1'458.885	13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		321.997
Otras reservas	306	-	Participación trabajadores (15%)	571	48.300
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	2'927.522	Impuesto renta	572	68.425
Reexpresión monetaria	308	-	UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		205.272
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-			
Otros superávit	310	-			
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	-			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	205.272			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		6'786.558			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		47'491.979			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 4 de Abril de 1994

Firma del Representante Legal PROYECTOS Y PREDIOS S.A. GERENTE C. I. o Pasaporte 09 07908362	Nombre del Contador: ING. MERCEDES NARANJO PALMA Firma Matricula C.C.: 6883
Anexos presentados Informe del Gerente Informe del Comisario Informe de Auditoria Externa	Fecha de recepción: Funcionario Responsable Firma y Sello