

Guayaquil, 16 de Noviembre 1981.-

Señores Accionistas de
Compañía Agrícola Civil San Antonio
(C.A.C.S.A.)
Ciudad.-

Señores Accionistas.-

De conformidad con lo establecido en los estatutos de la Compañía, cumplo presentar a Uds., en mi calidad de Gerente de ésta, un - informe anual sobre los resultados obtenidos, así como de las operaciones realizadas en el ejercicio económico del año de 1.980.-

El resultado en el presente ejercicio ha sido negativo, es decir - hemos obtenido una pérdida de \$ 10.569.70 , permitiendome hacer - un ligero análisis de los factores que han influenciado para que - el referido ejercicio arroje este resultado negativo.-

En el mes de Octubre del presente año la empresa adquirió un departamento en un edificio sujeto al régimen de propiedad horizontal - en la Ciudadela Urdesa cuya cuantía es de \$ 2.500.000.00 , para el efecto hubo de financiar este valor con tre préstamos hipotecarios. No. 7349 - 7354 - 7352 al Banco Territorial, cuyo valor asciende - a la cantidad de \$ 3.080.000.00, pagando como es obvio en interés - ses hipotecarios \$ 346.845.48 , y difiriendo los varios gastos de - escritura etc. que ascienden a la cantidad de \$ 607.971.32, para - no gravar el Estado Financiero y Económico de la Empresa.-

Sin otro particular que el de informar a los socios de esta compañía de los resultados obtenidos en el ejercicio económico de 1.980 así como de las operaciones realizadas por la misma, y a la vez - dar cumplimiento a lo establecido en los estatutos, me suscribo.-

Atentamente,
COMPAÑIA AGRICOLA CIVIL "SAN ANTONIO"
C A C S A

ALBERTO GUEZAN SANCHEZ
GERENTE