

Guayaquil, 15 de Octubre de 1.982.-

Señores Accionistas de
COMPAÑIA AGRICOLA CIVIL SAN ANTONIO
(C.A.C.S.A.)
Ciudad.-

Señores Accionistas:

En la ciudad de Guayaquil, al Treinta de Junio de Mil Novecientos - Ochenta y Dos, fué convocada la Junta General de Accionistas de la - Compañía Agrícola Civil San Antonio (C.A.C.S.A.), de conformidad con lo establecido en los Estatutos de la Compañía cúpleme presentar a Uds., en mi calidad de Gerente de ésta, un informe anual sobre los - resultados obtenidos así como de las operaciones realizadas en el - ejercicio económico del año de 1.981.-

El resultado en el presente ejercicio ha sido negativo, es decir he - mos obtenido una pérdida de \$/ 55.770.90, permitiéndome hacer un li - gero análisis de los factores que han influenciado para que el refe - rido ejercicio arroje este resultado negativo.-

En el presente ejercicio se ha comprado un terreno en que se cons - truye un edificio en la Ciudadela Kenedy cuya cuantía es de \$/ 4.050.000.00 por valor del terreno, y en construcción se lleva - gastado hasta la presente fecha \$/ 547.174.19, para tal efecto hubo - necesidad de financiar estos valores con tres Préstamos Hipoteca - rios al Banco Territorial pagando como es obvio, Intereses y Gastos Hipotecarios por valor de \$/ 403.334.55, valor que fué diferido para no gravar más el Estado Financiero y Económico de la empresa.-

Sin otro particular que el de informar a los señores Accionistas de esta compañía los resultados obtenidos en el presente ejercicio eco - nómico, así como de las operaciones realizadas por la misma, y a la vez dar cumplimiento a lo establecido en los estatutos, me suscribo.

Atentamente



ALBERTO GUZMAN SANCHEZ
GERENTE